

Zmluva o prenájme multifunkčného ihriska obce Michal nad Žitavou

Zmluvu uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a VZN č. 1/2010 — Zásady hospodárenia s majetkom obce Michal nad Žitavou, účinné od 15.5.2010 , túto zmluvu na užívanie a krátkodobý prenájom nehnuteľnosti.

Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca:	Obec Michal nad Žitavou
Zastúpený:	Ing. Peter Porubský, starosta obce
IČO:	00309095
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. Vráble
Číslo účtu - IBAN:	SK 79 5600 0000 0022 0194 6002
Krátkodobý nájomca a užívateľ:	Základná škola s Materskou školou Michal nad Žitavou č. 276
Zastúpený:	PaedDr. Veronika Trungelová, riaditeľka školy
IČO:	0037863959
Bankové spojenie:	2353010051/0200

čl. 1.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca, dáva do krátkodobého prenájmu a do užívania za odplatu, krátkodobému nájomcovi a užívateľovi nehnuteľnosť na ktorej sa nachádza multifunkčné ihrisko, v Michale nad Žitavou, zapísané na LV č. 1 k.ú. Michal nad Žitavou, na parcele č.410/9 . Priestory sa prepožičiavajú za účelom športovej aktivity.

čl. 2.

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 01.09.2020 do 30.6.2021
2. Užívanie priestorov MI začína dňom :01.09.2020
3. Krátkodobé nájmy a užívanie ihriska je na 1 školský rok, t.j. od 1.9. do 30.6., užívanie ihriska sa riadi prevádzkovým poriadkom MI a jeho prílohou č. 1

čl. 3.

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške 50,0 Eur + 50 % z ceny revízie za multifunkčné ihrisko / na rok Nájomné je určené na základe zásad o hospodárení s majetkom obce Michal nad Žitavou, účinným od 15.05.2010, v znení VZN č.1/2010.

1. Nájomné za užívanie priestorov MI bude krátkodobý nájomca a užívateľ platiť 1 x ročne, vždy do posledného dňa bežného mesiaca, pred 1.9., na účet prenajímateľa, prevádzkovateľa a správcu na začiatku nájmu do 30 dní od podpísania zmluvy, zmluvnými stranami. 50 % spoluúčast' z ceny revízie za multifunkčné ihrisko do 30 dní od predloženia faktúry, za revíziu MI.
2. Ak nebude nájomné hradené včas a v správnej výške, budú krátkodobému nájomcovi a užívateľovi, účtované úroky z omeškania vo výške 0,5% z celkovej sumy nájomného za každý deň omeškania.
3. **Poplatok za užívanie MI má ZŠ s MŠ Michal nad Žitavou uhradený na základe zápočtu ceny za materiál poskytnutý na rekonštrukciu a obnovu MI na obdobie od 1.9.2018 do 31.8.2023.**

čl.4.

Spôsob úhrady

- I Celkové náklady na prevádzku, užívanie MI bude prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca, uhrádzať zo svojich príjmov a z príjmov za prenájom od krátkodobých nájomcov a užívateľov multifunkčného ihriska s umelou trávou, s ktorými prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca uzavrie zmluvu o krátkodobom nájme o užívaní MI.
2. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca, na svoje náklady zabezpečí aj úhradu nákladov, spojených so zabezpečením legislatívnych požiadaviek na prevádzku multifunkčného ihriska s umelou trávou na športovú činnosť.

čl. 5.

Účel prenájmu

1. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca prenecháva krátkodobému nájomcovi a užívateľovi prenajatý priestor multifunkčné ihrisko s umelou trávou.

čl.6.

Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Prevzatím preberá krátkodobý nájomca a užívateľ hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vybavenie a inventár. Krátkodobý nájomca a užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.

3. Krátkodobý nájomca a užívateľ po skončení prenájmu odovzdá prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. Krátkodobý nájomca a užívateľ v uvedených nebytových priestoroch - multifunkčného ihriska s umelou trávou. Zabezpečí prevádzku v zmysle prevádzkového poriadku. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši krátkodobý nájomca a užívateľ vo svojej kompetencii.
5. Prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca dá schváli prevádzkový poriadok, obecnému zastupiteľstvu obce Michal nad Žitavou. Tento schválený prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých krátkodobých nájomcov a užívateľov MI.

čl. 7

Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu na ktorom sa dohodnú.
2. Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 3 -mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

čl. 8

Úhrada spotreby elektrickej energie za osvetlenie MI

1. Finančné prostriedky, získané od krátkodobých nájomcov a užívateľov MI za spotrebu elektrickej energie pri použite osvetlenia MI (2 Eur / hod) sa jeden krát do roka odvedú na účet Základnej školy s materskou školou Michal nad Žitavou, na základe skutočnej spotreby elektrickej energie, nameranej na podružnom meradle spotreby elektrickej energie. Čiastku vyčíslí Základná škola s materskou školou Michal nad Žitavou.

čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Krátkodobý nájomca a užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, v zmysle prevádzkového poriadku MI a jeho prílohy.
2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ, prevádzkovateľ a správca obdrží jedno vyhotovenie a nájomca a užívateľ 1 exemplár. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

čl.10

Súhlas na použitie osobných údajov

1. Vyslovujem súhlas na použitie osobných údajov podľa zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Michal

Dňa:

