

DODATOK č. 02532/2021-PNZ -P40061/16.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00215/2016-PNZ-P40061/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: ZAMAGRO spol. s r. o.
sídlo alebo miesto podnikania: ul. 1. mája 470/59, 061 01 Spišská Stará Ves
štatutárny orgán: Ružena Dlhá, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK73 0200 0000001700078057
IČO: 36 473 553
DIČ: 2020021850
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 12871/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 14,3605 ha v k. ú. Spišská Stará Ves k 01. 01. 2020.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ružena Dlhá
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40061/16.00

Z10

Obec: Spišská Stará Ves

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Spišská Stará Ves

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
456	169	5	I	59	163	169,00	0,00	112,67	112,67
463/1	5466	14	I	0	147	5466,00	0,00	162,78	162,78
580/1	1 7540	2	I	0	147	1 7540,00	0,00	838,43	838,43
587	984	7	I	0	147	984,00	68,32	0,00	68,32
588/1	2 5062	13	I	0	147	2 5062,00	888,92	2111,32	3000,24
588/3	607	13	I	0	147	607,00	0,00	43,38	43,38
588/5	299	13	I	0	147	299,00	0,00	16,98	16,98
588/6	193	13	I	0	147	193,00	0,00	48,40	48,40
588/9	826	13	I	0	147	826,00	0,00	244,57	244,57
588/10	2859	13	I	0	147	2859,00	0,00	374,34	374,34
588/19	510	13	E	0	147	510,00	0,00	55,94	55,94
588/24	255	13	I	0	147	255,00	65,63	0,00	65,63
588/25	729	13	I	0	147	729,00	0,00	63,17	63,17
588/26	713	13	I	0	147	713,00	0,00	117,40	117,40
588/27	132	13	I	0	147	132,00	0,00	26,66	26,66
588/28	1121	13	I	0	147	1121,00	0,00	11,07	11,07
588/60	96	13	I	0	0	96,00	0,00	5,86	5,86
588/62	87	13	I	0	0	87,00	0,00	4,42	4,42
588/64	459	13	E	0	0	459,00	6,59	39,83	46,42
714	5 5101	7	E	0	147	5 5101,00	2303,71	4894,95	7198,66
802	5634	7	E	0	147	5634,00	190,59	582,60	773,19
810/1	2 9399	2	E	0	147	2 9399,00	0,00	407,10	407,10
810/2	15 6056	2	E	0	147	15 6056,00	4125,43	1 1268,42	1 5393,85
814/1	9 6021	2	E	0	147	9 6021,00	3335,88	1 0340,28	1 3676,16
814/4	3 2435	7	E	0	147	3 2435,00	1434,67	2729,57	4164,24
853/3	16 8629	2	E	0	147	16 8629,00	400,57	1 7330,62	1 7731,19
890/1	7 0735	7	E	0	147	7 0735,00	1643,75	5734,44	7378,19
890/2	5 8503	7	E	0	147	5 8503,00	1257,89	4957,96	6215,85
921	1 2792	7	E	0	147	1 2792,00	0,00	1898,42	1898,42
922	11 6497	7	E	0	147	11 6497,00	499,01	1 3223,31	1 3722,32
981	1 1440	7	E	0	147	1 1440,00	103,78	1670,28	1774,06
1034	4 6887	7	E	0	147	4 6887,00	764,70	8165,32	8930,02
1045	8 7486	7	E	0	147	8 7486,00	2081,33	1 9264,15	2 1345,48
1105	2 0057	7	E	0	147	2 0057,00	273,21	1966,30	2239,51
1160/1	8 2377	7	E	0	147	8 2377,00	646,86	9322,55	9969,41
1160/2	8 8757	7	E	0	147	8 8757,01	0,00	1 0713,03	1 0713,03
1285	3024	7	E	0	147	3024,00	0,00	157,68	157,68
1301	4788	7	E	0	147	4788,00	15,81	227,22	243,03
1403	3 2304	7	E	0	147	3 2304,00	509,66	3120,22	3629,88
1448/1	21 7663	7	E	0	147	21 7663,00	3583,83	2 1313,20	2 4897,03



