

**Zmluva o dielo na vyhotovenie znaleckého posudku  
č. 01421/2022-ZDRP0008/22-00**

**Zmluvné strany :**

**1. Objednávateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Zastúpený:

**Mgr. Ján Marosz**- generálny riaditeľ

**JUDr. Adriana Muráňová**- námestníčka generálneho riaditeľa

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK3581800000007000001638

IČO: 17335345

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PO,  
Vložka č. 35/B

V technických veciach poverený: Ing. Miroslav Bialko, riaditeľ odboru reštitúcií GR  
SPF

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**2. Zhotoviteľ:**

**Hodnota s.r.o.**

Adresa: Macov č. 54 , 930 32 Blatná na Ostrove

Zastúpený : **Ing. Peter Čepček**, znalec v odbore stavebníctvo

Evidenčné číslo znalca: 900285

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu IBAN : SK82 0900 0000 0051 5300 3344

IČO : 51 931 621

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro,  
vložka č. 43084/T

(ďalej len „znalec“)

uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.

Čl. I

**Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je vyhotovenie znaleckého posudku k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru v Žiari nad Hronom, vydaného v súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. o navrátení vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, za účelom stanovenia hodnoty pozemku, za ktorý patrí náhrada.

Osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy je okrem objednávateľa aj zamestnanec Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru v Žiari nad Hronom ,  
[REDACTED], (ďalej len „kontaktná osoba“).

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena v kontaktnej osobe nie je takou zmenou zmluvy, pre ktorú by bolo potrebné zmluvu meniť alebo dopĺňať vo forme dodatku k zmluve. Zmluvné strany sú však povinné poskytnúť si súčinnosť, a preto je potrebné takúto zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane a tento písomný doklad priložiť k zmluve.



Ocenenie sa vykoná na základe vyhlášky Ministerstva financií a cien Slovenskej republiky č. 289/1990 Zb., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 205/1988 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a o náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, ktorým sa priznáva právo na náhradu:

Vydal: **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor**  
Adresa: Námestie Matice slovenskej č.8 ,965 01 Žiar nad Hronom  
Pod číslom rozhodnutia: č.spisu OU-ZH-PLO-2019/000531-004  
zo dňa 20.12.2019  
Právoplatné dňa: 20.01.2020  
Oprávnené osoby:

[Redacted names]

[Redacted names]

[Redacted names]

**Náhrada za pozemky bude prepočítaná pre jednotlivé oprávnené osoby v podieloch vyplývajúcich z právoplatného rozhodnutia č.spisu OU-ZH-PLO-2019/000531-004 .**

Priznaná náhrada: Pôvodné pozemky sa nachádzajú k.ú. Janova Lehota ,  
obec Janova Lehota,  
okres Žiar nad Hronom

| PKV | Parcela číslo | Druh pozemku     | Celková výmera v m2 |
|-----|---------------|------------------|---------------------|
| 152 | 1977          | dom,záhrada      | 155                 |
| 301 | 4402          | záhrada          | 6028                |
| 162 | 210           | záhrada          | 79                  |
| 162 | 211           | hosp.budova,dvor | 813                 |
| 162 | 213           | Záhrada          | 1201                |
| 660 | 642           | záhrada          | 615                 |
| 660 | 145/3         | dvor             | 56                  |
| 541 | 85            | gazd.stavenisko  | 6741                |
| 33  | 3878          | hosp.budova,dvor | 158                 |
| 811 | 651           | záhrada          | 1885                |



## Čl. II

### Vykonanie a lehota vyhotovenia znaleckého posudku

1. Znalec sa zaväzuje vyhotoviť znalecký posudok k pozemkom a ich častiam podľa základných údajov uvedených v Čl. I tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
2. Znalec sa ďalej zaväzuje:
  - 2.1 vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytla kontaktná osoba,
  - 2.2 bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela zistené pri kontrole,
  - 2.3 po vykonaní diela vrátiť všetky podklady, ktoré mu boli na vykonanie diela poskytnuté.
  - 2.4 Znalec overí znalecký posudok menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overenie výsledkov prác), dátumom a podpisom v zmysle ustanovení § 17 zákona č. 382/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Znalec odovzdá predmet diela **v siedmich** vyhotoveniach oprávnenému zástupcovi objednávateľa na príslušnom oddelení reštitúcií 1, Dunajská Streda, Kúpeľná 2 (Oprávnený zástupca objednávateľa odovzdá **jedno** vyhotovenie kontaktnej osobe, **tri** vyhotovenia odošle pre oprávnené osoby, **jedno** vyhotovenie slúži k archivácii a **dve** k plneniu reštitučného nároku.)

## Čl. III

### Cena znaleckého posudku

1. Cena znaleckého posudku je stanovená podľa § 3 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa Vyhlášky MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.

**Predpokladaná cena za vyhotovenie znaleckého posudku a 7 ks kópií je 1000,00 EUR s DPH.**

2. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe písomného potvrdenia kontaktnej osoby o prevzatí a kontrole správnosti vypracovaného diela, t.j. že odovzdané dielo vyhovuje potrebám správneho konania, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
3. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa prijatia faktúry.



## Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len za podmienok v nej dohodnutých. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľia môžu od zmluvy odstúpiť:
  - a) ak znalec je v omeškaní s vykonávaním jednotlivých častí diela po čas dlhší ako 1 mesiac
  - b) ak dodané dielo má také vady, pre ktoré dielo nemožno použiť.
2. Znalec môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľ neposkytol súčinnosť podľa tejto zmluvy a z toho dôvodu nemôže dielo vykonať.

## Čl. V Záruka za akosť a zmluvná pokuta

1. Znalec sa zaväzuje, že vykonané dielo bude možné využiť na dohodnutý účel. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa vykonania diela.
2. Znalec sa zaväzuje, že vady zistené v záručnej dobe odstráni na vlastné náklady a v lehote, ktorú mu určia objednávateľ s prihliadnutím na povahu vád.
3. Do doby odstránenia vád nie je objednávateľ v prvom rade povinný zaplatiť cenu diela.

## Čl. VI Poskytovanie využívania a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a zákonom č. 383/1997 Z.z.

- a) sa znalec zaväzuje, že zabezpečí, aby nedošlo k šíreniu údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, alebo ich využívanie na propagačné alebo obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č. 215/1995 Z.z., 216/1995 Z.z. a 162/1995 Z.z.,
- b) znalec berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z.z.,
- c) podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iné údaje získané v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v konaní podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu originálu, dve vyhotovenia obdrží objednávateľ (jedno pre archív a jedno k faktúre), jedno vyhotovenie kontaktná osoba a jedno vyhotovenie znalec.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť písomne dodatkom.
3. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.



4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke Slovenského pozemkového fondu.

V Bratislave dňa

V Blatnej na Ostrove dňa

.....

Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ odboru reštitúcií GR SPF  
objednávateľ

.....

Ing. Peter Čepček  
znalec

