

ZMLUVA**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(ďalej len „Zmluva“)**

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

MH Invest, s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
 zast. Ing. Boris Kačáni, konateľ
 právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
 IČO: 36 724 530
 DIČ: 2022302931
 IČ DPH: SK2022302931
 Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
 IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
 SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej aj ako „**MH Invest**“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

OSTV s.r.o.

so sídlom: Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra
 IČO: 53 239 962
 IČ DPH: SK2121342509
 zápis v OR: Okresný súd Nitra, Odd.: Sro, vložka č. 52150/N
 zast. PhDr. Alexandra Bellová, konateľ

(ďalej aj ako „**OSTV**“ alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)(MH Invest a Obecné siete ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)**Čl. I****Úvodné ustanovenia**

- OSTV má záujem vybudovať v lokalite „Priemyselný park Nitra – Sever“ nové rozšírenie a prepojenie svojich dátových sietí nachádzajúcich sa v predmetnom území, pričom uvedený stavebný zámer si vyžaduje vybudovať nové napojenie, ktoré sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. 1055/316 a 1055/321 reg.C v k.ú. Mlynárce (ďalej len „**Dátová prípojka**“).
- MH Invest je okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Mlynárce, obec: Nitra, okres: Nitra, zapísaného v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
8279	1050/316	C	37237	1/1	Ostatná plocha
8279	1055/321	C	24892	1/1	Ostatná plocha

(ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“).

3. Predpokladané umiestnenie Dátovej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti je zrejmé z koordinačného výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Koordinačný výkres**“).
4. Zámerom zmluvných strán tejto Zmluvy je uzatvoriť dohodu o budúcom zriadení vecných bremien in personam, spočívajúcich:
 - 4.1 v povinnosti vlastníka Povinnej nehnuteľnosti strpieť umiestnenie, uloženie a vybudovanie Dátovej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti a vstup a vjazd na Povinnú nehnuteľnosť za účelom opráv, úprav, údržby a odstránenia Dátovej prípojky, všetko v rozsahu predpokladanom Koordinačným výkresom.
 - 4.2 v práve OSTV na umiestnenie, uloženie a vybudovanie Dátovej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti a vstupe a vjazde na Povinnú nehnuteľnosť za účelom opráv, úprav, údržby a odstránenia Inžinierskych sietí a komunikácií, všetko v rozsahu predpokladanom Koordinačným výkresom (ďalej len „**Vecné bremená**“).
5. Za účelom dosiahnutia vyššie uvedeného, t. j. za účelom dohody o budúcom zriadení Vecných bremien prístupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Čl. II Závazky strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení Vecných bremien (ďalej len "**Zmluva o vecnom bremene**"), predmetom ktorej bude odplatné zriadenie Vecných bremien v prospech OSTV v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného uloženia a umiestnenia Dátovej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti, s vyznačením ich záberu vrátane prípadných ochranných pásiem (ďalej aj ako „**GP**“), a to za predpokladu, že:
 - 1.1. Dátová prípojka je riadne vybudovaná a
 - 1.2. je vyhotovené porealizačné zameranie uloženia a umiestnenia Dátovej prípojky a
 - 1.3. je vyhotovený GP a tento je overený príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. MH Invest sa zaväzuje uzatvoriť s OSTV Zmluvu o vecnom bremene na základe písomnej výzvy OSTV zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto Zmluve. Súčasťou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene musí byť porealizačné zameranie uloženia a umiestnenia Dátovej prípojky a GP.
3. Odplata za zriadenie Vecných bremien bude stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného spoločnosťou MH Invest, a to na náklady OSTV.
4. Oprávnené náklady, dane, poplatky a odvody, spojené s touto Zmluvou, so Zmluvou o vecnom bremene, s ďalšími zmluvami uzavretými a priamo súvisiacimi s touto Zmluvou, znášajú v plnej výške OSTV.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene v lehote do 90 dní odo dňa, kedy bol za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vyhotovený znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie Vecných bremien po tom, ako bola MH Invest doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene.
6. V prípade, že podmienky na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene nebudú splnené najneskôr do 31.12.2022 a ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je každá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. III

Doručenie oznámenia a výzvy

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, ako aj akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo Zmluvy o vecnom bremene sa musia oznámiť príslušnej zmluvnej strane formou písomnej zásielky zaslanej s doručenkou na jej adresu.
2. Pre účely tejto Zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v obchodnom registri, pokiaľ nedôjde zo strany niektorej zo zmluvných strán k písomnému oznámeniu o zmene adresy pre doručovanie.

