

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov
na dodanie diela s názvom:

**„REKONŠTRUKCIA ZDRAVOTNÉHO STREDISKA V OBCI DIVÍN
ČASŤ: HYDROIZOLÁCIA STRECHY SO ZATEPLENÍM A OPRAVA VNÚTORNEJ KANALIZÁCIE“**

medzi nasledovnými
ZMLUVNÝMI STRANAMI

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Divín**
Sídlo: **Námestie mieru 654/3
985 52 Divín**
Zastúpený: **Mgr. Pavel Drugda, starosta obce**
IČO: **00 316 041**
DIČ: **202 123 7042**
Bankové spojenie: **Slovenská Sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK13 0900 00000003 4083 2743**
Telefón: **+421 47 43 97 301**
E-mail: **info@divin.sk; starosta@divin.sk**

dalej ako „Objednávateľ“

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: **JR STAV, spol. s r.o.**
Sídlo: **Komenského 5
984 01 Lučenec**
Zastúpený: **Ing. Zuzana Kerekešová, konateľka spoločnosti**
IČO: **36 535 257**
DIČ: **20 2147 5599**
IČ DPH: **SK20 2147 5599**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**
Číslo účtu IBAN: **SK28 1111 0000 0066 1410 0003**
Mobil: **+421 47 43 20 944**
E-mail: **zkerekesova@centrum.sk**

Spoločnosť je zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka číslo: 9705/S

dalej ako „Dodávateľ“

**ČLÁNOK Č. I
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je ponuka Dodávateľa zo dňa 11. apríla 2022.

1.2 Východiskové údaje:

1.2.1 Názov diela: „Rekonštrukcia zdravotného strediska v obci Divín – časť: Hydroizolácia strechy so zateplením a oprava vnútornej kanalizácie“

1.2.2 Miesto dodania diela:

kraj: **Banskobystrický**

okres: **Lučenec**

obec: **Divín**

ulica: **Dr. Jánskeho 658/6**

parcela:č. **716/3 C-KN**

objekt: **budova obvodného zdravotného strediska**

1.3 Objednávateľ zrealizuje uvedené dielo v zmysle súťažných podkladov, podľa technickej špecifikácie uvedenej v spracovanom zadaní výkaz výmer a podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK Č. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zákazky je dodanie stavebných prác, ktoré predstavujú časť rekonštrukcie budovy zdravotného strediska v obci Divín, konkrétne hydroizoláciu existujúcej plochej strechy vrátane jej zateplenia (300 mm), výmenu vpustov dažďovej vody a opravu časti vnútornej kanalizácie objektu.
- 2.2 Projekt bude realizovaný v súlade so spracovaným zadaním výkaz výmer a technickou špecifikáciou rozsahu stavebných prác.
- 2.3 Dodávateľ sa oboznámil pri príprave cenovej ponuky v rámci procesu verejného obstarávania s technickou špecifikáciou predmetu zákazky vo forme zadania výkaz výmer (Príloha č. 1) ako aj so stavom predmetnej stavby obhliadkou na mieste samom.
- 2.4 Ocenené zadanie výkaz výmer predstavuje **Prílohu č. 1 tejto Zmluvy – Rozpočet diela.**
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
- 2.6 Dodávateľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s technickou špecifikáciou, zadaním výkaz výmer a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území SR.
- 2.7 Objednávateľ bude vlastníkom diela. Vlastníctvo diela prechádza na Objednávateľa, t. j. na Obec Divín, okamihom zaplataenia celej ceny diela Dodávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela.
- 2.8 Dodávateľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ zodpovedá za správnosť zadania výkaz výmer, čo potvrdil aj obhliadkou stavebného objektu v čase pred podpisom tejto zmluvy. Objednávateľ prehlasuje, že spracované zadanie výkaz výmer a poskytnuté podklady sú v súlade so skutočným stavom na stavbe a je v súlade s výkazom výmer a s normami platnými na území Slovenskej republiky v čase podpisu tejto Zmluvy.
- 2.10 Objednávateľ je povinný do 2 pracovných dní odpovedať na otázky Dodávateľa týkajúce sa prác navyše, realizačných zmien a iných neodkladných náležitostí. K prácam navyše a realizačným zmenám, ktoré obmedzujú termín ukončenia diela, je Objednávateľ povinný sa vyjadriť do 3 pracovných dní odo dňa, kedy mu bolo doručené takéto upozornenie (e-mailom alebo poštovou zásielkou, zápisom v stavebnom deníku). Pokiaľ tak Objednávateľ neurobí, posúva sa o dobu, ktorú bude Objednávateľ s vyjadrením v omeškaní, aj termín odovzdania diela.