Obec: Spišská Stará Ves

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Spišská Stará Ves

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1448/2	20 7378	7	E	0	147	20 7378,00	3010,59	1 9193,96	2 2204,55
1449	2 0141	7	E	0	147	2 0141,00	593,50	2151,88	2745,38
1485	9672	7	E	0	147	9672,00	340,31	504,50	844,81
1486	8 0742	7	E	0	147	8 0741,99	2263,12	5838,16	8101,28
1487	3 5296	7	E	0	147	3 5296,00	0,00	45,86	45,86
1494/1	3 3416	7	E	0	147	3 3416,00	241,08	4800,71	5041,79
1502/1	6 6169	7	E	0	147	6 6169,00	429,29	4958,03	5387,32
1569	21 8114	7	E	0	147	21 8114,00	3884,79	2 4485,93	2 8370,72
1746	16 5033	7	E	0	147	16 5033,00	5693,30	2 2585,95	2 8279,25
1797/1	1 8494	7	E	0	147	1 8494,00	516,04	1075,79	1591,83
1866/1	10 3952	7	E	0	147	10 3952,00	468,40	1 0361,05	1 0829,45
1866/3	3585	7	E	0	147	3585,00	162,08	551,86	713,94
1867/1	15 6069	7	E	0	147	15 6069,00	2819,50	1 4966,33	1 7785,83
1954/3	9 8326	7	E	0	147	9 8326,00	3494,80	1 4786,13	1 8280,93
1954/4	2 2260	7	E	0	147	2 2260,00	597,92	2582,04	3179,96
1988	6665	7	E	0	147	6665,00	92,47	441,68	534,15
2082	4 9283	7	E	0	147	4 9283,00	2281,14	7197,90	9479,04
2239/2	2 0806	7	E	0	147	2 0806,00	806,91	2060,62	2867,53
2239/3	1321	7	E	0	147	1321,00	0,00	44,15	44,15
2356	8410	7	E	0	147	8410,00	324,76	772,70	1097,46
2402/1	13 9848	7	E	0	147	13 9848,00	3241,25	2 1226,47	2 4467,72
2596	5 3972	2	E	0	147	5 3972,00	1893,92	8686,24	1 0580,16
2597	2 8712	7	E	0	147	2 8712,00	0,00	2666,17	2666,17
2637	7970	7	E	0	147	7970,00	341,51	1330,00	1671,51
2638/1	17 7639	7	E	0	147	17 7639,00	5746,86	1 4341,57	2 0088,43
2638/2	9 1534	7	E	0	147	9 1534,01	3499,66	8567,91	1 2067,57
2707/5	975	7	E	0	147	975,00	0,00	7,08	7,08
2707/9	1 4458	7	E	0	147	1 4458,00	888,17	1748,22	2636,39
2716/1	7 5610	2	E	0	147	7 5610,00	2730,01	9316,14	1 2046,15
2716/2	1 3287	7	E	0	147	1 3287,00	500,24	1955,10	2455,34
2717/1	10 6767	2	E	0	147	10 6766,99	4127,37	1 3504,35	1 7631,72
2717/2	4 8341	7	E	0	147	4 8341,00	2057,32	5387,00	7444,32
2717/3	8940	7	E	0	147	8940,00	210,42	1104,59	1315,01
2717/4	3654	13	E	0	147	3654,00	110,77	488,82	599,59
2723/1	9 5411	7	E	0	147	9 5411,00	3398,10	1 4223,07	1 7621,17
2723/2	2 1280	2	E	0	147	2 1280,00	763,70	2907,20	3670,90
2723/3	9554	7	E	0	147	9554,00	148,13	1101,74	1249,87
2724/1	6 1970	2	E	0	147	6 1970,00	2152,64	7781,21	9933,85
2724/11	39	2	E	1759	0	39,00	0,00	9,75	9,75
2724/13	19	2	E	1760	0	19,00	0,00	1,58	1,58



