

**Dohoda o splátkach a uznanie záväzku
podľa § 323 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)**

Veriteľ:

Obchodné meno: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR, Bratislavou na
základe zriaďovacej listiny dňa 16.11.2006

Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava

IČO: 00 179 663

Bankové spojenie: IBAN: SK83 8330 0000 0028 0184 2629

Štatutárny orgán: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

(ďalej len „veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Dlžník:

Obchodné meno: **STARFIT plus s.r.o.**
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 32807/B

Sídlo: Ďatelinová 5530/2, 821 01 Bratislava

IČO: 35 896 884

Bankové spojenie: IBAN: SK08 0900 0000 0001 7849 3148

Štatutárny orgán : Roman Peciar, konateľ

(ďalej len „dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na tejto dohode o splátkach (ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare):

**Článok I.
Uznanie záväzku**

1. Dňa 13.11.2017 uzavreli veriteľ ako prenajímateľ a dlžník ako nájomca Nájomnú zmluvu č. 258/2017/N o nájme a podnájme nebytových priestorov na Plavárni Pasienky. V súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve prenecháva veriteľ ako prenajímateľ do užívania dlžníkovi ako nájomcovi časť nebytových priestorov na prvom poschodí 25 m bazéna na Plavárni Pasienky, Junácka 4, Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto, parc. č. 15123/14, súpisné číslo 2951, zapísaných na liste vlastníctva č. 5876 v celkovej výmere 463,70 m² na prevádzkovanie fitnesscentra. Zmluvu uzatvorili od 01.12.2017 do 30.11.2027. Nájomné za predmet nájmu dlžník ako nájomca uhrádza na základe Dohody o platbách nájomného a služieb v termíne do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet veriteľa ako prenajímateľa. Výška nájomného od apríla 2021 do marca 2022 bola dohodnutá v Dohode o platbách

nájomného a služieb dňa 12.03.2021, a to vo výške 1.952,72 Eur mesačne s DPH, z toho suma za nájomné 1.938,32 Eur s DPH a za služby vo výške 14,40 Eur s DPH.

Veriteľ dlžníkovi vystavil faktúry, ktoré neuhradil v plnej výške:

- sankčná faktúra č. 21500055, splatná 03.10.2021, na sumu 545,53 Eur – zmluvná pokuta
- faktúra č. 2141305, VS 42582017, splatná dňa 05.12.2021, na sumu 1.952,72 Eur s DPH – pre účely tejto dohody neuhradená časť nájomného z tejto faktúry vo výške 484,57 Eur s DPH.

Ide o nájomné za sťažené užívanie predmetu nájmu počas pandémie COVID-19 za obdobie povinného uzatvorenia prevádzok na základe vyhlásenia vlády SR v čase od 25.11.2021 do 09.12.2021, t.j. 15 dní. Nakoľko dlžníkovi nebola poskytnutá dotácia na nájomné z Ministerstva hospodárstva SR a ani sa nedohodol s veriteľom na poskytnutí zľavy z nájomného za uvedené sťažené užívanie predmetu nájmu, má nárok neuhradené nájomné splácať v mesačných splátkach.

2. Veriteľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Plavárne Pasienky, Junácka 4, Bratislava. Túto nehnuteľnosť má v správe veriteľ na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011. Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je veriteľ správcom 25 m bazéna na Plavárni Pasienky, Junácka 4, v Bratislave, súpisné číslo 2951, postavenom na pozemku parc. č. 15123/14, zapísanom na liste vlastníctva č. 5876, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Veriteľovi titulom správy prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky. Zároveň veriteľ poukazuje na ustanovenie § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje. V danom prípade ide teda o zákonné zastúpenie.