ČLÁNOK Č. III**ČAS PLNENIA**

- 3.1 Zmluva o dielo je platná dňom jej podpisu a účinná od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Začiatok stavebných prác: po podpise Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti, t.j. deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle zákona a súčasne po odovzdaní staveniska – najneskôr do 10 kalendárnych dní od výzvy Objednávateľa.
- 3.3 Ukončenie stavebných prác: **najneskôr do 31. júla 2022.**
- 3.4 Dodávateľ môže riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dielo prevziať.

ČLÁNOK Č. IV**CENA**

- 4.1 Cena za splnenie predmetu Zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, v súlade s Výzvou na predloženie cenovej ponuky a v súlade s technickou špecifikáciou uvedenou v zadaní výkaz výmer.
- 4.2 Cena diela je určená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:

Cena za dielo bez DPH: 60 900,00 Eur

DPH 20 %: 12 180,00 Eur

Konečná cena: 73 080,00 Eur, slovom sedemdesiattritisícosemdesiat celých eur a nula centov

- 4.3 Celková cena diela predstavuje cenovú ponuku, ktorú Dodávateľ predložil v rámci procesu verejného obstarávania formou prieskumu trhu a s ktorou v prieskume trhu uspel. **Cenová ponuka – ocenené zadanie výkaz výmer – Rozpočet predstavuje Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.**
- 4.4 Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
- 4.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Dodávateľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané všetky náklady, ktoré súvisia s dodaním diela a s ďalšími, tu neuvedenými okolnosťami.
- 4.6 Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve o dielo. Dodatok sa nemôže týkať zmeny konečnej ceny.

ČLÁNOK Č. V**PLATBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Zákazka bude financovaná z vlastných zdrojov Objednávateľa, t.j. z rozpočtu Obce Divín.
- 5.2 Objednávateľ neposkytne Dodávateľovi na realizáciu zákazky finančnú zálohu.
- 5.3 Dodávateľ je oprávnený vystaviť počas realizácie stavebných prác max. 2 faktúry:
- prvú (1.) faktúru je Dodávateľ oprávnený vystaviť po prestavaní min. 50 % diela v jeho hodnotovom vyjadrení z ceny diela,

- druhú (2.), záverečnú faktúru je Dodávateľ oprávnený vystaviť po prestavaní ostatnej časti diela a ukončení stavebných prác a po protokolárnom odovzdaní diela Dodávateľom a prevzatí diela Objednávateľom.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti v zmysle príslušných daňových a účtovných všeobecne záväzných právnych predpisov a navyše v prílohe faktúry bude odovzdaný popis Dodávateľom fakturovaných a Objednávateľom písomne odsúhlasených prác. V prílohe faktúry musí Dodávateľ podrobne špecifikovať, aká výmera (množstvo) jednotlivých materiálov a konštrukcií diela podľa tejto Zmluvy sa fakturuje, kde na stavbe sa tieto nachádzajú a aká je jednotková cena za jednotlivé výmery celkom i celková cena za fakturované dielo.
- 5.5 Každá faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) meno a adresu sídla Dodávateľa, IČO, DIČ, IČ DPH
 - b) meno a adresu sídla Objednávateľa, IČO, DIČ
 - c) označenie diela,
 - d) dátum podpisu zmluvy a ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - e) poradové číslo faktúry,
 - f) deň vzniku daňovej povinnosti,
 - g) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a celková fakturovaná suma,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - k) pečiatka a originálny podpis oprávnenej osoby,
 - l) výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
 - m) informáciu o zúčtovaní zálohovej faktúry.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.7 Každá faktúra musí byť Objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 2 originálnych vyhotoveniach.
- 5.8 Splatnosť faktúr je 15 dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet Dodávateľa.