Obec: Spišská Stará Ves

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Spišská Stará Ves

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2724/42	23	2	E	1756	0	23,00	0,00	9,20	9,20
2724/84	32	2	E	1758	0	32,00	0,00	16,00	16,00
2724/94	33	2	E	1752	0	33,00	0,00	16,50	16,50
2724/100	30	2	E	1777	0	30,00	0,00	15,00	15,00
2724/108	20	2	E	1759	0	20,00	0,00	5,00	5,00
2724/129	40	2	E	1765	0	40,00	0,00	11,43	11,43
2724/140	36	2	E	1756	0	36,00	0,00	14,40	14,40
2948/1	3 1169	2	E	0	147	3 1169,00	541,25	3058,66	3599,91
2999/3	5062	7	E	0	147	5062,00	0,00	780,15	780,15
3048	1 1816	7	E	0	147	1 1816,00	0,00	2954,21	2954,21
3082	22 7577	2	E	0	147	22 7577,00	5626,21	2 7545,82	3 3172,03
3106	9641	7	E	0	147	9641,00	405,84	1375,77	1781,61
3211/1	2 3094	7	E	0	147	2 3094,00	0,00	3033,80	3033,80
3211/44	2 9173	7	I	0	147	2 9173,00	0,00	5890,47	5890,47
3424/1	17 1748	2	E	0	147	17 1748,00	5493,40	2 0961,56	2 6454,96
3424/3	663	2	I	0	147	663,00	121,19	3,74	124,93
3428/1	3 6501	2	E	0	147	3 6501,00	0,00	3557,59	3557,59
3428/2	4960	13	E	0	147	4960,00	0,00	553,54	553,54
3434/1	1 7342	7	E	0	147	1 7342,00	0,00	1566,27	1566,27
3434/11	11	7	E	1765	0	11,00	0,00	3,14	3,14
3434/12	21	7	E	1764	0	21,00	0,00	11,25	11,25
3434/26	6	7	E	1756	0	6,00	0,00	2,40	2,40
3480	3959	7	E	0	147	3959,00	0,00	350,69	350,69
3482	1 6165	7	E	0	147	1 6165,00	0,00	178,58	178,58
3498	9682	2	E	0	147	9682,00	767,46	4825,86	5593,32
3515	1 1578	7	E	0	147	1 1578,00	125,80	2326,73	2452,53
3543/1	2 0304	7	E	0	147	2 0304,00	0,00	1229,90	1229,90
3543/2	5 8616	7	E	0	147	5 8616,00	731,75	5066,39	5798,14
3619/2	4156	7	E	0	147	4156,00	0,00	680,61	680,61
3670	1 8553	7	E	0	147	1 8553,00	214,39	2633,64	2848,03
3672	3 1565	7	E	0	147	3 1565,00	574,03	2953,41	3527,44
3691	3046	7	E	0	147	3046,00	0,00	551,80	551,80
3692/1	1 9404	2	E	0	147	1 9404,00	715,70	2655,93	3371,63
3692/2	4969	2	I	0	147	4969,00	0,00	1280,12	1280,12
3772/2	2672	14	I	0	147	2672,00	0,00	144,63	144,63
3827/1	16 7896	7	E	0	147	16 7896,00	2358,85	2211,79	4570,64
3889	6 8818	7	E	0	147	6 8818,00	2602,76	1 1216,69	1 3819,45
3941/1	9 1217	7	E	0	147	9 1217,00	2952,95	5729,66	8682,61
3945/3	1 6837	7	E	0	147	1 6837,00	0,00	2208,83	2208,83
4008/1	2 1047	7	E	0	147	2 1047,00	0,00	1386,67	1386,67



