

DODATOK č. 020332021-PNZ -P40444/14.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40444/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **T – Agro, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Čel'adice 320, 951 03 Čel'adice
štatutárny orgán: Mgr. Marek Toman
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK08 0900 0000 0051 7790 7292
IČO: 36 356 182
DIČ: 2022177443
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 18048/N

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu:
- zvýšenia výmery o 36,9046 ha v k. ú. Dolné Obdokovce od 01.01.2021.



- aktualizácia prenajímanej výmery v k. ú. Čeladice, Beladice, Pustý Chotár, Host'ová na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

.....
Mgr. Marek Toman
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02033/2021-PNZ -P40444/14.04

Z10

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Beladice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
224/1	59 8982	2	E	0	0	59 8982,00	0,00	14 5871,99	14 5871,99
240/1	10 7475	2	E	0	75	10 7474,99	10 7474,94	0,00	10 7474,94
241/1	11 1220	2	E	0	75	11 1220,00	11 1220,34	0,00	11 1220,34
244	5 9900	2	E	0	75	5 9900,00	5 9900,10	0,00	5 9900,10
249	21 0355	2	E	0	75	21 0355,00	21 0350,06	0,00	21 0350,06
256	6 4400	2	E	0	75	6 4400,00	6 4398,13	0,00	6 4398,13

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Pustý Chotár

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1203	6 1243	2	E	0	308	6 1243,00	0,24	2 5694,39	2 5694,63
1205	1232	13	E	0	287	1232,00	1232,12	0,00	1232,12
1219	7 1942	2	E	0	308	7 1942,00	0,00	4 8403,28	4 8403,28
1227/2	6632	14	E	0	287	6632,00	0,00	428,51	428,51
1232	5 3947	2	E	0	287	5 3947,00	0,00	1 0695,34	1 0695,34
1235	9 6019	2	E	0	287	9 6018,99	0,00	5954,83	5954,83
1527	1305	13	E	0	287	1305,00	1305,22	0,00	1305,22



Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
62/1	5 5646	2	E	0	2	5 5646,00	0,00	1 5980,52	1 5980,52
197/1	1126	13	I	0	2	1126,00	0,00	47,84	47,84
197/2	2203	13	I	0	2	2203,00	0,00	119,06	119,06
197/3	28	13	I	0	2	28,00	0,00	1,39	1,39
197/4	38	13	I	0	2	38,00	0,00	1,89	1,89
197/5	1057	13	I	0	2	1057,00	0,00	52,83	52,83
197/6	57	13	I	0	2	57,00	0,00	2,86	2,86
197/7	337	13	I	0	2	337,00	0,00	143,81	143,81
197/8	460	13	I	0	2	460,00	0,00	22,23	22,23
197/9	5437	13	I	0	2	5437,00	0,00	1075,79	1075,79
197/10	919	13	I	0	2	919,00	0,00	24,81	24,81
197/11	1079	13	I	0	2	1079,00	0,00	36,83	36,83
197/12	892	13	I	0	2	892,00	0,00	16,05	16,05
197/13	375	13	I	0	2	375,00	0,00	17,15	17,15
197/15	1370	13	I	472	2	1370,00	1370,00	0,00	1370,00
197/19	3796	13	I	0	2	3796,00	0,00	6,03	6,03
197/20	347	13	I	0	2	347,00	0,00	17,35	17,35
197/21	384	13	I	0	2	384,00	0,00	70,92	70,92
197/22	352	13	I	0	2	352,00	0,00	51,92	51,92
197/23	497	13	I	0	2	497,00	0,00	72,92	72,92
197/24	1417	13	I	0	2	1417,00	0,00	52,39	52,39
197/25	857	13	I	0	2	857,00	0,00	21,82	21,82
197/26	5288	13	I	0	2	5288,00	0,00	415,10	415,10
197/28	1 2312	13	I	0	2	1 2312,00	0,00	843,46	843,46
197/29	1918	14	I	0	2	1918,00	0,00	384,81	384,81
197/30	9531	13	I	0	2	9531,00	0,00	913,51	913,51
197/31	1108	13	I	0	2	1108,00	0,00	185,75	185,75
197/35	1035	13	I	0	2	1035,00	0,00	30,71	30,71
197/36	6548	13	I	0	2	6548,00	0,00	257,27	257,27
197/37	2354	13	I	0	2	2354,00	180,96	284,51	465,47
197/38	286	13	I	0	2	286,00	0,00	15,89	15,89
197/39	396	13	I	0	2	396,00	0,00	19,85	19,85
197/40	860	13	I	0	2	860,00	0,00	199,66	199,66
197/41	5428	13	I	0	2	5428,00	0,00	2468,33	2468,33
197/42	4238	13	I	0	2	4238,00	0,00	1697,83	1697,83
197/43	5 2741	2	E	0	2	5 2741,00	2136,85	2 4064,85	2 6201,70
197/44	235	2	I	0	2	235,00	25,77	63,44	89,21
197/45	4526	2	I	0	2	4526,00	0,00	694,59	694,59
197/46	1206	14	E	0	2	1206,00	1205,62	0,00	1205,62
197/47	1270	13	E	0	2	1270,00	1270,23	0,00	1270,23



Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
197/48	1677	14	E	0	2	1677,00	872,02	12,39	884,41
197/49	2 2391	13	I	0	2	2 2391,00	0,00	2348,70	2348,70
197/50	9	13	I	0	2	9,00	0,00	0,45	0,45
197/58	1559	13	E	472	0	1559,00	1559,00	0,00	1559,00
197/59	882	13	I	472	0	882,00	882,00	0,00	882,00
197/60	3	13	I	472	0	3,00	3,00	0,00	3,00
197/61	3056	13	I	472	0	3056,00	3056,00	0,00	3056,00
197/62	155	13	I	472	0	155,00	155,00	0,00	155,00
197/63	1501	13	I	472	0	1501,00	1501,00	0,00	1501,00
197/64	849	13	I	472	0	849,00	849,00	0,00	849,00
197/65	66	13	I	0	0	66,00	0,00	3,32	3,32
197/66	225	13	I	0	0	225,00	0,00	11,24	11,24
197/67	974	13	I	0	0	974,00	0,00	48,70	48,70
212	2132	14	I	0	2	2132,00	0,00	102,93	102,93
466/1	32 1796	2	E	0	2	32 1795,97	7997,08	7 3496,03	8 1493,11
466/3	2 8439	2	E	0	2	2 8439,00	921,11	7763,41	8684,52
598/1	110	13	E	0	2	110,00	110,09	0,00	110,09
698	1039	13	E	0	2	1039,00	1038,75	0,00	1038,75
713/2	1086	2	E	0	0	1086,00	760,51	119,08	879,59
730/1	4282	2	I	0	2	4282,00	0,00	254,96	254,96
730/2	94 6377	2	E	0	2	94 6377,00	2 2074,04	19 2182,25	21 4256,29
885/1	1074	13	E	0	2	1074,00	1074,37	0,00	1074,37
885/2	61	13	E	0	2	61,00	61,25	0,00	61,25
887/1	51	13	E	0	2	51,00	50,69	0,00	50,69
887/2	1054	13	E	0	2	1054,00	1054,23	0,00	1054,23
890/1	343	13	E	0	2	343,00	330,75	0,00	330,75
890/2	1018	13	E	0	2	1018,00	1017,56	0,00	1017,56
1002	234	13	E	0	2	234,00	233,55	0,00	233,55
1057	42 2729	2	E	0	2	42 2729,00	6396,21	13 3756,07	14 0152,28
1100/1	4704	13	E	0	2	4704,00	4703,77	0,00	4703,77
1107	9655	13	E	0	0	9655,00	6850,08	701,09	7551,17
1216/1	1470	2	E	0	2	1470,00	1470,37	0,00	1470,37
1296	1543	13	E	0	2	1543,00	1542,53	0,00	1542,53
1304	1791	2	E	0	2	1791,00	0,00	1790,57	1790,57
1307/8	2 3744	2	E	0	2	2 3744,00	0,00	2 1891,12	2 1891,12
1311	4615	13	E	0	2	4615,00	4614,71	0,00	4614,71
1316/7	35	13	I	0	2	35,00	0,00	34,74	34,74
1316/11	310	13	I	0	2	310,00	0,00	310,24	310,24
1316/16	1208	2	I	0	2	1208,00	0,00	1207,22	1207,22
1344/1	72 5380	2	E	0	2	72 5379,94	2 1566,55	6 4310,08	8 5876,63



Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1344/19	7095	2	I	0	2	7095,00	416,36	758,13	1174,49
1357/5	4 1090	2	E	0	2	4 1090,00	2149,96	5376,64	7526,60
1391	162	13	E	625	2	162,00	0,00	15,94	15,94
1392/2	331	11	E	625	2	331,00	0,00	32,57	32,57
1424/18	6 2515	2	E	0	2	6 2515,00	0,00	8756,23	8756,23
1424/76	1 8049	2	E	0	2	1 8049,00	0,00	4333,78	4333,78
1424/127	2 0736	2	E	0	0	2 0736,00	0,00	4916,96	4916,96
1496	1 1027	13	E	0	2	1 1027,00	1 0979,36	0,00	1 0979,36
1508/26	2 1152	2	E	0	2	2 1152,00	0,00	8460,62	8460,62
1514	10 8045	2	E	0	68	10 8045,00	0,00	10 8044,55	10 8044,55
1521/13	45 4470	2	E	0	2	45 4469,97	0,00	12 0018,02	12 0018,02
1529	106	13	E	0	2	106,00	106,47	0,00	106,47
1530	299	13	E	0	2	299,00	299,42	0,00	299,42
1531	3053	13	E	0	2	3053,00	3052,66	0,00	3052,66
1532	3085	13	E	0	2	3085,00	3085,38	0,00	3085,38
1563	1 4869	2	E	0	2	1 4869,00	0,00	2413,60	2413,60
1569/2	1638	4	E	472	0	1638,00	1638,00	0,00	1638,00
1635	5141	2	E	0	2	5141,00	0,00	3856,03	3856,03
1650/1	747	4	E	63	0	747,00	2,96	343,53	346,49
1650/2	110	2	E	63	0	110,00	0,43	50,59	51,02
1650/3	247	4	E	63	0	247,00	0,98	113,59	114,57
1657	2146	2	E	0	2	2146,00	0,00	0,11	0,11
1658/10	1186	2	E	0	0	1186,00	0,00	197,71	197,71
1659/4	553	2	E	0	2	553,00	0,00	0,05	0,05
1661/1	1166	2	E	0	2	1166,00	0,00	1165,98	1165,98
1661/7	3878	2	E	0	2	3878,00	0,00	3877,70	3877,70
1661/8	111	4	E	0	2	111,00	0,00	110,71	110,71
1661/9	363	2	E	0	2	363,00	0,00	363,07	363,07
1664/2	126	5	E	0	0	126,00	126,44	0,00	126,44
1664/7	1287	4	E	0	0	1287,00	1287,07	0,00	1287,07
1666/3	874	2	E	293	0	874,00	0,00	305,90	305,90
1675/1	8488	13	E	0	2	8488,00	8487,61	0,00	8487,61
1690/1	95 4276	2	E	0	2	95 4276,00	2 2493,89	12 6635,22	14 9129,11
1690/2	3 0074	2	E	0	2	3 0074,00	451,49	8870,56	9322,05
1737	752	13	E	0	2	752,00	752,22	0,00	752,22
1774/1	9354	7	E	0	2	9354,00	0,00	1255,93	1255,93
1774/2	42	7	E	0	2	42,00	0,00	5,58	5,58
1788/1	9874	7	E	0	571	9874,00	0,00	6113,74	6113,74
1789	9 3349	2	E	0	580	9 3349,01	0,00	3 0628,85	3 0628,85
1792	662	13	E	0	2	662,00	661,83	0,00	661,83



Obec: Čeladice

Okres: Nitra

Kat. územie: Čeladice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1797	41 9654	2	E	0	2	41 9653,97	4665,34	8 0563,28	8 5228,62
1801/3	222	7	E	0	2	222,00	0,00	22,21	22,21
1815	3312	2	E	0	2	3312,00	0,00	1043,41	1043,41
1820	4250	2	E	0	2	4250,00	0,00	840,16	840,16
1831	8185	2	E	0	2	8185,00	0,00	3791,01	3791,01
1858	568	13	E	0	2	568,00	568,08	0,00	568,08
1864	790	7	E	0	2	790,00	725,34	6,50	731,84
1865	26 7301	2	E	0	2	26 7301,00	0,00	3 4479,08	3 4479,08
1869	597	13	E	0	2	597,00	596,89	0,00	596,89

Obec: Dolné Obdokovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Obdokovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
282/4	15 5177	2	E	0	3	15 5047,78	0,00	2 9033,47	2 9033,47
366/1	18 3969	2	E	0	3	18 3969,00	15,83	7817,55	7833,38
691/1	26 1816	2	E	0	3	26 1816,00	0,00	16 3934,09	16 3934,09
691/2	815	13	E	0	3	815,00	0,00	547,92	547,92
692/1	1 2285	7	E	0	3	1 2285,00	0,00	8261,29	8261,29
692/3	4219	7	E	0	3	4219,00	0,00	2837,30	2837,30
692/4	7519	7	E	0	3	7519,00	0,00	5056,60	5056,60
693	18 0098	2	E	0	3	18 0098,00	1616,42	12 2418,84	12 4035,26
699/1	1800	13	E	0	3	1800,00	1799,54	0,00	1799,54
699/2	134	13	E	0	3	134,00	133,72	0,00	133,72
699/3	3391	13	E	0	0	3391,00	3390,54	0,00	3390,54
700	4763	13	E	0	416	4763,00	4762,69	0,00	4762,69
701	1849	13	E	0	3	1849,00	1849,06	0,00	1849,06
702	662	13	E	0	3	662,00	661,72	0,00	661,72
703	1859	13	E	0	3	1859,00	1814,33	30,10	1844,43
704/2	2411	13	E	0	3	2411,00	2410,59	0,00	2410,59
719/1	2 7163	7	E	0	3	2 7163,00	209,83	6065,48	6275,31
719/4	4894	7	E	0	3	4894,00	114,27	1209,98	1324,25
719/7	6382	7	E	0	3	6382,00	0,00	2727,61	2727,61
742	328	13	E	0	3	328,00	327,70	0,00	327,70



