

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02142/2021-PNZ -P40539/21.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **agro-gem s.r.o.**  
sídlo: Vyšné Valice 208, 982 52 Vyšné Valice  
štatutárny orgán: Zsolt Kalaš - konateľ  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK43 0900 0000 0051 2702 2111  
IČO: 43 865 887  
DIČ: 2022497609  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13995/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.  
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,



- b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
  - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
  - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
  - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,



- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
  - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
  - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronickej formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronickej formulár.





**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Zsolt Kaláš  
konateľ

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02142/2021-PNZ -P40539/21.00

Z10

Obec: Gemerské Michalovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gemerské Michalovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
135	2 2457	2	I	0	1	2 2457,00	1 3661,65	2454,92	1 6116,57
136	2 2532	7	E	0	1	2 2532,00	2 1091,03	285,28	2 1376,31
140	9279	7	E	0	1	9279,00	1971,73	260,97	2232,70
143	1 0652	7	E	0	1	1 0652,00	6423,86	787,77	7211,63
155	9332	7	E	0	1	9332,00	1578,59	4136,14	5714,73
156/3	663	2	E	144	1	663,00	0,00	414,38	414,38
157	1 9027	2	E	0	348	1 9027,00	5559,81	2356,11	7915,92
158/1	14 0034	2	E	0	1	14 0034,00	1 4751,78	2 9814,62	4 4566,40
158/2	1268	2	E	144	1	1268,00	0,00	792,51	792,51
158/3	3323	2	E	144	1	3323,00	0,00	2076,87	2076,87
158/4	1230	2	E	147	1	1230,00	0,00	153,75	153,75
159/1	4 6281	2	E	0	1	4 6281,00	1 6558,29	8350,46	2 4908,75
159/2	3 2495	2	E	0	1	3 2495,00	8152,20	3200,41	1 1352,61
159/3	3772	2	E	146	1	3772,00	0,00	471,50	471,50
160/1	9 6611	2	E	0	348	9 6611,00	2 1136,73	1 3890,75	3 5027,48
160/3	8508	2	E	0	348	8508,00	675,61	1416,40	2092,01
160/4	3037	2	E	146	348	3037,00	0,00	379,63	379,63
160/5	5627	2	E	144	348	5627,00	0,00	3516,87	3516,87
160/6	2460	2	E	147	348	2460,00	0,00	307,50	307,50
170/1	4630	13	I	0	348	4630,00	4465,63	0,00	4465,63
170/4	2563	13	I	0	348	2563,00	2541,50	0,00	2541,50
187	6 2464	7	E	0	348	6 2464,00	7326,69	8089,14	1 5415,83
229	18 7537	2	E	0	348	18 7537,00	1 1385,10	4 4198,45	5 5583,55
230	4256	13	E	0	142	4256,00	53,17	0,00	53,17
232	8955	2	E	0	142	8955,00	153,24	0,00	153,24
251	15 1403	7	E	0	349	15 1403,00	3454,66	0,00	3454,66
253	1741	7	E	0	109	1741,00	559,80	0,00	559,80
255	2642	2	E	0	109	2642,00	127,71	0,00	127,71
265	8256	7	E	0	349	8256,00	3882,16	111,61	3993,77
273	12 4566	6	E	0	348	12 4565,99	11 9998,53	1070,96	12 1069,49
274	1 4757	7	E	0	349	1 4757,00	488,05	4756,25	5244,30



Obec: Kaloša

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Kaloša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
298	2 7822	2	E	0	1	2 7822,00	0,00	3136,20	3136,20
365/1	10 9571	2	E	0	1	10 9571,00	6276,92	8200,85	1 4477,77
366/1	8 3172	2	E	0	1	8 3172,00	4306,22	6044,70	1 0350,92
366/2	9097	2	E	0	1	9097,00	1112,29	2336,57	3448,86
368	2 1019	2	E	0	1	2 1019,00	2718,45	3299,90	6018,35
371/1	5 9364	7	E	0	1	5 9364,00	369,69	3 0684,24	3 1053,93
558	2116	13	E	0	1	2116,00	210,29	107,61	317,90

Obec: Valice

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nižné Valice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
148/8	3 5370	2	E	0	86	3 5370,00	0,00	2259,20	2259,20
242/8	3 4645	13	E	0	86	3 4645,00	2 2902,29	0,00	2 2902,29
321/2	40 5337	7	E	0	86	40 5337,00	2 0532,20	1 3658,77	3 4190,97
321/7	37 3973	7	E	0	86	37 3973,00	8 0575,14	6 4483,01	14 5058,15
331/2	6641	13	E	115	58	6641,00	6641,00	0,00	6641,00
354/7	71	11	E	0	0	71,00	70,52	0,00	70,52

