

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 4/2019/NZ/A1/B1-1

uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 12 Zák. č. 443/2010 Z. z.

Prenajímateľ:

Mesto Kropachy

sídlo: Námestie slobody 1, 053 42 Kropachy,

IČO: 00 329 282

konajúce prostredníctvom: **Ing. Ivety Rušinovej**, primátorky mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Kropachy

číslo účtu: **SK 20 0900 0000 0050 3549 0997**

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Jozef Varga

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento **Dodatok č. 1** k Zmluve o nájme bytu č. **4/2019/NZ/A1/B1-1** zo dňa 29.4.2019, ktorým sa mení:

Článok II. – Predmet zmluvy a doba nájmu, ods. 2, ktorý znie:

„Prenajímateľ prenajíma nájomcovi byt č. B1/1 obytného bloku A1 na dobu určitú, a to do 30.4.2025, pokiaľ účastníkmi nie je písomne dohodnuté inak (dohodnutá doba nájmu)“.

Článok III. ods. 3, ktorý znie:

„Pri podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu odovzdá prenajímateľ nájomcovi evidenčný list s výpočtom výšky zálohových platieb na plnenia poskytované s nájmom bytu (ďalej len „evidenčný list“):

- vodné a stočné
- elektrina spoločných priestorov
- zrážková voda
- poistné objektu
- upratovacie služby

V evidenčnom liste je uvedený aj zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.

Prenechanie alebo umožnenie užívania bytu iným osobám ako osobám uvedeným v zmluve a v evidenčnom liste sa považuje za hrubé porušenie povinnosti nájomcu vyplývajúce z nájmu bytu.“

Článok VI. – Niektoré povinnosti zmluvných strán, ods. 2, bod b), ktorý znie:

„ Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi, zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov na základe ich predchádzajúceho ohlásenia, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere prístup do bytu s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a dodržiavania zmluvných podmienok“.

Článok VII. – Zánik nájmu bytu, ods. 1, bod c), ktorý znie:

„Nájom bytu zaniká písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa“.

Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých všetky majú povahu originálu. Dva exempláre sú pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu uzavreli na základe ich vážnej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, rozumejú jej a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Krompachoch dňa

V Krompachoch dňa

p r e n a j í m a t e ľ

n á j o m c a

.....

Ing. Iveta Rušinová

primátorka mesta

.....

Jozef Varga