Obec: Hostová

Okres: Nitra

Kat. územie: Hostová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250/1	93 5813	2	E	0	0	93 5813,00	9868,72	6 0054,13	6 9922,85
250/2	357	13	E	0	129	357,00	0,00	6,20	6,20
250/7	6892	2	E	0	0	6892,00	3,68	1008,50	1012,18
302/1	2 7074	2	E	0	129	2 7074,00	0,00	4914,34	4914,34
338	69 6746	2	E	0	0	69 6746,00	1 4605,80	16 7028,19	18 1633,99
548/1	3 3293	7	E	0	129	3 3293,00	0,00	3025,16	3025,16
548/6	1 8905	7	E	0	129	1 8905,00	0,00	2411,28	2411,28
548/16	4927	7	E	0	0	4927,00	0,00	960,71	960,71
630	5542	2	E	0	0	5542,00	0,00	664,35	664,35
646/1	3 7251	7	E	0	0	3 7251,00	214,06	4936,88	5150,94
646/2	3 3703	7	E	0	0	3 3703,00	103,15	5022,92	5126,07
647	2910	2	E	0	129	2910,00	0,00	1108,33	1108,33
665	4007	2	E	0	129	4007,00	66,34	630,31	696,65
680/2	5402	2	E	0	129	5402,00	0,00	257,52	257,52
797/1	65 2651	2	E	0	0	65 2651,00	0,32	8 2364,41	8 2364,73
797/2	7511	2	I	0	0	7511,00	0,00	1588,92	1588,92
797/8	2526	2	I	0	129	2526,00	0,00	1661,71	1661,71
797/13	60 7273	2	E	0	0	60 7273,00	1 0880,06	10 1451,18	11 2331,24
797/18	1956	2	I	0	0	1956,00	0,00	671,79	671,79
885/1	37 7996	2	E	0	129	37 7996,03	9174,21	3 5390,96	4 4565,17
2055/1	24 2756	2	E	0	0	24 2756,00	2 2646,99	1 9720,13	4 2367,12
2055/2	1142	7	I	0	129	1142,00	0,00	190,34	190,34



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	115 2332	6	55 3344	14 5872	69 9216
Spolu: 1	115 2332	6	55 3344	14 5872	69 9216

Katastrálne územie: Čel'adice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	513 5289	41	9 3526	109 7321	119 0847
vinica	4030	5	2929	568	3497
záhrada	126	1	126		126
trvalý trávny porast	2 0282	5	725	7404	8129
vodná plocha	331	1		33	33
zastavaná plocha a nádvorie	15 9997	72	6 2098	1 2662	7 4760
ostatná plocha	6933	4	2078	500	2578
Spolu: 7	532 6988	129	16 1482	111 8488	127 9970

Katastrálne územie: Dolné Obdokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	78 1060	4	1632	32 3204	32 4836
trvalý trávny porast	6 2462	6	324	2 6158	2 6482
zastavaná plocha a nádvorie	1 8012	10	1 7150	578	1 7728
Spolu: 3	86 1534	20	1 9106	34 9940	36 9046

Katastrálne územie: Host'ová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	357 7055	15	6 7246	47 8515	54 5761
trvalý trávny porast	12 9221	6	317	1 6547	1 6864
zastavaná plocha a nádvorie	357	1		6	6
Spolu: 3	370 6633	22	6 7563	49 5068	56 2631



Katastrálne územie: Pustý Chotár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 3151	4		9 0748	9 0748
zastavaná plocha a nádvorie	2537	2	2537		2537
ostatná plocha	6632	1		429	429
Spolu: 3	29 2320	7	2537	9 1177	9 3714

Celkom za nájomnú zmluvu: 02033/2021-PNZ -P40444/14.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1092 8887	70	71 5748	213 5660	285 1408
vinica	4030	5	2929	568	3497
záhrada	126	1	126		126
trvalý trávny porast	21 1965	17	1366	5 0109	5 1475
vodná plocha	331	1		33	33
zastavaná plocha a nádvorie	18 0903	85	8 1785	1 3246	9 5031
ostatná plocha	1 3565	5	2078	929	3007
Spolu: 7	1133 9807	184	80 4032	220 0545	300 4577

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

