

MANDÁTNA ZMLUVA č. M1/2022/OUM
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. MANDATÁR:

IČO:
DIČ :
Bankové spojenie:
IBAN:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „mandatár“)

Ing. Ondrej Samuelčík
Borovčina 44, 976 96 Medzibrod
35256613
1020059194
Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Banská Bystrica
SK8709000000000300165034
+421 905 194 661
ondrejsamuelcik@gmail.com

2. MANDANT:

štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „mandant“)

Obec Medzibrod
Nám. Hrdinov SNP č.1, 976 96 Medzibrod
Ing. Pavol Svetlík – starosta obce
00 313 581
2021121311
PRIMA Banka Slovensko
IBAN SK 5556000000001334137001
048/418 43 39
starostamedzibrod@gmail.com

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta vykoná činnosť stavebného dozoru na stavbe : **Stavebné práce – Obecné garáže.**

Článok III.
ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

Mandatár podľa tejto zmluvy menom a na účet mandanta bude :

1. uskutočňovať právne úkony spočívajúce v rozsahu činnosti stavebného dozoru
2. vykonávať činnosť stavebného dozoru na stavbe v rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.

Článok IV.
SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. II a III tejto zmluvy a zápisničným odovzdaním kompletného predmetu činnosti mandantovi.
4. Mandatár bude predkladať mesačne súpis svojich činností mandantovi – starostovi obce. Potvrdený súpis bude podkladom pre fakturáciu.

Článok V.
ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti uvedené v tejto zmluve zabezpečí v termíne :

1. začatie : **25.4.2022**
2. ukončenie : **31.7.2022**

Článok VI.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre zabezpečovanie činností, ktoré bude mandatár pri zabezpečovaní predmetu zmluvy potrebovať (doplňujúce údaje, spresnenie podkladov, vyjadrenia a pod.). Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. V prípade, že mandant nemôže niektoré spolupôsobenie zabezpečiť vlastnými silami toto spolupôsobenie poskytne v primeranej dobe, ktorú mandatárovi včas oznámi alebo tieto činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.
2. K zabezpečeniu činností uvedených v bode III. tejto zmluvy poskytne mandant mandatárovi nasledovné podklady :
 - kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení zainteresovaných orgánov
 - stavebné povolenie
 - a všetky ostatné podklady potrebné k zabezpečeniu jeho činnosti.

Článok VII.

CENA A SPÔSOB FINANCOVANIA

1. Cena za predmet dohodnutý v tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č. 1.
2. Práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy vykoná mandatár pre mandanta za **16,00 €/hodina**.
3. Podrobný rozpis ceny je uvedený v špecifikácii ceny, ktorá je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Táto cena je dohodnutá na predpokladaný rozsah prác uvedený v špecifikácii. V prípade zmeny rozsahu práce (znížený resp. zvýšený) bude táto upravená podľa skutočne prevedeného rozsahu činnosti potvrdeného stavebným dozorom.
4. Platby za činnosti dohodnuté v tejto zmluve budú vykonávané na základe faktúry vystavenej mandantom. Úhrada faktúry bude do 21 dní od jej doručenia.

Článok VIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY A ZÁRUKA

1. Mandatár nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
2. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do uplynutia záručnej doby vyššie uvedenej stavby.
3. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne na adresu mandatára.

Článok IX.

ZMENA A ZRUŠENIE ZÁVÄZKU

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy menia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.
2. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 a na primeranú časť odplaty.

Článok X.

VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
2. Na požiadanie mandatára v prípade ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie
3. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandatárovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
4. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odrieknutím predloženého návrhu zmluvy z považuje sa za nový návrh.

5. Pri skončení zmluvného vzťahu je mandatár povinný najneskôr do 3 dni pred týmto skončením odovzdať mandantovi všetku dokumentáciu a veci, ktoré mu tento poskytol pre výkon činnosti stavebného dozoru.
6. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, resp. ich splnomocnenými zástupcami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní, dostane po jednom exemplári.

V Medzibrode : 25.4.2022



.....
Mandatár
Ing. Ondrej Samuelčík
Stavebný dozor

Ing. Ondrej SAMUELČÍK
Borovčina 44
976 96 MEDZIBROD
IČO: 35256613



.....
Mandant
Ing. Pavol Svetlík
Starosta obce



Príloha č. 1

Predpokladaná zmluvná cena

- predpokladaný počet hodín za týždeň		4 hod.
- hodinová výkonová sadzba		16,00 €
- cena výkonu za týždeň	4x16	64,00 €
<hr/>		
- cena za 10 týždňov	10 x 64 =	640,00 €

Slovom: šesťstoštyridsať eur.

Ing. Ondrej SAMUELČÍK
Borovčina 44
976 96 MEDZIBROD
IČO: 35256613



Ing. Ondrej Samuelčík