

NÁJOMNÁ ZMLUVA

K HNUTEĽNÝM VECIAM

uzatvorená dňa 22.3.2022
medzi

RENTAL LIVE a. s.
ako prenajímateľom

a

Divadlo Nová scéna Bratislava
ako nájomcom

NÁJOMNÁ ZMLUVA K HNUTEĽNÝM VECIAM

medzi:

prenajímateľom:

obchodné meno:	RENTAL LIVE a. s.
sídlo:	Nádražná 1958, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO:	46 567 755
DIČ:	2023454257
IČ DPH:	SK2023454257
zápis:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I oddiel: Sa, vložka č.: 5504/B
IBAN:	SK36 1100 0000 0029 2391 5670
zastúpenie:	Ing. Marián Ištiváni, predseda predstavenstva

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno:	Divadlo Nová scéna Bratislava
sídlo:	Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
IČO:	164 861
IČ DPH:	nie je platcom DPH
zápis:	Zriaďovacia listina č.MK: 6555/2021-110/18557
IBAN:	SK50 8180 0000 0070 0012 1939
zastúpenie:	Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka

(ďalej len „Nájomca“)

PREAMBULA

Nakoľko:

- A. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu, ktorý odplatne prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania po Dobu nájmu;
- B. Nájomca Predmet nájmu prijíma do dočasného užívania po Dobu nájmu;

za tým účelom sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na tejto Nájomnej zmluve k hnutelným veciam, a to za nasledovných podmienok:

1 Definície

- 1.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh, budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:
 - 1.1.1 „**Doba nájmu**“ je doba, počas ktorej je Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu.
 - 1.1.2 „**Dôverné informácie**“ sú všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch, alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontrakčnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
 - 1.1.3 „**Nájomné**“ je odplata za užívanie Predmetu nájmu.
 - 1.1.4 „**Občiansky zákonník**“ je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
 - 1.1.5 „**Oprávnené osoby**“ sú osoby uvedené v bodoch 10.1.1 a 10.1.2 tejto Zmluvy.
 - 1.1.6 „**Predmet nájmu**“ sú nasledovné hnutelné veci
 - 1.1.6.1 Glosline Led moduly LM3.9 HD indoor 500x500 72 kusov,
 - 1.1.6.2 Magnimange LED video Procesor 2 kusy,
 - 1.1.6.3 Závesný systém 1m 4 kusy,
 - 1.1.6.4 Závesný systém 0,5m 2 kusy,
 - 1.1.6.5 Kabeláž signálová set,
 - 1.1.6.6 Kabeláž 230V set.
 - 1.1.7 „**Príslušné právne predpisy**“ sú všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky v znení platnom v čase ich aplikovania.
 - 1.1.8 „**Strany**“ sú spoločne Prenajímateľ a Nájomca a ktorýkoľvek z nich samostatne je označovaný aj ako „**Strana**“.
 - 1.1.9 „**Zmluva**“ je táto Nájomná zmluva k hnutelným veciam.
- 1.2 Pri výklade tejto Zmluvy sa použijú nasledovné pravidlá:
 - 1.2.1 Odkazy na články, body, odseky, klauzuly, prílohy a/alebo dodatky nachádzajúce sa v tejto Zmluve, sú odkazmi na články, body, odseky, klauzuly, prílohy a/alebo dodatky tejto Zmluvy, pokiaľ nie je uvedené, že sú odkazmi na články, body, odseky, klauzuly, prílohy a/alebo dodatky iných dokumentov.
 - 1.2.2 Názvy článkov a bodov tejto Zmluvy sú uvedené kvôli lepšiemu prehľadu, netvoria obsah tejto Zmluvy a neovplyvňujú jej výklad.
 - 1.2.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy je vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve. Pokiaľ sa však vyskytne rozpor medzi znením tejto Zmluvy a znením jej prílohy, znenie tejto Zmluvy má prednosť. Odkaz na túto Zmluvu je odkazom na jej znenie v znení jej dodatkov a príloh, pokiaľ nie je uvedené inak.
 - 1.2.4 Dňom, je pracovný deň, pokiaľ nie je uvedené inak. Pracovným dňom je ten kalendárny deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani štátnym sviatkom v Slovenskej republike a kalendárnym dňom je každý deň 365/6 (slovom: tristošesťdesiatpäť/šesť) dňového kalendárneho roka.

- 1.2.5 Odkazy na čas v rámci dňa sú odkazmi na stredoeurópsky čas (Central European Time, CET), pokiaľ nie je uvedené inak.
- 1.2.6 Odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby aj právnické osoby.
- 1.2.7 Pokiaľ sú v tejto Zmluve odkazy na ustanovenia Príslušných právnych predpisov, ktoré boli po podpise tejto Zmluvy alebo jej dodatkov zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými ustanoveniami Príslušných právnych predpisov, považujú sa tieto odkazy za odkazy na ustanovenia Príslušných právnych predpisov v znení platnom v čase ich aplikácie, ktoré sú svojím obsahom najbližšie ustanoveniam Príslušných právnych predpisov, na ktoré odkazovali táto Zmluva alebo jej dodatky v čase ich podpisu.

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu, ktorý odplatne prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania po Dobu nájmu a Nájomca Predmet nájmu prijíma do dočasného užívania.
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že si Predmet nájmu riadne prehliadol a jeho stav mu je známy.
- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že:
 - 2.3.1 si nie je vedomý žiadnych závad na Predmete nájmu znemožňujúcich alebo obmedzujúcich využívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s účelom nájmu,
 - 2.3.2 je oprávnený Predmet nájmu prenechať do výlučného užívania tretej osobe a na Predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali výlučné užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.

3 Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom jeho využitia pri predstaveniach v divadle.
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto Zmluve.