Podľa § 7 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN BA o zásadách hospodárenia“): „Majetok môže hlavné mesto alebo správca prenechať do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.“

3. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je oprávnená uzatvárať ako prenajímateľ s tretími osobami ako nájomcami nájmomné zmluvy (§ 7 ods. 1 VZN BA o zásadách hospodárenia), a teda aj požadovať (a fakturovať) nájomné, náklady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a v prípade omeškania dlžníka, príslušenstvo a zmluvnú pokutu, a teda, ak sa v tejto dohode uvádzajú pojmy „veriteľ“ alebo „správca“, ide o subjekty vo význame „veriteľ“.

4. Dlžník podpisom tejto dohody vyhlasuje, že uznáva čo do dôvodu a výšky svoj záväzok voči veriteľovi v celkovej **výške 1.030,10 Eur**, t.j. alikvotná časť za neuhradené nájomné a sankčnú faktúru – zmluvnú pokutu a zaväzuje sa ho uhradiť spôsobom a v lehotách tak, ako je definované v článku II. tejto dohody.

Článok II. Dohoda o splátkach

1. Touto dohodou sa dlžník zaväzuje svoj záväzok za dlžné nájomné špecifikovaný v bode 1 článku I. tejto dohody v celkovej **výške 1.030,10 Eur** zaplatiť veriteľovi v nasledovných splátkach, a to pod stratou výhody splátok v prípade, ak dlžník nebude plniť riadne a včas:
 - **1. splátka: najneskôr do 15.05.2022 – splátka vo výške 85,86 Eur**
 - **2. splátka: najneskôr do 15.06.2022 – splátka vo výške 85,84 Eur**
 - **3. splátka: najneskôr do 15.07.2022 – splátka vo výške 85,84 Eur**
 - **4. splátka: najneskôr do 15.08.2022 – splátka vo výške 85,84 Eur**
 - **5. splátka: najneskôr do 15.09.2022 – splátka vo výške 85,84 Eur**
 - **6. splátka: najneskôr do 15.10.2022 – splátka vo výške 85,84 Eur**
 - **7. splátka: najneskôr do 15.11.2022 - splátka vo výške 85,84 Eur**
 - **8. splátka: najneskôr do 15.12.2022 – splátka vo výške 85,84 Eur**
 - **9. splátka: najneskôr do 15.01.2023 – splátka vo výške 85,84 Eur**
 - **10. splátka: najneskôr do 15.02.2023 – splátka vo výške 85,84 Eur**
 - **11. splátka: najneskôr do 15.03.2023 – splátka vo výške 85,84 Eur**
 - **12. splátka: najneskôr do 15.04.2023 – splátka vo výške 85,84 Eur**

pričom sumu jednotlivých splátok uhradí dlžník na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto dohody.

2. Splátka sa považuje za uhradenú momentom pripísania celej sumy peňažnej čiastky na účet veriteľa podľa predchádzajúceho bodu tejto dohody.
3. V prípade, ak bude dlžník v omeškaní s úhradou ktorejkoľvek splátky alebo jej časti uvedenej v bode 1 tohto článku dohody o viac ako 15 dní, stáva sa okamžite splatným celý záväzok dlžníka voči veriteľovi. Splatnosť záväzku nastane nasledujúci deň odo dňa splatnosti splátky, s ktorou je dlžník v omeškaní.
4. Uznaním záväzku nie je dotknutý nárok veriteľa požadovať od dlžníka nároky vzniknuté pred podpisom tohto uznania záväzku.

Článok III.
Závèrečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane dlžník a dve vyhotovenia dostane veriteľ.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke veriteľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto dohody stane neplatným, nebude to mať vplyv na platnosť ostatných ustanovení dohody touto neplatnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného ustanovenia sa použije také ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto dohode, resp. účelu tejto dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 12.04.2022

V Bratislave dňa 03.05.2022

Dlžník:

Veriteľ:

.....
STARFIT plus s.r.o.
Roman Peciar, konateľ, v.r.

.....
Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD., riaditeľ, v.r.

Zverejnené dňa 04.05.2022