Obec: Spišská Stará Ves

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Spišská Stará Ves

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4042/2	2 2493	7	E	0	147	2 2493,00	872,56	3365,52	4238,08
4042/7	9575	7	E	0	147	9575,00	318,36	2125,68	2444,04
4042/8	1 3308	7	E	0	147	1 3308,00	242,60	1752,54	1995,14
4042/9	5375	7	E	0	147	5375,00	28,04	674,40	702,44
4082	1743	7	E	0	147	1743,00	36,81	36,81	73,62
4101	7100	7	E	0	147	7100,00	30,75	422,43	453,18
4144	6764	7	E	0	147	6764,00	0,00	66,54	66,54
4169/1	25 2627	7	E	0	147	25 2627,00	4715,17	2 4161,04	2 8876,21
4306	3 1598	7	E	0	147	3 1598,00	454,76	5439,80	5894,56
4386	1 5402	7	E	0	147	1 5402,00	451,49	722,15	1173,64
4402/6	1 9627	14	E	0	125	1 9627,00	1216,91	597,37	1814,28
4402/7	670	7	E	0	147	670,00	0,00	9,66	9,66
4402/9	180	13	E	0	147	180,00	38,92	9,37	48,29
4445	1305	7	E	0	147	1305,00	0,00	194,88	194,88
4460/4	10 1420	7	E	0	147	10 1420,00	482,31	4631,02	5113,33
4480	1 2365	7	E	0	147	1 2365,00	620,98	1722,82	2343,80
4483	10 5963	2	E	0	147	10 5963,00	1829,20	4315,78	6144,98
4513/1	14 9536	2	E	0	147	14 9536,00	2352,91	1 6966,68	1 9319,59
4513/2	3 4012	7	E	0	147	3 4012,00	4187,36	3466,09	7653,45
4513/3	1 8226	7	E	0	147	1 8226,00	367,72	3281,56	3649,28
4513/4	2160	13	E	0	147	2160,00	100,41	341,70	442,11
4513/5	2 1272	7	E	0	147	2 1272,00	630,61	2890,52	3521,13
4574/1	2 7673	2	E	0	147	2 7673,00	244,12	5370,59	5614,71
4574/3	2 8602	2	E	0	147	2 8602,00	1009,83	8381,99	9391,82
4584/2	6147	7	E	0	147	6147,00	0,00	212,97	212,97
4592/1	19 1509	7	E	0	147	19 1509,00	1122,28	6853,42	7975,70
4592/2	1449	14	E	0	147	1449,00	237,61	0,00	237,61
4613	2 4618	7	E	0	147	2 4618,00	0,00	1578,75	1578,75
4643	3651	14	E	0	125	3651,00	0,00	1843,12	1843,12
4647/1	16 2470	2	E	0	147	16 2470,00	3167,99	1 6395,42	1 9563,41
4647/2	8 0609	7	E	0	147	8 0609,00	1122,95	7823,97	8946,92
4647/4	1620	14	E	0	147	1620,00	62,34	158,74	221,08
4647/5	1 4360	7	E	0	147	1 4360,00	101,72	231,31	333,03
4660	259	14	E	1585	147	259,00	0,00	259,00	259,00
4679	1014	2	E	0	94	1014,00	82,51	82,51	165,02
4687	9 2865	7	E	0	147	9 2865,00	2769,31	8101,76	1 0871,07
4739	3241	7	I	0	147	3241,00	0,00	434,13	434,13
4749	309	11	E	1114	33	309,00	0,00	154,50	154,50
4765/1	4 6719	7	E	0	147	4 6719,00	3788,86	1082,66	4871,52
4765/2	8326	7	E	0	147	8326,00	0,00	727,89	727,89