ČLÁNOK Č. VI

STAVENISKO A STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať a Dodávateľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 10 pracovných dní od výzvy Objednávateľa po podpise Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratvané tak, aby Dodávateľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zabezpečí pre Dodávateľ na stavenisku:
- prívod úžitkovej vody,
 - prívod pitnej vody,
 - prívod elektrickej energie.

- spotreba elektrickej energie a pitnej vody bude na ťarchu Objednávateľa.
- 6.4 Dodávateľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.5 Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník Dodávateľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Dodávateľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela stavbyvedúceho.
- 6.6 Do SD okrem povinných záznamov, ktoré sa v SD vedú Dodávateľom, budú robiť záznamy zástupcovia Objednávateľa – stavebný dozor, a to o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto Zmluvy. Poverení pracovníci Dodávateľa a Objednávateľa (stavebný dozor) sú povinní v nasledovný pracovný deň (najneskôr však do 3 kalendárnych dní od vykonania zápisu) odpovedať zápisom v SD (súhlasiť, nesúhlasiť, dať vysvetlenie, navrhnúť riešenie alebo termín nápravy, atď.), a to aj s odôvodnením na predchádzajúci(e) písomný záznam (dopyt) ďalšieho z vyššie uvedených účastníkov. Ak sa Dodávateľ alebo Objednávateľ k záznamom v SD nevyjadrí v tejto lehote, predpokladá sa, že so zápisom v SD bez výhrad súhlasí. V SD je zakázané prepisovať a vyberať listy (listy musia byť očíslované). Oprava prípadného nesprávneho zápisu v SD musí byť vykonaná prečiarknutím nesprávneho zápisu a zapísaním správneho zápisu tak, aby ostal pôvodný nesprávny zápis čitateľný a označený podpisom osoby, ktorá opravu zápisu vykonala. Originál SD je v držbe Dodávateľa a dve kópie všetkých strán SD patria Objednávateľovi, ktorý ich dostane od Dodávateľa pri prevzatí a odovzdaní diela.
- 6.7 Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
- 6.8 Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia Objednávateľa sú oprávnení zápisom v SD požadovať vysvetlenia od Dodávateľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady Dodávateľa a žiadať Dodávateľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu Dodávateľa zabezpečujúcim plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.9 Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Dodávateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.10 Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú trvale neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Dodávateľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Dodávateľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Dodávateľa.
- 6.11 Dodávateľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na skúškach a testoch jednotlivých zariadení, ktoré im podliehajú.
- 6.12 Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto Zmluvy v spolupráci so stavebným dozom vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Dodávateľa podľa tejto Zmluvy, ani Dodávateľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

