

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00309/2022-PNZ -P40048/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Jarok**
sídlo alebo miesto podnikania: Jarok 622, 951 48 Jarok
štatutárny orgán: Ing. Jozef Berec, predseda predstavenstva
Jozef Bédy, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IBAN: SK94 0200 0000 0000 0841 1162
IČO: 00 589 942
DIČ: 2020408676

zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr., vložka číslo: 187/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 4 146,97 EUR a za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto



nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny,



životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čase predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.



3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Berec
predseda predstavenstva

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Jozef Bédy
podpredseda predstavenstva



Obec: Jarok

Okres: Nitra

Kat. územie: Jarok

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
987/1	9 0715	2	E	0	475	9 0715,00	0,00	2 4638,87	2 4638,87
987/22	19 5903	2	E	0	475	19 5903,00	0,00	5 1135,72	5 1135,72
987/23	5 5330	2	E	0	475	5 5330,00	0,00	1 7255,84	1 7255,84
987/34	1792	2	E	0	475	1792,00	45,36	506,23	551,59
987/37	17 5267	2	E	0	475	17 5267,00	0,00	7 4764,10	7 4764,10
987/47	7797	2	E	0	475	7797,00	0,00	7797,19	7797,19
987/67	7 5366	2	E	0	475	7 5366,00	0,00	8158,16	8158,16
987/71	8737	2	E	0	475	8737,00	0,00	5333,79	5333,79
987/74	4019	2	E	0	475	4019,00	83,72	2369,24	2452,96
987/86	8470	2	E	2074	475	8470,00	0,00	26,14	26,14
987/88	6130	2	E	0	475	6130,00	0,00	3361,44	3361,44
987/104	2 3300	2	E	0	475	2 3300,00	0,00	1911,74	1911,74
987/111	17 6947	2	E	0	475	17 6947,00	0,00	6 6951,27	6 6951,27
987/126	1 0161	2	I	0	475	1 0161,00	0,00	2872,86	2872,86
987/128	1 3501	2	I	0	475	1 3501,00	0,00	2016,82	2016,82
987/129	568	2	I	0	475	568,00	0,00	317,49	317,49
987/130	759	2	I	2074	475	759,00	0,00	2,34	2,34
987/132	1435	2	I	0	475	1435,00	0,00	734,85	734,85
987/134	449	2	I	0	475	449,00	9,37	0,00	9,37
987/139	2 2890	2	E	0	475	2 2890,00	0,00	1908,41	1908,41
987/140	4027	2	I	0	475	4027,00	0,00	35,58	35,58
1018/1	49 6886	2	E	0	475	49 6886,00	12,89	0,00	12,89
1018/2	9938	2	E	0	475	9938,00	174,03	1003,28	1177,31
1018/3	6646	2	E	0	475	6646,00	74,76	0,00	74,76
1022/1	90 8705	2	E	0	475	90 8705,06	1 0580,21	25 9786,92	27 0367,13
1022/18	2 6229	2	E	0	475	2 6229,00	320,52	3827,48	4148,00
1022/19	2707	13	E	0	475	2707,00	40,63	861,95	902,58
1022/20	2 7886	2	E	0	475	2 7886,00	436,73	8492,10	8928,83
1022/21	1407	13	E	0	475	1407,00	20,43	383,81	404,24
1022/22	2 8337	2	E	0	475	2 8337,00	420,95	8765,66	9186,61
1022/23	1416	13	E	0	475	1416,00	23,27	457,26	480,53
1022/24	2 6808	2	E	0	475	2 6808,00	362,61	9401,22	9763,83
1022/25	1410	13	E	0	475	1410,00	0,00	424,40	424,40
1098/36	15 2707	2	E	0	475	15 2707,00	2808,08	6 5208,55	6 8016,63
1098/37	1 1929	2	E	0	475	1 1929,00	131,86	4875,98	5007,84
1098/38	3814	13	E	0	475	3814,00	29,79	868,08	897,87
1098/39	1 6285	2	E	0	475	1 6285,00	0,00	7221,09	7221,09
1098/40	914	13	E	0	475	914,00	0,00	392,70	392,70
1098/41	1 1989	2	E	0	475	1 1989,00	0,00	5015,23	5015,23
1098/42	1047	13	E	0	475	1047,00	0,00	428,70	428,70