Obec: Spišská Stará Ves

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Spišská Stará Ves

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4765/3	1 4597	7	E	0	147	1 4597,00	349,25	939,75	1289,00
4765/4	4 3696	7	E	0	147	4 3696,00	1123,75	4686,79	5810,54
4800/4	9984	7	E	0	147	9984,00	185,59	1255,38	1440,97
4802/11	2 6763	7	E	0	147	2 6763,00	2 4412,36	0,00	2 4412,36
4802/12	2281	7	E	0	147	2281,00	1647,16	0,00	1647,16
4840/1	8 8455	7	E	0	147	8 8455,00	0,00	8031,62	8031,62
4840/2	1 7720	7	E	0	147	1 7720,00	0,00	1294,78	1294,78
4840/3	1900	13	E	0	147	1900,00	37,05	111,86	148,91
4857/1	11 0782	7	E	0	147	11 0782,00	0,00	4 1926,87	4 1926,87
4862/1	3 9505	2	E	0	147	3 9505,00	0,00	0,33	0,33
4862/27	3 2302	7	E	0	147	3 2302,00	2 7171,88	0,00	2 7171,88
4862/46	16 3660	7	E	0	147	16 3660,00	9 6891,62	1 1122,92	10 8014,54
4862/51	16 9547	7	E	0	147	16 9547,02	0,00	1 0387,97	1 0387,97
4862/55	2435	2	E	0	147	2435,00	902,63	0,00	902,63
4862/66	4	13	E	0	147	4,00	0,00	0,78	0,78
4862/67	4	13	E	0	147	4,00	0,00	0,78	0,78
4862/68	14	13	E	0	147	14,00	0,00	2,72	2,72
4864	2 6014	7	E	0	147	2 6014,00	0,00	1 7652,59	1 7652,59
4900/1	8737	7	I	0	147	8567,29	0,00	19,19	19,19
4900/2	130	7	I	1603	147	130,00	0,00	130,00	130,00
4912	579	7	E	0	147	579,00	0,00	578,72	578,72
4918	3514	7	E	0	147	3514,00	0,00	1400,45	1400,45
4926/2	429	7	E	0	147	429,00	0,00	429,23	429,23
4945/8	1 2738	2	I	0	0	1 2738,00	0,00	1206,96	1206,96
4947/2	4378	7	I	0	147	4378,00	0,00	125,07	125,07
4955/2	3 4949	2	E	0	147	3 4949,00	0,00	2772,07	2772,07
4955/16	110	2	I	1497	147	110,00	0,00	110,00	110,00
4955/20	4203	2	E	0	147	4203,00	0,00	1190,14	1190,14
4955/23	108	2	I	1497	0	108,00	0,00	108,00	108,00
4964/2	8 9031	7	E	0	147	8 9031,00	0,00	861,02	861,02
4965/65	1813	7	E	741	0	1813,00	1813,00	0,00	1813,00
4965/105	1608	2	E	741	0	1608,00	1608,00	0,00	1608,00
4985/1	2799	7	E	0	147	2799,00	0,00	265,62	265,62
4987/9	8909	7	E	0	147	8909,00	0,00	1454,18	1454,18
4991/4	8 5080	7	E	0	147	8 5080,01	0,00	9499,80	9499,80
4992/2	4239	7	E	0	147	4239,00	0,00	527,48	527,48
4992/11	143	7	E	0	147	143,00	0,00	4,49	4,49



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Spišská Stará Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	186 0143	41	4 3992	20 3269	24 7261
záhrada	169	1		113	113
trvalý trávny porast	547 8419	124	24 9334	57 1952	82 1286
vodná plocha	309	1		155	155
zastavaná plocha a nádvorie	4 6824	23	1248	4673	5921
ostatná plocha	3 4744	7	1517	3166	4683
Spolu: 6	742 0608	197	29 6091	78 3328	107 9419

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40061/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	186 0143	41	4 3992	20 3269	24 7261
záhrada	169	1		113	113
trvalý trávny porast	547 8419	124	24 9334	57 1952	82 1286
vodná plocha	309	1		155	155
zastavaná plocha a nádvorie	4 6824	23	1248	4673	5921
ostatná plocha	3 4744	7	1517	3166	4683
Spolu: 6	742 0608	197	29 6091	78 3328	107 9419

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

