

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení  
a podľa Občianskeho zákonníka

medzi

prenajímateľom: Slovenská republika  
správca majetku: Okresný súd Komárno  
so sídlom : Pohraničná č. 6, 945 35 Komárno  
zastúpený: Mgr. Ľudovít Majerčík  
predseda okresného súdu  
IČO: 00 165 646  
DIČ: 2021017812  
Bankové spojenie:

a

nájomcom: SSM Slovakia, s.r.o.  
so sídlom: Matúša Csáka 6, 945 01 Komárno  
zastúpený: Ing. Rehtoris Miroslav, konateľ  
IČO: 36 546 151  
DIČ: 2020160571  
IČ DPH: SK 2020160571  
Bankové spojenie:  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,  
vločka číslo:

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom plochy na murovanom plote, ktorý sa nachádza na nehnuteľnosti prenajímateľa, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, na LV č. 2535, kat. územie Komárno, parc. č. 25, zastavaná plocha o výmere 5888 m<sup>2</sup>. Na ploche o rozlohe 12 m<sup>2</sup>, podľa doloženého nákresu, bude umiestnený 1 ks reklamného panelu s rozmermi EURO 5,04 m x 2,38 m.
2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamnej tabule nájomcu v súlade s predmetom podnikania nájomcu podľa pripojeného výpisu z obchodného registra.

Článok II.  
Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom predstavuje sumu 42,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, teda ročné nájomné predstavuje 504,00 eur.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi na jeho účet mesačne vo výške 1/12 dohodnutého ročného nájomného, t.j. 42,00 eur. Dohodnuté nájomné je splatné vždy do 15. dňa každého mesiaca v príslušnom kalendárnom mesiaci.
3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné, ak sa zvýšia ceny rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností. Ak nájomca do 15 dní od doručenia dodatku k tejto zmluve nepristúpi k tomuto dodatku, považuje sa 15 deň od doručenia dodatku k tejto zmluve za deň doručenia výpovede prenajímateľom.
4. V prípade omeškania nájomcom so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s §-om 3 Nariadenia vlády 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Výška úrokov z omeškania je stanovená dvojnásobkom diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle Nariadenia vlády 87/1995 Z.z.
5. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu na strane prenajímateľa nevznikajú.

Článok III.  
Podmienky prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenajímaný predmet zmluvy výlučne za účelom podľa článku I. tejto zmluvy.
2. Úpravy plochy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady s tým, že nesmie dôjsť k narušeniu statiky plota, ani k jeho vizuálnemu poškodeniu.
3. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady prípadné škody na predmete prenájmu spôsobené jeho používaním.
4. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia prenájmu previesť demontáž svojho zariadenia a odovzdať predmet zmluvy v pôvodnom stave.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne má prenajímateľ právo vypovedať nájomnú zmluvu vo výpovednej dobe jedného mesiaca.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na možnosť kontroly reklamy a v prípade nevhodných pútačov má prenajímateľ právo na vyzvanie nájomcu na okamžité odstránenie nevhodnej reklamy. Ak nájomca na výzvu neodstráni nevhodný pútač má prenajímateľ právo okamžite vypovedať nájomnú zmluvu.

#### Článok IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od jej účinnosti.

Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodov, pre tento prípad výpovede je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každej strane budú po jej podpise doručené dve vyhotovenia a MF SR bude doručené jedno vyhotovenie.
3. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu MF SR podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Komárne dňa .....

V Komárne dňa .....

.....  
Mgr. Ľudovít Majerčík  
predseda okresného súdu

.....  
Ing. Rechteris Miroslav  
konateľ spoločnosti