Čl. IV

Ostatné práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. OSTV sa zaväzuje:
 - pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu Dátovej prípojky predložiť MH Invest na písomné schválenie projektovú dokumentáciu pre stavbu Dátovej prípojky,
 - oznámiť začatie stavebných prác Dátovej prípojky na MH Invest najneskôr 15 dní pred plánovaným začatím spolu s uvedením doby realizácie stavby Dátovej prípojky,
 - zrealizovať stavbu Dátovej prípojky na vlastné náklady a výlučne na základe vydaných právoplatných stavebných povolení povoľujúcich stavbu Dátovej prípojky a na základe schválenej a príslušným stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia,
 - po zrealizovaní stavby Dátovej prípojky uviesť Povinnú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie a úradné overenie GP.

Čl. V

Prílohy

1. Prílohami tejto Zmluvy sú:
 - 1.1 Príloha č. 1 – Koordinačný výkres

Čl. VI

Osobitné a záverečné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto Zmluve vrátane skutočností, ktoré si zverili pri zmluvných rokovaníach ohľadom tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 – Koordinačný výkres.

5. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi zmluvnými stranami, či už písomné alebo ústne.
6. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto zmluvy, splnenia jej podmienok ako aj uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť túto zmluvu o budúcej zmluve na tretiu stranu iba so súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie všeobecnému súdu, vecne a miestne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa

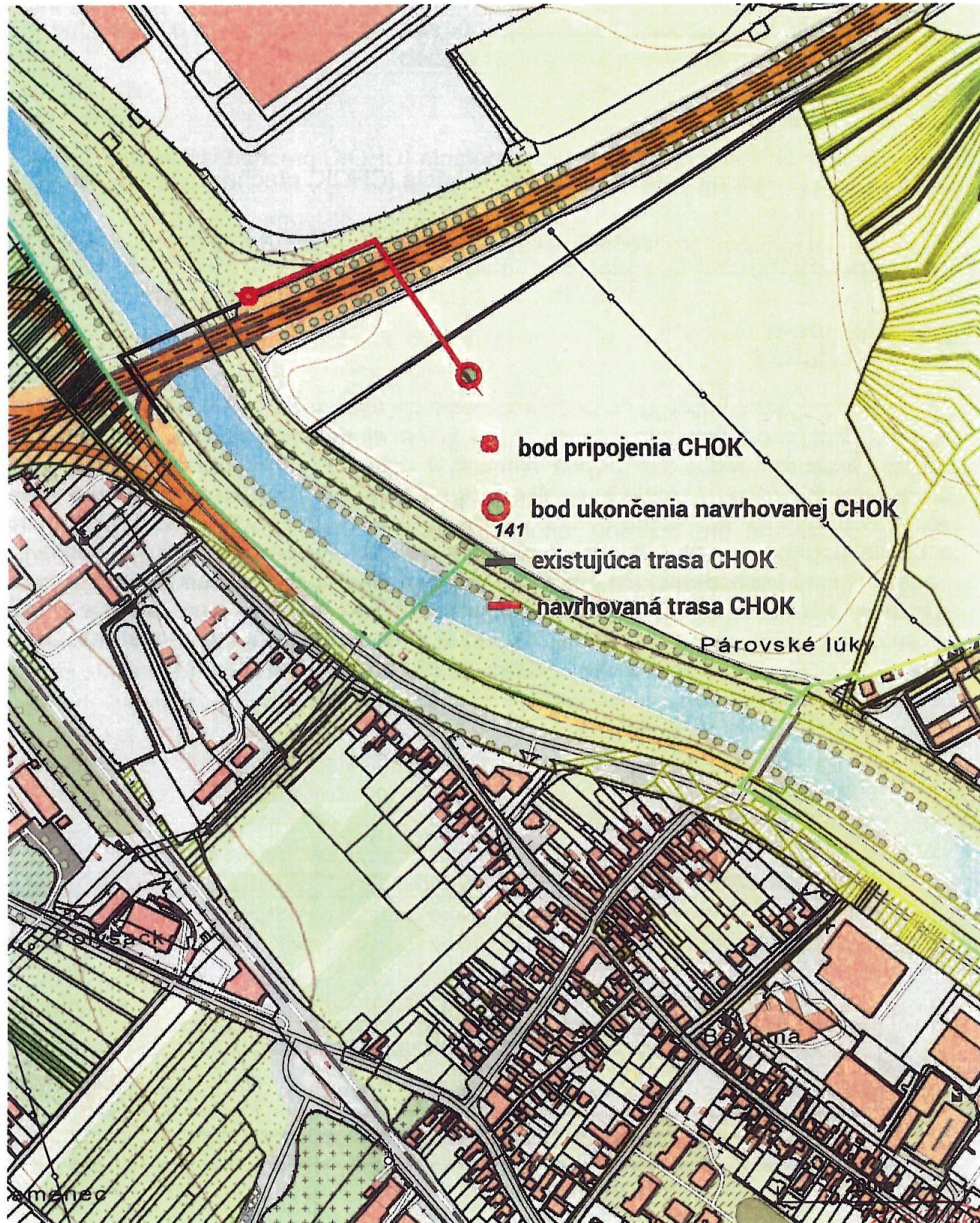
MH Invest
Ing. Boris Kačáni, konateľ

V dňa

OSTV s.r.o.
PhDr. Alexandra Bellová, konateľ

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Stupeň projektu: dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby
Názov stavby: optická prípojka Párovske lúky a. s.
Investor stavby: OSTV s. r. o. , Cirmánska 635/4, 949 01 NITRA
Zodpovedný projektant: Roman Látečka projektovanie elektronických zariadení

Účel stavby:

Cieľom navrhovanej investície v Nitre, je pripraviť optickú sieť FTTx na báze mikrotubičkových systémov pre novo budovanú obytnú časť Párovske lúky, s pripojením na existujúcu elektronickú komunikačnú sieť (EKS) OSTV s. r. o., prípadne iných poskytovateľov internetových a televíznych služieb.

Zoznam parciel.

Trasa, ktorou je vedená chránička optického kábla (CHOK) prechádza parcelami v prístavnej zelenei k. ú. Mlynárce :

zoznam parciel registra "C" : 1055/3 , 1055/318, 1055/2, 1033/16, 1055/316, 1055/321, 1055/45

Technická správa

Chránička optického kábla je od bodu napojenia na existujúcu CHOK vedené vo výkope 0,6h x 0,3š m, popri rýchlostnej ceste R1 asi 130 m smerom západným k miestu kde prechádza riadeným podtlakom popod rýchlostnú cestu R1, v predpísanej hĺbke 5 m od telesa vozovky, až na parcelu k. ú. Mlynárce p.č.1033/16 , kde bude ukončená v zelenej ploche optickým rozvádzačom SFOS. CHOK je tvorená rúrou HDPE Ø 40/33 mm, ktorá je bežne používaná pre ochranu mnoho trubkových systémov optických káblov, proti mechanickému poškodeniu. Pri pokládke CHOK budú dodržané všetky normy a predpisu súvisiace s križovaním a súbehom nízkonapäťových káblov s nn a vn elektrickými sieťami, plynovými a vodovodnými rozvodmi, kanalizáciou a inými sieťami. Riadený podtlak rýchlostnej cesty R1 bude vykonaný podľa priloženého rezu.R1.