4 Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu Nájomné.
- 4.2 Výška Nájomného je stanovená dohodou Strán na **44.280,- EUR** (slovom **štyridsaťštyritisíc dvestoosemdesiat euro**). Prenajímateľ bude Nájomcovi k Nájomnému účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.3 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v deň podpisu tejto Zmluvy, s tým, že faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.4 V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote si môže Prenajímateľ samostatnou faktúrou uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania sa, až do zaplatenia dlžnej sumy a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ich.

5 Doba nájmu

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na **dobu určitú, a to od 11.04.2022 do 15.06.2024.**
- 5.2 Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu sa uskutoční **11.04.2022.**

6 Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie za účelom podľa tejto Zmluvy tak, aby Nájomca mohol vykonávať svoje práva vyplývajúce z tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje Predmet nájmu v tomto stave udržiavať.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore s touto Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi na Predmete nájmu, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku väd Predmetu nájmu.

7 Práva a povinnosti Nájomcu

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu funkčnosti Predmetu nájmu.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje chrániť Predmet nájmu pred poškodením, zničením a/alebo odcudzením. V prípade hroziacej škody, zničeniu a/alebo odcudzeniu Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zakročiť na ich odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na Predmete nájmu spôsobil, resp. spôsobili jeho zamestnanci.
- 7.5 Nájomca je oprávnený poistiť Predmet nájmu pre prípady poškodenia, zničenía a/alebo odcudzenia.
- 7.6 Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu znášať prípadné sankcie za nedodržanie vyššie uvedených ustanovení a povinnosť na náhradu škody, ktorá porušením týchto povinností vznikne.
- 7.7 Nájomca umožní Prenajímateľovi, po primerane predchádzajúcom ohlásení, obhliadku Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.
- 7.8 Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu alebo inú ujmu, ktorá vznikne Prenajímateľovi z dôvodu porušenia záväzkov Nájomcu podľa tejto Zmluvy ako aj v prípade, ak bude Nájomca konať v rozpore s touto Zmluvou.

8 Platnosť a účinnosť zmluvy

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňa **11.04.2022**, nie však skôr než v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 8.2.1 uplynutím Doby nájmu,
 - 8.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - 8.2.3 zánikom Nájomcu alebo Prenajímateľa bez právneho nástupcu,
 - 8.2.4 výpoveďou podľa bodov 8.3 až 8.5 tejto Zmluvy.
- 8.3 Pokiaľ jedna zo Strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy a porušenie neodstráni ani do 30 dní po doručení písomnej výzvy druhej Strany, môže druhá Strana túto Zmluvu vypovedať.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu v prípade, ak bude Nájomca v omeškani s platením Nájomného dlhšie ako 1 mesiac.
- 8.5 Výpoveď podľa bodov 8.3. a 8.4 je okamžitá. Účinnosť tejto Zmluvy sa končí v deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej Strane.

- 8.6 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto Zmluvy vznikli.
- 8.7 Nájomca je povinný najneskôr v deň nasledujúci po dni uplynutia Doby nájmu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom stavu pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a činnosti vykonané na základe súhlasu Prenajímateľa udeleného v súlade s touto Zmluvou.

9 Dôverné informácie

- 9.1 Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z Príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy.
- 9.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe Príslušných právnych predpisov.
- 9.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 9.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - 9.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov,
 - 9.3.3 prípady, kedy na základe Príslušných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa Príslušných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu,
 - 9.3.4 prípady poskytnutia Dôverných informácií profesionálnym poradcom Strán, spriazneným osobám Strán, bankám a ostatným poskytovateľom financovania, pokiaľ taká osoba prevezme na seba povinnosť mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy,
 - 9.3.5 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.
 - 9.3.6 zverejnenie tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Nájomcom ako povinnou osobou.

10 Oprávnené osoby

- 10.1 Strany sa dohodli, že úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov, resp. členov štatutárnych orgánov, oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
- 10.1.1 Za Prenajímateľa Ing. Marián Ištvánfi
 - 10.1.2 Za Nájomcu Juraj Adamko
- 10.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány, resp. členovia štatutárnych orgánov.
- 10.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o rozsahu oprávnenia Oprávnených osôb, o obmedzeniach a/alebo zmenách ich oprávnenia.

11 Doručovanie

- 11.1 Úkony podľa tejto Zmluvy musia byť uskutočnené v písomnej forme, pokiaľ nie je uvedené inak.

- 11.2 Pokiaľ je touto Zmluvou pre úkon požadovaná písomná forma, musí byť písomný úkon doručený na adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo inú adresu, ktorú Strana druhej Strane písomne oznámí. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- 11.2.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním písomného úkonu osobe oprávnenej prijímať písomné úkony za túto Stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovaného písomného úkonu, alebo odmietnutím prevzatia písomného úkonu takou osobou;
 - 11.2.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomného úkonu osobe oprávnenej prijímať písomné úkony za túto Stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3 (slovom troch) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
- 11.3 Pokiaľ touto Zmluvou nie je pre úkon požadovaná písomná forma, možno ho uskutočniť ústne, telefonicky, e-mailom alebo inou formou.

12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka. Na vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 12.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovej vo forme datovaného a vzostupne číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obomi Stranami.
- 12.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradia dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 12.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom dvoch) rovnopisoch, z ktorých po 1 (slovom jednom) obdrží každá Strana.
- 12.5 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Prenajímateľa:
v Bratislave dňa .2022

Za Nájomcu:
v Bratislave dňa 22.3.2022

RENTAL LIVE a. s.
Ing. Marián Ištvánfi
predseda predstavenstva

Divadlo Nová scéna Bratislava
Mgr. Ingrid Fašiangová
generálna riaditeľka