Obec: Valice

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gregorovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
109/2	7 0000	7	E	0	0	7 0000,00	2903,96	9662,26	1 2566,22
113	5448	14	E	0	43	5448,00	1075,24	175,82	1251,06
115	7490	7	E	0	43	7490,00	2210,85	0,00	2210,85
139	2615	14	E	0	43	2615,00	2327,60	0,00	2327,60



Obec: Vyšné Valice

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vyšné Valice

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
23/1	2398	7	I	0	359	2398,00	127,59	1182,42	1310,01
42	7250	7	E	0	359	7250,00	129,75	740,84	870,59
55	210	7	E	0	359	210,00	0,00	188,81	188,81
88/1	4740	5	E	0	359	4740,00	90,11	1115,49	1205,60
88/2	3220	5	E	0	359	3220,00	264,34	407,36	671,70
335/1	7454	5	I	0	359	7454,00	2657,70	404,88	3062,58
398	7 4223	2	E	0	1	7 4223,00	0,00	108,69	108,69
399	2867	7	E	0	359	2867,00	0,44	0,00	0,44
400	1213	13	E	0	359	1213,00	1192,31	0,00	1192,31
401	5773	7	E	0	359	5773,00	1846,58	0,00	1846,58
409	977	7	E	0	359	977,00	976,62	0,00	976,62
410/1	5 7883	2	E	0	1	5 7883,00	3737,13	4314,20	8051,33
415	1395	7	E	0	359	1395,00	75,39	0,00	75,39
416	421	5	E	0	359	421,00	0,00	368,69	368,69
420	285	7	E	0	359	285,00	0,00	23,76	23,76
421	1143	5	E	0	359	1143,00	0,00	95,28	95,28
422	266	5	E	0	359	266,00	0,00	22,19	22,19
426	432	14	E	0	359	432,00	17,36	267,56	284,92
427	999	5	E	0	359	999,00	2,70	179,20	181,90
505	791	5	E	0	359	791,00	232,57	258,08	490,65
506	1894	7	E	0	359	1894,00	1489,12	269,65	1758,77
507	1277	5	E	0	359	1277,00	213,07	172,10	385,17
508	272	5	E	0	359	272,00	38,32	36,30	74,62
509	140	7	E	0	359	140,00	139,92	0,00	139,92
520	117	5	E	0	359	117,00	0,00	7,80	7,80
524	864	4	E	0	203	864,00	328,58	138,02	466,60
535	132	4	E	0	256	132,00	0,00	7,55	7,55
536	182	4	E	0	204	182,00	0,00	1,48	1,48
539	538	4	E	0	205	538,00	0,00	245,28	245,28
540	624	4	E	0	307	624,00	0,00	239,57	239,57
542	1 4612	5	E	0	359	1 4612,00	388,88	6227,94	6616,82
547	252	4	E	0	208	252,00	0,00	140,05	140,05
557	831	4	E	0	276	831,00	0,00	142,94	142,94
575	295	5	E	0	257	295,00	0,00	187,49	187,49
576	549	4	E	0	257	549,00	0,00	324,48	324,48
577	274	5	E	0	257	274,00	60,82	0,00	60,82
589	8311	5	E	0	359	8311,00	954,39	917,02	1871,41
592	330	7	E	0	359	330,00	65,95	18,49	84,44
602	3269	5	E	0	359	3269,00	0,00	808,09	808,09
603	310	7	E	0	359	310,00	117,90	106,98	224,88



