

Z M L U V A
o nájme nebytového priestoru
č. 01/2022

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Michal nad Žitavou 276,

Sídlo:: ZŠ s MŠ, 941 61 Michal nad Žitavou 276

Zastúpený: PaedDr. Veronikou Trungelovou, riaditeľkou školy

IČO: 37863959

DIČ: 2021645230

Bankové spojenie:

IBAN: SK75 0200 0000 0023 5303 5558

(ďalej len „prenajímateľ“)

Zriadovateľ: Obec Michal nad Žitavou

a

Nájomca:

Názov a adresa: **Telovýchovná jednota Michal nad Žitavou**

Zastúpená: p. Jozefom Zrubcom

Dátum narodenia: 15.7.1993

Trvalý pobyt: Michal nad Žitavou, Hlavná 28, 941 61

IČO:.....

DIČ:

Bankové spojenie:.....

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov – telocvične - vo vlastníctve Obce Michal nad Žitavou a v správe ZŠ s MŠ Michal nad Žitavou 276.
2. Predmetom nájmu sú priestory telocvične, vrátane šatní, sociálnych zariadení a za účelom zimnej športovej prípravy futbalistov TJ Družstevník Michal nad Žitavou. Nájomca využíva priestory na vlastné riziko.
3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade s § 3 ods. 2, zákona č. 116/1990 Zb. nebytové priestory, uvedené v čl. II, ods. 1 a 2 tejto zmluvy prenajať.
4. Nájomca sa za užívanie týchto priestorov zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné, podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **21.1.2022 do 30.6.2022**, pričom využívanie telocvične v každom týždni bude nasledovné:
Utorok: 16:00 – 18:00 h
Streda: 16:00 – 18:00 h
Piatok: 16:00 – 18:00 h
2. Užívanie priestorov začína dňom: **21.1.2022**
3. Po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán je možné upraviť čas využívania telocvične.
4. V prípade, ak nájomca vie, že v niektorom dni/týždni nebude využívať prenajímané priestory, je povinný túto skutočnosť oznámiť vedeniu školy najneskôr deň vopred. V opačnom prípade bude nájomcovi účtovaný prenájom.

Článok IV

Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 7 € (slovom: Sedem eur) za každú začatú hodinu nájmu telocvične. Pätnásť minút pred a po dobe prenájmu nebude poplatok účtovaný. Platba bude realizovaná na základe skutočného využívania telocvične bezhotovostne (na základe vystavenej faktúry) vždy do 5. dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola telocvična využívaná (napr. za január do 5. februára). Poplatok za nájom vyčíslí prenajímateľ.

Číslo účtu: SK75 0200 0000 0023 5303 5558

Variabilný symbol: 0003

Konštantný symbol: 0308

Špecifický symbol: 012022 (za január)

Článok V

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku, bez závad, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestor nájomcovi s fungujúcim kúrením, prístupom k studenej vode a elektrickej energii. V súvislosti s BOZP prevádzkovateľ zabezpečí lekárničku a dezinfekciu na ruky.
2. Prevzatím objektu preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory, vybavenie a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou, či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory prenajímateľovi v takom stave, ako ich prevzal.

Článok VI

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo využívať priestory telocvične, vrátane šatní, sociálnych zariadení a inventáru iba po podpísaní Zmluvy o nájme a úhrade nájomného.
2. V súvislosti s Covid-19 je nájomca povinný pracovať v zmysle platných vyhlášok a nariadení Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Pri každom využití telocvične musí byť zrejmé, kto v daný deň telocvičňu navštívil – meno a telefonický kontakt.
3. Nájomca je povinný svojím podpisom potvrdiť príchod a odchod do/z telocvične, ktorý bude tvoriť podklad pre určenie výšky nájomného.
4. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý priestor v zmysle prevádzkového poriadku telocvične, za podmienky dodržiavania BOZP a protipožiarnych opatrení.
5. Vstup do priestorov telocvične majú povolený iba tí športovci, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu. Za účasť oprávnených športovcov zodpovedá vedúci uvedený v zmluve.
Športovci môžu vstúpiť do priestorov telocvične spolu so zodpovedným vedúcim.
6. Nájomca nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.
7. Nájomca je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov.

Článok VII

Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby užívania alebo po písomnej dohode aj pred skončením dohodnutej doby.
2. Prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:

a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dohodnutými podmienkami,
b/ nájomca zmenil, alebo rozšíril účel využívania prenajatých priestorov,

c/ nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného podľa čl. IV tejto zmluvy. Za uhradenú splátku sa považuje len platba uhradená v celej dohodnutej výške,

d/ v prípadoch iného hrubého porušenia tejto zmluvy.

3. Vypovedať zmluvný vzťah môže písomne hociktorá strana – aj bez udania dôvodu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 zb. v platnom znení a ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k zmluve, so súhlasom všetkých zainteresovaných strán.
3. Prenajímateľ uzatvára túto zmluvu so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti, ktorým je Obec Michal nad Žitavou, 941 61 Michal nad Žitavou 160
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prevádzkový poriadok telocvične.
5. Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden dostane prenajímateľ a druhý nájomca.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňa 21.1.2022 a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Michal nad Žitavou 20.1.2022

Nájomca

Prenajímateľ