

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ**zo Zmluvy o nájme č.21/2021 zo dňa 26.2.2021****1. PRENAJÍMATEĽ :**

obchodné meno : **EKO podnik verejnoprospešných služieb**
 adresa : Halašova 20, 832 90 Bratislava
 zastúpený : JUDr. Daniel Hulín – poverený vedením podniku
 IČO : 491 870
 IČ DPH : SK 2020887022
 bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava, č.ú. SK04 5600 0000 0018 0570 7008
 (ďalej len ako „prenajímateľ“)

2. PÔVODNÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **MARKET CENTRUM Plus, s.r.o.**
 adresa : Gessayova 10, 85103 Bratislava
 zastúpený : Milan Mozolák - konateľ
 IČO : 51692503
 zap.v : OR OS BA I. oddiel : Sro., Vložka číslo : 128406/B
 (ďalej len ako „pôvodný nájomca“)

3. NOVÝ NÁJOMCA

obchodné meno : **TAURIS, a.s.**
 adresa : Potravinárska 6, 97901 Rimavská Sobota
 zastúpený : Ing. Richard Duda – predseda predstavenstva
 Ing. Vladimír Podolinský, PhD. – člen predstavenstva
 IČO : 36773123
 IČ DPH : SK2022368733
 zap.v : OR OS BB., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 896/S
 bankové spojenie : UniCredit BANK , č.ú SK94 1111 000000 6611 4400 45
 (ďalej len ako „nový nájomca“)

Článok I.**Všeobecné ustanovenia**

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme č. 021/2021 zo dňa 26.2.2021 (ďalej len „Zmluva“) a jej dodatkom č.01/2021 zo dňa 21.12.2021 uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.
2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu 01.04.2022 nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom 01.04.2022 vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu 31.03.2022 trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do 31.03.2022 z činnosti pôvodného nájomcu, pôvodný nájomca dáva ako ručiteľ v zmysle ust. § 303 a nasl. Obchodného zákonníka prenajímateľovi vyhlásenie, na základe ktorého sa zaväzuje tento záväzok uhradiť, ak ho prenajímateľovi neuhradí nový nájomca na základe tejto Dohody.
6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 26.2.2021 a jej dodatkom zo dňa 28.12.2021 podpísanou medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Článok II.**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zaväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr. Dohoda nadobúda účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasia.

2. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá strana Dohody obdrží 1 rovnopis.

V Bratislave, 31.03.2022

EU [redacted] 3
Halaš [redacted] a
IČO: 00 [redacted] 22
IČD [redacted]
JUDr Daniel Hulín
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

[redacted]
.....
Milan Mozolák
MARKET CENTRUM Plus, s.r.o.
pôvodný nájomca

[redacted]
.....
Ing Richard Duda

TAURIS, a.s.
nový nájomca

[redacted]
.....
Ing. Vladimír Podošinský PhD

TAURIS, a.s.
Prevádzka TAURIS SPIŠSKÁ NOVÁ VEŠ
Podskala 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO : 36773123, IČ DPH : SK2022368733
-08-

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k prevodu práv k zmluve č. 021/2021 o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2020 s vyznačením predmetu nájmu



EKO podnik
Halová
IČO: 47022
IČO: 2

JUDr. Daniel .
EKO podnik verejnoprospešnych služieb
prenajímateľ

TAURIS, s.s.
Prevádzka TAURIS SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Podskala 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 3672122 16 001

nájomca

FAKTÚRA č. 12022024

Variabilný symbol: 12022024

K zmluve číslo: 21/2021

Účel nájmu: predaj - mäso, mäsové výrobky, mlieko a mliečne výrobky,
potravínarský sortiment, nealkoholické nápoje, hydina, zverina,
pekárenské výrobky a ryby.

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: TAURIS, a.s.

Adresa: Potravinárska 6,97901 Rimavská Sobota

IČO: 36 773 123

IČ DPH: SK2022368733

Prevádzkár: 51, 52, 53, 54, 55, 60, 57s-62s

plocha: 123,19 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€]	
					ročne	mesačne
prevádzkár	125,00	€	47,60	m ²	5 950,00	495,83
samostatný sklad	70,00	€	60,59	m ²	4 241,30	353,44
zauzatie priestoru	10,00	€	15,00	m ²	150,00	12,50
SPOLU					10 341,30	861,78
ZĽAVA za množstvo prenajatých m ²					23,73%	205,92
Celkom za predmet nájmu:					10 341,30	650,23
Celkom za služby [V+N]:					27 717,24	2 309,77
1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	108,19	m ²	4 692,08	391,01
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	108,19	m ²	1 994,66	166,23
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	108,19	m ²	1 220,57	101,72
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	108,19	m ²	418,96	34,92
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	108,19	m ²	403,83	33,66
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00
					Spolu za služby "V" :	737,54
9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	60 000,00	kWh/rok	15 228,00	1 269,00
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	108,19	m ²	724,17	60,35
						1 329,35
11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok	1	prev.	187,50	15,63
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok				
						15,63
14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	108,19	m ²	2 166,92	180,58
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	240,00	m ³	482,88	40,24
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	108,19	m ²	77,11	6,43

Spolu za služby "N" : 1 572,23

F
Halašova 20
IČO: 491 870
IČO: 36 773 123

13
2022

TAURIS, a.s.
Prevádzka TAURIS SPIŠSKÁ NOVÁ VEŠ
Podskala 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36773123, IČ DPH: SK2022368733

31.03.2022

Vystavil:

Prevzal:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA**Variabilný symbol: 12022024 (Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !)****K zmluve číslo: 21/2021****Odberateľ: TAURIS, a.s.****Adresa: Potravinárska 6,97901 Rimavská Sobota****IČO: 36 773 123****IČ DPH: SK2022368733****Ceny sú uvádzané v €**

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 20 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 20 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájmu a služieb
1									
2									
3									
4	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	30.04.2022	30.04.2022
5	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.05.2022	31.05.2022
6	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	30.06.2022	30.06.2022
7	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.07.2022	31.07.2022
8	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.08.2022	31.08.2022
9	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	30.09.2022	30.09.2022
10	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.10.2022	31.10.2022
11	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	30.11.2022	30.11.2022
12	650,23	130,05	780,28	2 309,77	461,97	2 771,74	3 552,02	31.12.2022	31.12.2022

© 2022 EKO - podnik verejnoprospešných služieb
 Bratislava, Halašova 20
 IČO: 491 870
 IČ DPH: SK2020887022