Obec: Jarok

Okres: Nitra

Kat. územie: Jarok

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1098/43	1 1291	2	E	0	475	1 1291,00	0,00	4584,22	4584,22
1098/44	1124	13	E	0	475	1124,00	0,00	427,66	427,66
1191/26	1 1142	2	E	0	475	1 1142,00	827,48	1165,70	1993,18
1212/1	36 1785	2	E	0	475	36 1785,00	3134,78	11 9045,41	12 2180,19
1212/5	5064	13	I	0	475	5064,00	0,00	2034,98	2034,98
1246	2 0911	2	E	0	475	2 0911,00	0,00	97,98	97,98
1251	78 7405	2	E	0	475	78 7405,00	6867,33	21 4175,25	22 1042,58
1317	8 0066	2	E	0	475	8 0066,01	139,82	1 4184,66	1 4324,48
1330	65 7728	2	E	0	475	65 7728,00	1456,06	20 3298,60	20 4754,66
1599/1	41 4337	2	E	0	475	41 4337,00	3041,25	11 5980,71	11 9021,96
1599/2	761	13	I	0	475	761,00	0,00	424,99	424,99
1599/3	647	13	I	0	475	647,00	0,00	156,34	156,34
1599/4	1 1947	7	I	0	475	1 1947,00	0,00	5770,25	5770,25
1599/5	1645	7	E	0	475	1645,00	0,00	355,62	355,62
1599/6	9	13	E	0	475	9,00	0,00	3,09	3,09
1599/7	278	13	I	0	475	278,00	0,00	34,32	34,32
1599/8	46	13	I	0	475	46,00	0,00	15,89	15,89
1599/9	74	13	I	0	475	74,00	0,00	53,08	53,08
1599/10	2794	13	I	0	475	2794,00	0,00	1010,32	1010,32
1599/11	214	13	I	0	475	214,00	0,00	0,43	0,43
1599/12	2883	13	I	0	475	2883,00	0,00	814,59	814,59
1599/13	1 5732	13	I	0	475	1 5732,00	0,00	3403,18	3403,18
1599/14	37	13	I	0	475	37,00	0,00	11,18	11,18
1666	48 8530	2	E	0	475	48 8527,00	1 0147,56	14 8491,20	15 8638,76
1758/1	5 5754	13	I	0	475	5 5754,00	0,00	1 6407,57	1 6407,57
1758/2	288	13	I	0	475	288,00	0,00	141,09	141,09
1758/3	607	13	I	0	475	607,00	0,00	297,05	297,05
1758/4	270	13	I	0	475	270,00	0,00	93,15	93,15
1758/5	449	13	I	0	475	449,00	0,00	180,65	180,65
1758/6	47	13	I	0	475	47,00	0,00	23,23	23,23
1758/7	484	13	I	0	475	484,00	0,00	175,55	175,55
1758/8	890	13	I	0	475	890,00	0,00	276,81	276,81
1758/9	1238	13	I	0	475	1238,00	0,00	375,32	375,32
1758/10	901	13	I	0	475	901,00	0,00	279,49	279,49
1758/11	162	2	I	0	475	162,00	0,00	56,92	56,92
1758/12	156	13	I	0	475	156,00	0,00	54,68	54,68
1758/13	158	13	I	0	475	158,00	0,00	47,00	47,00
1758/14	678	13	I	0	475	678,00	0,00	171,18	171,18
1758/15	855	13	I	0	475	855,00	0,00	155,84	155,84
1758/16	128	13	I	0	475	128,00	0,00	52,85	52,85



Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1758/17	2690	13	I	0	475	2690,00	0,00	667,88	667,88
1758/18	1250	13	I	0	475	1250,00	0,00	250,16	250,16
1758/19	259	13	I	0	475	259,00	0,00	103,06	103,06
1758/20	1098	13	I	0	475	1098,00	0,00	130,13	130,13
1758/21	63	13	I	0	475	63,00	0,00	25,90	25,90
1758/22	346	13	I	0	475	346,00	0,00	130,51	130,51
1758/23	1017	2	I	0	475	1017,00	0,00	208,27	208,27
1758/24	705	2	I	0	475	705,00	0,00	108,08	108,08
1758/25	51	13	I	0	475	51,00	0,00	10,37	10,37
1763/1	31 3219	2	E	0	475	31 3219,00	4,23	8 2420,59	8 2424,82
2200/1	48 9519	2	E	0	475	48 9519,00	3091,78	17 6290,74	17 9382,52
2801/10	118 5037	2	E	0	475	118 5037,00	9156,75	31 7653,21	32 6809,96
2801/11	1 1850	2	E	0	475	1 1850,00	47,47	3766,16	3813,63
2801/12	1586	13	E	0	475	1586,00	0,00	681,58	681,58
2801/13	134	13	E	0	475	134,00	0,00	53,12	53,12
2801/14	2545	13	E	0	475	2545,00	0,00	1021,71	1021,71
3056/1	38 7025	2	E	0	475	38 7024,97	4287,91	11 0323,94	11 4611,85
3058/1	36 7468	2	E	0	475	36 7468,00	5062,76	9 6672,35	10 1735,11
3058/2	3 5555	13	E	0	475	3 5555,00	1824,64	1 7997,58	1 9822,22
3058/4	462	13	E	0	475	462,00	0,00	235,39	235,39
3058/5	1958	13	E	0	475	1958,00	0,00	1040,41	1040,41
3058/6	311	13	E	0	475	311,00	0,00	149,28	149,28
3058/7	2591	14	E	0	475	2591,00	301,27	848,08	1149,35
3058/8	1668	14	E	0	475	1668,00	0,00	679,32	679,32
3058/9	135	13	E	0	475	135,00	12,49	88,15	100,64
3058/10	1319	13	E	0	475	1319,00	0,00	899,92	899,92
3058/11	1024	13	E	0	475	1024,00	0,00	584,31	584,31
3058/12	4443	13	E	0	475	4443,00	251,48	1444,66	1696,14
3058/14	28	13	E	0	475	28,00	0,00	8,67	8,67
3058/15	28	13	E	0	475	28,00	0,00	8,50	8,50
3058/16	28	13	E	0	475	28,00	0,00	8,97	8,97
3058/17	28	13	E	0	475	28,00	0,00	9,06	9,06
3058/18	2671	13	E	0	475	2671,00	0,00	1116,06	1116,06
3058/19	185	13	E	0	475	185,00	0,00	160,43	160,43
3058/20	6820	13	E	0	475	6820,00	300,62	2990,86	3291,48
3058/21	177	13	E	0	475	177,00	0,00	94,14	94,14
3058/22	177	13	E	0	475	177,00	0,00	50,07	50,07
3058/24	24	13	E	0	475	24,00	0,00	12,03	12,03
3058/25	1827	13	E	0	475	1827,00	0,00	1105,75	1105,75
3058/26	4	13	E	0	475	4,00	0,00	2,16	2,16



