

## Zmluva č. 1/2022

o prenechaní nehnuteľnosti zapísanú v KN LV č.1 k.ú. Kocurany parcelné č.943, budova Materskej školy, hasičskej zbrojnice a múzea Kocurany, Kocurany č.111 v časti zasadačka v II. NP. na dočasné užívanie - ako ekonomický prenájom.

### I.

#### **Obec Kocurany, Kocurany č.105**

zastúpená starostom obce Ing. Vojtech Čičmanec,

IČO: 00648868

DIČ: 2021118011

bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s.,

IBAN: SK87 5600 0000 0090 0008 6001

ďalej už len prenajímateľ

a

OZ Gitara hrou,

v zastúpení Mgr. Zuzanou Boriková, DiS.art, Kocurany č.168

IČO: 54329701

ďalej už len nájomca

u z a t v á r a j ú

zmluvu o prenechaní nehnuteľností budova Materskej školy, hasičskej zbrojnice a múzea Kocurany, Kocurany č.111 v časti zasadačka v II. NP. na dočasné užívanie za účelom hudobného vzdelávania.

### II.

#### **Predmet a podmienky dočasného užívania**

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi k dočasnému užívaniu nehnuteľnosť budova Materskej školy, hasičskej zbrojnice a múzea Kocurany, Kocurany č.111 v časti zasadačka v II. NP na účely hudobného vzdelávania.

2/ Táto zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

3/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za dočasné užívanie hore uvedených nehnuteľností nájomné v polročných splátkach vo výške 1,- €, slovom jedoeuro, splatné vždy k 15.6. a 15.12. kalendárneho roka. a tiež s možnosťou fakturácie spotreby energií v prenajatom priestore.

Platby budú realizované prevodným príkazom na účet prenajímateľa.

4/ V prípade omeškania mesačnej platby za nájomné, bude účtované nájomcovi penále z omeškania v zmysle obchodného zákonníka.

5/ Vzhľadom na inflačné tendencie sa obidvaja účastníci tejto zmluvy dohodli, že výška nájomného za dočasné užívanie bude prehodnocovaná každý rok k 1.3. podľa inflačného koeficienta.

6/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú nehnuteľnosť bude udržiavať v riadnom stave, hradiť všetky náklady na bežnú údržbu súvisiacu s užívaním a po skončení činnosti odovzdá predmetné nehnuteľnosti prenajímateľovi. Z odovzdania a prebratia sa vyhotoví písomný zápis. Na začiatku a konci nájomného vzťahu budú spísané inventúrne zoznamy majetku obce, podpísané obidvomi stranami.

7/ Zástupca prenajímateľa má v sprievode zástupcu nájomcu právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či sa táto neužíva v rozpore so zmluvou o dočasnom užívaní.

9/ Prenajímateľ môže po dohode s nájomcom prenajatý priestor využívať aj na iné, vopred dohodnuté účely. V prípade potreby vykonania úprav alebo zmeny v predmetnom objekte, požiadá nájomca vopred písomne prenajímateľa o stanovisko.

### III.

#### Prevádzka povolenej činnosti

- 1/ Nájomca bude v objekte, ktorý má na dočasné užívanie zabezpečovať hudobné vzdelávanie.
- 2/ Nájomca bude v objekte dodržiavať predpisy, ktoré sa vzťahujú na výkon povolenej činnosti ako aj predpisy z bezpečnosti a ochrany zdravia a nakladanie s odpadmi v zmysle platnej legislatívy.

### IV.

#### Majetkové usporiadanie po ukončení činnosti

- 1/ Pri vypovedaní zmluvy alebo po ukončení povolenia činnosti uskutočnia zástupca prenajímateľa a zástupca nájomcu vyúčtovanie a usporiadanie všetkých záväzkov, najneskôr do 30 dní od ukončenia činnosti.
- 2/ V tejto lehote vráti nájomca prenajímateľovi všetky veci a zariadenia ktoré prevzal, v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Taktiež zaplatí ostatné pohľadávky. V prípade zistenia schodku na prebratých zariadeniach zaplatí nájomca prenajímateľovi zostatkovú hodnotu chýbajúceho alebo zničeného zariadenia.

### V.

#### Záverečné ustanovenia.

- 1/ Platnosť tejto zmluvy o dočasnom užívaní zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 2/ Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne aj vtedy, ak nájomca bude predmetnú nehnuteľnosť užívať v rozpore s touto zmluvou, alebo nevyplatí nájomné tak, ako je dojednané v tejto zmluve.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť iba dohodou oboch zmluvných strán a to písomnou formou.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednej dostanú zmluvné strany.
- 5/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 13. augusta 2022.

V Kocuranoch 24. marca 2022



Ing. Vojtech Čičmanec  
Starosta obce Kocurany



Mgr. Zuzanou Boriková, DiS.art  
OZ Gitara hrou