

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
 IČO: 36442151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Obec Raková

Sídlo

Raková 140, 023 51 Raková SR

V zastúpení

Mgr. Anton Heglas, starosta

IČO

00 314 234

DIČ

2020553216

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (NN elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Raková:

- na LV č. **7401** - EKN p.č. 22023 o výmere 46.799 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 44 m²
- na LV č. **1835** – CKN p.č. 9574/3 o výmere 504 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 27 m²,
- CKN p.č. 9574/2 o výmere 2.696 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 38 m²
- CKN p.č. 9574/1 o výmere 2.644 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 3 m²
- CKN p.č. 9631/1 o výmere 5.501 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 82 m²
- CKN p.č. 9631/150 o výmere 1.897 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 393 m²
- CKN p.č. 9631/156 o výmere 681 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 14 o výmere 1 m²

a zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Raková na LV č. **1835** - CKN p.č. 9631/1 o výmere 5.501 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 8 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 8 m² a v rozsahu dielu č. 15 o výmere 2 m²,

- CKN p.č. 9631/7 o výmere 8.126 m², vedená zastavané plochy a nádvorie, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 4 m² a v rozsahu dielu č. 9 o výmere 14 m²

- CKN p.č. 9631/157 o výmere 617 m², vedená trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 1 m² a v rozsahu dielu č. 13 o výmere 1 m²

vyznačené geometrickým plánom č. 20/201 zo dňa 17.12.2021, vypracovaným GlobalGEO s.r.o., overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022 pod číslom 1724/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „11145-Raková – Fojstvo – Rozšírenie NNK pre IBV“. Predmetná stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. S846/2019,193R 161/2020-OcÚ zo dňa 27.01.2020 vydaného Obcou Raková, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.03.2020.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7401 a 1835 pre katastrálne územie Raková v prospech Obce Raková ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (NN elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Raková:

- na LV č. **7401** - EKN p.č. 22023 o výmere 46.799 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 44 m²

- na LV č. **1835** – CKN p.č. 9574/3 o výmere 504 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 27 m²,

- CKN p.č. 9574/2 o výmere 2.696 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 38 m²

- CKN p.č. 9574/1 o výmere 2.644 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 3 m²

- CKN p.č. 9631/1 o výmere 5.501 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 82 m²

- CKN p.č. 9631/150 o výmere 1.897 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 393 m²

- CKN p.č. 9631/156 o výmere 681 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 14 o výmere 1 m²

a zároveň spočíva v práve zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov pre k.ú. Raková na LV č. **1835** - CKN p.č. 9631/1 o výmere 5.501 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 8 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 8 m² a v rozsahu dielu č. 15 o výmere 2 m²,

- CKN p.č. 9631/7 o výmere 8,126 m², vedená zastavané plochy a nádvorie, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 4 m² a v rozsahu dielu č. 9 o výmere 14 m²
 - CKN p.č. 9631/157 o výmere 617 m², vedená trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 1 m² a v rozsahu dielu č. 13 o výmere 1 m²
- vyznačené geometrickým plánom č. 20/201 zo dňa 17.12.2021, vypracovaným GlobalGEO s.r.o., overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022 pod číslom 1724/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 7401 pre katastrálne územie Raková:**

do C – LV:

- vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (NN elektrického vedenia) a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku EKN p.č. 22023 o výmere 46.799 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 44 m², vyznačené geometrickým plánom č. 20/201 zo dňa 17.12.2021, vypracovaným GlobalGEO s.r.o., overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022 pod číslom 1724/2021.

• **na LV č. 1835 pre katastrálne územie Raková:**

do C – LV:

- vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (NN elektrického vedenia) a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku CKN p.č. 9574/3 o výmere 504 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 27 m², CKN p.č. 9574/2 o výmere 2.696 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 38 m², CKN p.č. 9574/1 o výmere 2.644 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 3 m², CKN p.č. 9631/1 o výmere 5.501 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 82 m², CKN p.č. 9631/150 o výmere 1.897 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 393 m², CKN p.č. 9631/156 o výmere 681 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 14 o výmere 1 m² vyznačené geometrickým plánom č. 20/201 zo dňa 17.12.2021, vypracovaným GlobalGEO s.r.o., overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022 pod číslom 1724/2021.
- vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemkov CKN p.č. 9631/1 o výmere 5.501 m², vedená ako trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 8 m², v rozsahu dielu č. 11 o výmere 8 m² a v rozsahu dielu č. 15 o výmere 2 m², CKN p.č. 9631/7 o výmere 8.126 m², vedená zastavané plochy a nádvorie, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 4 m² a v rozsahu dielu č. 9 o výmere 14 m² a CKN p.č. 9631/157 o výmere 617 m², vedená trvalé trávne porasty, v rozsahu dielu č. 12 o výmere 1 m² a v rozsahu dielu č. 13 o výmere 1 m², vyznačené geometrickým plánom č. 20/201 zo dňa 17.12.2021, vypracovaným GlobalGEO s.r.o., overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022 pod číslom 1724/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva bola schválená dňa 8.4.2022 uznesením obecného zastupiteľstva číslo 16:39/2022a bola zverejnená dňa na webovom sídle Obce Raková.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Rakovej, dňa 12.4.2022

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Anton Heglas
starosta



V Žiline, dňa 28.4.2022

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-15-