ČLÁNOK Č. VII

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Za riadne vykonanie diela Dodávateľom sa pre účely tejto Zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania diela Dodávateľom a prevzatie diela v mieste vykonania diela Objednávateľom, vrátane odovzdania a prevzatia kompletnej sprievodnej dokumentácie v rozsahu zodpovedajúcem charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok, na všetky zabudované komponenty potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Dodávateľ odovzdá Objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov po ukončení diela.
- 7.2 Pri vykonávaní diela je Dodávateľ viazaný pokynmi Objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto Zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto Zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela, je Dodávateľ oprávnený do 3 pracovných dní písomne požiadať Objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác Dodávateľa.
- 7.3 V rámci vykonávania diela alebo jeho časti podľa tejto Zmluvy sa Dodávateľ zaväzuje:
- zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
 - vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie stavebných prác štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov Objednávateľa alebo jeho zástupcu),
 - zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto stavebných prác,
 - naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov; ak Dodávateľ nesplní uvedenú povinnosť, Objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady Dodávateľa, ale len v prípade ak sa jedná o odpad vykázaný podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
 - zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
 - zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci stavebné práce mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Dodávateľom,
 - zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj trvale zakrytých) Dodávateľa stavebným dozorom a zástupcom Objednávateľa výzvou v SD,
 - za poškodenie alebo zničenie častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi – dňom odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na Objednávateľa; vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda Objednávateľ ich zabudovaním do diela po ich protokolárnom odovzdaní. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela bude Objednávateľ,
 - vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa,

- Dodávateľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy, t. j. v súlade s Prílohou č. 1,
- pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) zariadení odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok,
- na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Dodávateľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7.5 Dodávateľ sa zaväzuje dodržať technológie stavebných prác a použitia materiálov požadovaných kvalitatívnej úrovne a kritérií podľa technickej špecifikácie a zadania výkaz výmer bez požadovania zmien projektu.

7.6 Dodávateľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.

7.7 V súvislosti s realizáciou diela zabezpečí Dodávateľ na svoje náklady zmluvou o poistení poistenie svojich vecí a svojich prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Dodávateľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady diela Dodávateľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľom alebo tretej osobe vadným vykonaním diela na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela Objednávateľovi. Výška poistného krytia v poistnej zmluve Dodávateľa musí byť minimálne rovnajúca sa sume finančného plnenia za zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Dodávateľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá Dodávateľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.

7.8 Dodávateľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.

7.9 Lehoty realizácie diela sa predlžujú v prípade, že Dodávateľ nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia, ktoré bráni vykonávaniu prác podľa všeobecne platných technologických postupov, o čom musí byť spravený zápis v stavebnom denníku. Za nepriaznivé počasie sa považuje:

- celodenná teplota pod +5 °C a nad +30 °C,
- nepretržitý privalový dážď (alebo intenzívne sneženie) trvajúci/e viac ako 50 minút,
- viditeľnosť menej ako 30 m,
- vietor s rýchlosťou viac ako 10,8 m/s.

V prípade pretrvávania takýchto nepriaznivých podmienok má Dodávateľ nárok na predĺženie doby realizácie o jeden deň za každý takýto prípad. Zmena termínu realizácie podľa tohto bodu bude riešená dodatkom k Zmluve o dielo. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky, ktoré by mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela v zmysle tejto Zmluvy, Dodávateľ a Objednávateľ sa zaväzujú vykonať opatrenia na odstránenie hrozby omeškania.

7.10 Objednávateľ je povinný odovzdať a Dodávateľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb po podpise Zmluvy o dielo a nadobudnutí jej účinnosti, a súčasne po odovzdaní staveniska – najneskôr do 10 kalendárnych dní od výzvy Objednávateľa.

ČLÁNOK Č. VIII**ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA, VLASTNÍCKE PRÁVO**

- 8.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní Dodávateľom (podpisaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela).
- 8.2 Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác na základe písomnej výzvy Dodávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
- 8.3 Dielo bude Dodávateľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.4 Pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá Dodávateľ Objednávateľovi za účasti stavebného dozoru:
 - 2 x kópiu originálu strán stavebného denníka – po ukončení stavebných prác a odovzdaní diela,
 - doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu Zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania – certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diel, dodá Dodávateľ ihneď po ich obdržaní.