Obec: Vyšné Valice

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vyšné Valice

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
606/1	1467	7	E	0	359	1467,00	0,00	1466,66	1466,66
606/2	534	7	E	585	359	534,00	59,33	89,00	148,33
609	392	4	E	0	204	392,00	0,00	284,71	284,71
610/1	256	2	E	0	0	256,00	0,00	255,67	255,67
610/2	259	5	E	0	0	259,00	0,00	258,56	258,56
611	1060	5	E	0	359	1060,00	82,99	0,00	82,99
613	438	5	E	0	359	438,00	0,00	59,33	59,33
617	1926	5	E	0	359	1926,00	0,00	258,69	258,69
619	848	7	E	0	359	848,00	702,53	142,46	844,99
620	1338	5	E	0	359	1338,00	0,00	335,70	335,70
621	1684	5	E	130	359	1684,00	187,11	643,19	830,30
622	577	5	E	0	275	577,00	0,00	118,67	118,67
623	1004	5	E	0	359	1004,00	0,00	55,95	55,95
624	1000	5	E	0	359	1000,00	0,00	252,87	252,87
625	64	7	E	0	359	64,00	14,14	0,00	14,14
629	1249	5	E	0	359	1249,00	0,00	722,32	722,32
659/1	14 2035	7	E	0	0	14 2035,00	1 4091,17	0,00	1 4091,17
745/1	5 1338	7	E	0	0	5 1338,00	0,00	8,97	8,97
804	2275	7	E	0	359	2275,00	189,60	663,61	853,21
814	4174	2	E	0	263	4174,00	69,57	1200,13	1269,70
815/1	5466	5	E	0	0	5466,00	91,09	1571,34	1662,43
815/2	1593	7	E	0	0	1593,00	26,55	457,99	484,54
816	1465	5	E	0	359	1465,00	24,41	421,07	445,48
817	9852	7	E	0	0	9852,00	165,04	2841,94	3006,98
819	2190	7	E	0	359	2190,00	36,50	629,57	666,07
822	2035	5	E	0	359	2035,00	35,41	123,92	159,33
826	1191	5	E	0	359	1191,00	99,29	347,49	446,78
1057	12 4674	2	E	0	1	12 4673,99	6459,29	2 7376,05	3 3835,34
1136/3	2 4642	7	E	0	0	2 4642,00	30,38	8293,05	8323,43
1236/3	14 8042	2	E	0	0	14 8042,00	2350,00	0,00	2350,00
1238	526	5	E	0	359	526,00	0,48	0,00	0,48
1979	5 1320	2	E	0	359	5 1320,00	2723,67	1 9776,88	2 2500,55
1989	2556	5	I	0	359	2556,00	165,08	795,53	960,61
1993	2 7231	2	E	0	359	2 7231,00	1011,93	5486,35	6498,28
2025/1	9226	2	E	0	359	9226,00	328,14	2851,73	3179,87
2030/1	5 6172	2	E	0	0	5 6172,00	0,00	1508,07	1508,07
2058	175	13	E	0	58	175,00	7,30	115,20	122,50
2060	1628	13	E	0	58	1628,00	1628,38	0,00	1628,38
2061	2241	13	E	0	58	0,00	0,07	0,00	0,07
2088/3	1057	11	E	0	353	1057,00	1013,71	43,34	1057,05



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gemerské Michalovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 5927	18	9 2162	11 3795	20 5957
ovocný sad	12 4566	1	11 9999	1071	12 1070
trvalý trávny porast	29 0416	9	4 6777	1 8427	6 5204
zastavaná plocha a nádvorie	1 1449	3	7060		7060
Spolu: 4	101 2358	31	26 5998	13 3293	39 9291

Katastrálne územie: Gregorovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 7490	2	5115	9662	1 4777
ostatná plocha	8063	2	3403	176	3579
Spolu: 2	8 5553	4	8518	9838	1 8356

Katastrálne územie: Kaloša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 0681	5	1 4414	2 3018	3 7432
trvalý trávny porast	5 9364	1	370	3 0684	3 1054
zastavaná plocha a nádvorie	2116	1	210	108	318
Spolu: 3	31 2161	7	1 4994	5 3810	6 8804

Katastrálne územie: Nižné Valice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 5370	1		2259	2259
trvalý trávny porast	77 9310	2	10 1107	7 8142	17 9249
vodná plocha	71	1	71		71
zastavaná plocha a nádvorie	4 1286	2	2 9543		2 9543
Spolu: 4	85 6037	6	13 0721	8 0401	21 1122



Katastrálne územie: Vyšné Valice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	55 3201	10	1 6680	6 2878	7 9558
vinica	4364	9	329	1524	1853
záhrada	7 1235	32	5589	1 7173	2 2762
trvalý trávny porast	26 0667	23	2 0285	1 7124	3 7409
vodná plocha	1057	1	1014	43	1057
zastavaná plocha a nádvorie	5257	4	2828	115	2943
ostatná plocha	432	1	17	268	285
Spolu: 7	89 6213	80	4 6742	9 9125	14 5867

Celkom za nájomnú zmluvu: 02142/2021-PNZ -P40539/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	142 5179	34	12 3256	20 1950	32 5206
vinica	4364	9	329	1524	1853
záhrada	7 1235	32	5589	1 7173	2 2762
ovocný sad	12 4566	1	11 9999	1071	12 1070
trvalý trávny porast	146 7247	37	17 3654	15 4039	32 7693
vodná plocha	1128	2	1085	43	1128
zastavaná plocha a nádvorie	6 0108	10	3 9641	223	3 9864
ostatná plocha	8495	3	3420	444	3864
Spolu: 8	316 2322	128	46 6973	37 6467	84 3440

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

