

----- osvedčený odpis -----

N 53/2022

NZ 10497/2022

NCRIs 10822/2022

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

Napísaná dňa 14.04.2022 (štrnásteho apríla dvetisícdvadsaťdva), v Notárskom úrade JUDr. Soni Šuvadovej, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku.

Bez predvolania sa dostavili pred mňa, JUDr. Soňu Šuvadovú, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku, účastníci tohto právneho úkonu, menom:

1./ Miroslav Lipták – ML Trans, s.r.o. so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 171, IČO:47345853, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: - Sro, Vložka číslo: 59695/L, zastúpená štatutárnym orgánom – konateľom Miroslavom Liptákom, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 032 33 Kráľova Lehota 91, [REDAKOVANÉ] občan - SR, ako predávajúci,

2./ Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kapríni, nar. [REDAKOVANÉ] bytom 032 33 Kráľova Lehota 135, občan SR, [REDAKOVANÉ] ako kupujúci, ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

kúpna zmluva

— 1./ Predávajúci – Miroslav Lipták – ML Trans, s.r.o. so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 171, IČO:47345853, je vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod B 1 v 1/1-ine na Liste vlastníctva č. 923, katastrálne územie Kráľova Lehota, a to pozemku vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako CKN parc.č. 1102/4, trvalý trávny porast vo výmere 218 m², ktorá je podľa geometrického plánu č. 35162431-12/2022, úradne overeného na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 10.02.2022 pod číslom G1-94/2022 (ďalej len G1-94/2022), identická s týmito novovytvorenými pozemkami: CKN parc.č. 1102/4, trvalý trávny porast vo výmere 210 m² a CKN parc.č. 1102/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m².

— 2./ Touto zmluvou predávajúci – Miroslav Lipták – ML Trans, s.r.o. so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 171, IČO:47345853 odpredáva v 1/1-ine do výlučného vlastníctva kupujúceho – Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kapríni, nehnuteľnosť vedenú v katastrálnom území Kráľova Lehota a to podľa G1-94/2022 novovytvorený pozemok – CKN parc.č. 1102/6, zastavaná plocha a nádvorie, 8 m². Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že predmet prevodu nie je obmedzený žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo alebo užívanie predmetu prevodu.

--- 3./ Kupujúci – Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kapríni, predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2./ tejto notárskej zápisnice od predávajúceho odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a vyhlasuje, že pozná stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje po dohode s predávajúcim v stave, v akom sa nachádza k dnešnému dňu, pričom s jej stavom je dôkladne oboznámený.

— 4./ Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 1,- EURO, slovom jedno euro, ktorú kúpnu cenu kupujúci uhradil v hotovosti do pokladne predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú

svojimi podpismi v tejto notárskej zápisnici a vyhlasujú, že boli s týmito platobnými -----
podmienkami oboznámení.-----

Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca
prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kapríni, sa v stanovisku k zmene druhu
predmetného pozemku zo dňa 25.02.2022 pod číslom OcÚKL 71/2022 vyjadrila, že s takouto
zmenou súhlasí a to za účelom rozšírenia jestvujúcej miestnej komunikácie, o čom súhlasné
stanovisko k zmene druhu pozemku na poľnohospodárskej pôde vydal dňa 21.03.2022 pod č.
OU-LM-PLO1-2022/004233-002 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor.-

5./ Účastníci boli poučení, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkúpenej -----
nehnutelnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva
do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a do tejto
doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle urobenými v tejto kúpnej zmluve. -----
Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti viazané na predmetnú
nehnutelnosť. -----

6./ Účastníci tejto notárskej zápisnice týmto splnomocňujú notárku JUDr. Soňu -----
Šuvadovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na -----
Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako aj na všetky úkony spojené -----
s týmto vkladovým konaním (prípadné opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iné zrejme -----
nesprávnosti), a tiež ju splnomocňujú v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. -----
o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení na vykonanie prípadnej
opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve doložkou ----
o oprave.-----

7./ Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj poplatky z návrhu na
vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť zmluvné strany podľa
vzájomnej dohody . -----

8./ Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadajú účastníci o povolenie vkladu vlastníckeho -----
práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre
katastrálne územie Kráľova Lehota takto:-----

A – LV: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: -----

----- KKN parc.č. 1102/6, zastavaná plocha a nádvorie, 8 m² -----

B – LV: Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, -----

----- IČO: 00315338, spoluvlastnícky podiel 1/1 -----

C – LV: bez zápisu -----
titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy, G1-94/2022 -----

9. / O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo
títo prehlásili, že je v súlade s ich skutočne prejavenu slobodnou vôľou a že súhlasia s jej
obsahom a túto predom mnou dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.-----

účastníci: Miroslav Lipták v.r. konateľ za predávajúceho Miroslav Lipták – ML Trans, s.r.o.
Kráľova Lehota 171, IČO: 47345853, za Obec Kráľova Lehota starosta Vladimír Kapríni v.r.
ako kupujúci, notár: JUDr. Soňa Šuvadová, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom SR,
JUDr. Soňa Šuvadová, notár, Liptovský Hrádok, osvedčujem, že odpis tejto notárskej
zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej prvopisom, ktorý je uložený v Zbierke
notárskych zápisníc u podpísaného notára, na jeho notárskom úrade pod č. N 53/2022 NZ
10497/2022. V Liptovskom Hrádku dňa 14.04.2022
JUDr. Soňa Šuvadová, notár