ČLÁNOK Č. IX**ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa technického zadania, špecifikácií vo výkaze výmer a podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 9.2 Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Dodávateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Dodávateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Dodávateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.4 Záručná lehota na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania celého diela Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Dodávateľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 9.5 V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady, či nedorobku. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených špecifikáciami v zadaní výkaz výmer (Príloha č. 1 tejto Zmluvy), touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúcimi dokladmi alebo písomnosťami, ktoré podľa tejto Zmluvy je Dodávateľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v zadaní výkaz výmer a technickej špecifikácii projektu.
- 9.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela obhliadne do 3 pracovných dní a následne spolu so zástupcom Dodávateľa stanoví postup a termín odstránenia vady. O tomto spíšu zmluvné strany protokol.

- 9.7 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u Dodávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa.
- 9.8 Dodávateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 9.9 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu faktúry.
- 9.10 V prípade, ak Objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

ČLÁNOK Č. X

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 10.1 Ak Dodávateľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166,00 Eur za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok zistené pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.2 Ak Dodávateľ neodstráni reklamované skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu 166 Eur za každú vadu a za každý deň omeškania.
- 10.3 Zaplatením zmluvných pokút sa Dodávateľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
- 10.4 Zaplatením zmluvných pokút sa Dodávateľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.5 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú do vyčíslenej náhrady škody.
- 10.6 Ak Dodávateľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny neprestavenej časti diela za každý deň omeškania.
- 10.7 V prípade omeškania Objednávateľa s finančnou úhradou faktúr je Objednávateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK Č. XI

OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 11.1 Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 11.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pandémie a pod.
- 11.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Dodávateľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.
- 11.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa Článku XI. ods. 11.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Dodávateľ.
- 11.5 Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť havarijný stav, vykoná Dodávateľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

ČLÁNOK Č. XII**OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Dodávateľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať Objednávateľ, najmenej však raz za dva týždne.
- 12.2 Objednávateľ a Dodávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 12.3 Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Dodávateľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, technickou špecifikáciou, pokynmi Objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4 Táto Zmluva môže zaniknúť splnením účelu, na ktorý bola uzatvorená, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy pri podstatnom porušení zmluvných záväzkov.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatné zmluvné záväzky dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť pri podstatnom porušení tejto Zmluvy.
- 12.6 Za podstatné porušenie Zmluvy dohodli zmluvné strany tieto prípady porušenia záväzkov:
- ak bude Dodávateľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením termínov podľa plánovaného harmonogramu dodania diela a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 15 dní,
 - ak bude Objednávateľ mať po splatnosti faktúru dlhšie ako 15 dní,
 - ak dodá Dodávateľ preukázateľne chybné zhotovené dielo, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, v technickej špecifikácii zadania výkaz výmer, v technických normách alebo v právnych predpisoch.
- 12.7 Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej Zmluvy. V tom prípade zmluvné strany rokovaním štatutárnych zástupcov určia cenu nedokončenej zákazky. V prípade, že nenájdu zhodu, bude pre tento prípad oslovený znalec z oblasti stavebníctva, ktorého služby zaplatí Dodávateľ.
- 12.8 Porušenie zmluvných povinností niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu Zmluvy v tej časti, ktorá je dotknutá porušením povinnosti.
- 12.9 Dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

ČLÁNOK Č. XIII**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 13.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len číslovanými dodatkami k Zmluve.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto Zmluvy prednostne rokovaniami štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

- 13.4 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán je druhá zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 13.5 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode Zmluvy. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 13.6 Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je **Príloha č. 1: Ocenené zadanie výkaz výmer – Rozpočet**.
- 13.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.9 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmluvy v zmysle zákona.
- 13.10 Táto Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach vo forme originálu, z ktorých si dve vyhotovenia ponechá Objednávateľ a jedno Dodávateľ.
- 13.11 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou, alebo upravené len čiastočne sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Divíne 3. mája 2022

Objednávateľ:

Dodávateľ:

za Objednávateľa
Obec Divín
Mgr. Pavel Drugda
starosta obce

za Dodávateľa
JR STAV, spol. s r.o
Ing. Zuzana Kerekešová
konateľka spoločnosti