Obec: Jarok

Okres: Nitra

Kat. územie: Jarok

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3058/27	23	13	E	0	475	23,00	0,00	13,52	13,52
3058/28	230	14	E	0	475	230,00	29,65	71,20	100,85
3058/39	22	13	E	0	475	22,00	0,00	20,76	20,76
3221/1	28 7867	2	E	0	475	28 7867,00	3484,84	9 8694,51	10 2179,35
3221/2	6187	2	E	0	475	6187,00	0,00	554,48	554,48
3292/1	29 2769	2	E	0	475	29 2769,00	6,21	13 1917,82	13 1924,03
3292/2	7980	2	E	0	475	7980,00	0,00	2706,01	2706,01
3350	24 6463	2	E	0	475	24 6463,00	6696,94	7 9692,09	8 6389,03
3402	17 1685	2	E	0	475	17 1685,02	4944,58	7 1172,62	7 6117,20
3496/1	89 9616	2	E	0	475	89 9616,00	12 7784,60	26 2259,27	39 0043,87
3552/2	40 2141	2	E	0	475	40 2141,00	0,00	8 1098,22	8 1098,22
3563	60 1013	2	E	0	475	60 1013,00	5496,61	20 7257,27	21 2753,88
3564	18 2123	2	E	0	475	18 2123,00	0,00	3 2544,89	3 2544,89
3581/1	65 9210	2	E	0	475	65 9210,00	4 0412,16	17 5356,41	21 5768,57
3582/1	47 1220	2	E	0	475	47 1220,00	1547,24	10 8058,89	10 9606,13
3582/2	1 0040	2	E	0	475	1 0040,00	0,00	84,97	84,97
3597/56	1 0960	2	E	0	475	1 0960,00	0,00	3745,09	3745,09
3607/2	1609	14	E	0	475	1609,00	0,00	29,72	29,72
3617/8	47 9254	2	E	0	475	47 9253,97	25,65	19 4715,83	19 4741,48

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2528/49	2 1632	2	E	0	45	2 1632,00	69,41	0,00	69,41
2528/51	2 3548	2	E	0	45	2 3548,00	0,00	1 7870,61	1 7870,61
2528/52	1323	13	E	0	45	1323,00	0,00	1320,90	1320,90
2528/53	2626	2	E	0	45	2626,00	0,00	2622,06	2622,06
2528/54	724	13	E	0	45	724,00	0,00	323,03	323,03
2528/58	2 0022	2	E	0	45	2 0022,00	0,00	1888,19	1888,19
2528/59	1308	13	E	0	45	1308,00	0,00	119,30	119,30
2528/60	1 6603	2	E	0	45	1 6603,00	0,00	1486,95	1486,95
2528/61	1334	13	E	0	45	1334,00	0,00	115,57	115,57
2528/62	1 7033	2	E	0	45	1 7033,00	0,00	8206,52	8206,52
2528/68	2 4260	2	E	0	45	2 4260,00	0,00	2842,90	2842,90
4031/1	71 6234	2	E	0	45	71 6234,00	8572,62	14 0318,16	14 8890,78



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jarok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1292 5633	66	25 3125	370 4078	395 7203
trvalý trávny porast	1 3592	2		6126	6126
zastavaná plocha a nádvorie	17 2552	67	2503	6 2054	6 4557
ostatná plocha	6098	4	331	1628	1959
Spolu: 4	1311 7875	139	25 5959	377 3886	402 9845

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 1958	8	8642	17 5235	18 3877
zastavaná plocha a nádvorie	4689	4		1879	1879
Spolu: 2	84 6647	12	8642	17 7114	18 5756

Celkom za nájomnú zmluvu: 00309/2022-PNZ -P40048/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1376 7591	74	26 1767	387 9313	414 1080
trvalý trávny porast	1 3592	2		6126	6126
zastavaná plocha a nádvorie	17 7241	71	2503	6 3933	6 6436
ostatná plocha	6098	4	331	1628	1959
Spolu: 4	1396 4522	151	26 4601	395 1000	421 5601

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

