

Zámenná zmluva

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obec Veľká Lehota

Sídlo: Veľká Lehota 52, PSČ: 966 41
IČO: 00321061,
v zast. Jozefom Mihálom, starostom obce
(ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)

1.2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľká Lehota

Sídlo: Veľká Lehota, PSČ: 966 41
IČO: 31934455
v zast. Mgr. Jánom Michútom, farárom
(ďalej len ako „účastník zmluvy v 2. rade“)

1.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti – pozemku vedeného na LV č. 1 Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota:

-parc. č. C-KN 824/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 8260 m².

2.2. Účastník zmluvy v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti – pozemku vedeného na LV č. 2572 Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota:

- parc. č. E-KN 1862 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 8 306 m².

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

3.1.1. účastník zmluvy v 1. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. E-KN 1862 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 8 306 m².

3.1.2. účastník zmluvy v 2. rade nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. C-KN 824/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 8 260 m².

3.2. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade zhodne prehlasujú, že stav a vlastnosti nadobúdaných nehnuteľností sú im dobre známe, nevymieňajú si osobitné vlastnosti. Medzi účastníkmi zmluvy v 1. a 2. rade na základe vzájomnej dohody nedochádza k finančnému vyrovnaniu z titulu zámeny nehnuteľností. Konečným a jediným vyrovnaním je samotná zámena nehnuteľností.

4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

4.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

4.1.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lehota schválilo zámer zameniť nehnuteľnosti medzi Obcou Veľká Lehota na jednej strane a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Veľká Lehota na strane druhej uznesením č. 06/2022 dňa 1.3.2022;

4.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lehota schválilo zámenu nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy medzi Obcou Veľká Lehota na jednej strane a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Veľká Lehota na strane druhej uznesením č. 18/2022 dňa 31.3.2022;

4.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;

4.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, iným právom tretej osoby.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor vyplní, podpíše a podá účastník zmluvy v 1. rade.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

5.2.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;

5.2.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu podľa Zmluvy zaplatí účastník zmluvy v 1. rade.

5.4. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

5.5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 vyhotovenia k návrhu na vklad a každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

5.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkej Lehote, dňa 29.4.2022

Vo Veľkej Lehote, dňa 29.4.2022

.....
Jozef Mihál
Obec Veľká Lehota
starosta

.....
Mgr. Ján Michút
Rímskokatolícka cirkev, farnosť
Veľká Lehota, farár