

Z m l u v a

o podnájme nebytových priestorov č. 1/2022-kino

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia v Skalici
Sídlo: 909 01 Skalica, Rybníky č. 2230
Zastúpený: Zdeněk Hladík, predseda
IČO: 36093599
DIČ: 20211067389

1. Predmet podnájmu

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Skalica a nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“) užíva nehnuteľnosť, a to budovu kina na ul. Sasinkovej 24, súp. č. 882 o výmere 922 m² postavenej na parc. č. 1767 registra „C“ zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3407, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica (ďalej len „budova kina“). V súlade s čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený prenechať budovu kina do užívania podnájomcovi.
2. Predmetom tejto zmluvy je podnájom budovy kina špecifikovanej v bode 1 tohto článku.

2. Účel podnájmu

Účelom tejto zmluvy je poskytnutie podnájmu v budove kina za účelom konania mimoriadnej ČS MOSRZ Skalica.

3. Výška nájomného.

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami / zák.č.18/1996 Zb./ tak, že podnájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej výške : **85,00 €**.

- 3.2. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení alebo strate inventára bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu alebo hodnoty inventára.

4. Splatnosť nájomného.

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.2. Pri zrušení akcie v čase do 3 dní pred začatím, bude prenajímateľ účtovať podnájomcovi 50 % dohodnutého nájmu.

5. Doba podnájmu.

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň:

8.5.2022 v čase od 8.30 do 12.00 hod.

- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registre zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- podnájomca zabezpečí na vlastné náklady prípravu priestorov, požiaru službu a dozor
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch kina
- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
- neprevádzať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo by ich znehodnocovala
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
- neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem dohodnutých spotrebičov – počítačov s tlačiarňou.
- podnájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie nariadení RUVZ v súvislosti so situáciou COVID19.

- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. zmluvy.

- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

- 6.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., a 6.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 332 € a akciu okamžite zrušiť.
- 6.5. Podnájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo sumy zodpovedajúcej nájomnému za každú započatú hodinu, čo bude v omeškaní odovzdaním prenajatých priestorov po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 6.6. Pre prípad omeškania s platením nájmu alebo súvisiacich služieb má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý i začatý deň z omeškania.

7. Vysporiadanie nájomného vzťahu.

- 7.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal. Ak tieto priestory a veci nebudú pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdávané v stave ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že nájomca je v omeškaní s odovzdaním prenajatých priestorov a iných prenajatých vecí.
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú nájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný právny predpis neurčuje inak.

8. Záverečné ustanovenia.

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 8.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 03.05.2022

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 530, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36 (16)

.....
Ing. Igor Pollák, riaditeľ SMM

.....
Zdeněk Hladík, predseda