

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### **Slovenská republika,**

**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky** – správca majetku štátu

adresa sídla: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 424 99 500

Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

**IBAN: SK92 8180 0000 0070 0043 7888**

na jednej strane, ďalej ako „predávajúci“

a

### **B R O M I R, s. r. o.**

adresa sídla/adresa pre doručovanie: Zelené 39, 987 01 Poltár

štatutárny orgán: JUDr. Bronislava Garajová, konateľ

IČO: 50 454 943

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

**IBAN: SK58 02 00000000 3726 387957**

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd. Sro, vl. č. 30317/S

na strane druhej, ďalej ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42499500, je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu štátu v správe Finančného riaditeľstva SR: 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen:
  - a) stavba (**rekreačná chata**) so súpisným číslom 557 stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 1053,
  - b) pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 1053, zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m<sup>2</sup>.Uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „Nehuteľnosť“.
2. Vlastnícke právo predávajúceho k Nehuteľnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 200 pre okres Zvolen, obec Kováčová, katastrálne územie Kováčová. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto listom vlastníctva. Súčasťou Nehuteľnosti je jej Príslušenstvo: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnené plochy betónové, vonkajšie schody, oporné múry zadné (ďalej v texte len „Príslušenstvo“).

3. Všeobecná hodnota a opis Nehnutelnosti je uvedená v znaleckom posudku č. 77/2016 súdneho znalca: Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 29.07.2016. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom pred jeho podpisom na tejto zmluve. So stavom Nehnutelnosti sa kupujúci oboznámil tiež pred uzatvorením tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu je dobre známy tento stav pričom nakoľko tento stav pozná vyhlasuje, že sa nebude odvolávať v ďalšom na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom podľa znaleckého posudku – po uzatvorení tejto zmluvy, prípadne, že si z tohto dôvodu nebude uplatňovať nárokmi zníženie kúpnej ceny – ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcemu.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnutelnosť vrátane Príslušenstva v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a správy a kupujúci Nehnutelnosť vrátane Príslušenstva kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bode 2. tejto zmluvy a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový, technický, prevádzkový a právny stav prevádzanej Nehnutelnosti vrátane Príslušenstva, a že v tomto stave Nehnutelnosti vrátane Príslušenstva bez výhrad kupuje.
3. Kupujúci je víťazným uchádzačom elektronickej aukcie na Nehnutelnosť, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy, realizovanej dňa 31.07.2017 v súlade s § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nakoľko na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk ponúkol najvyššiu cenovú ponuku.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota Nehnutelnosti bola určená v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), ktorá predstavuje **38 900,00 EUR** (slovom tridsaťosemtisíc deväťsto eur). Všeobecná hodnota Nehnutelnosti bola určená znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. v bode 3. tejto zmluvy.
2. **Kúpna cena** za Nehnutelnosť je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške **33 000,00 EUR** - (slovom tridsaťtisíc eur), (ďalej len „Kúpna cena“).
3. a) Kúpnu cenu za Nehnutelnosť sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na v preambule tejto zmluvy uvedený bankový účet predávajúceho, a to najneskôr **do 60 (slovom – šesťdesiat -) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**. V prípade, že kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.  
b) Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení predávajúcemu sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy spolu s písomnou Výzvou na zaplatenie Kúpnej ceny. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

**Článok IV.**  
**Dohoda o účele využitia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude Nehnutel'nosť využívať na podnikateľské účely.

**Článok V.**  
**Ďalšie ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti je na základe tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. oprávnený podať len predávajúci, a to až **po uhradení Kúpnej ceny** v celosti. Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarat' v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie vedené Okresným úradom Zvolen odborom katastrálnym.
3. Táto zmluva nadobudne **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu Okresným úradom Zvolen odborom katastrálnym podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.  
V prípade, ak Okresný úrad Zvolen odbor katastrálny preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.  
Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Zvolen odbor katastrálny zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá predávajúci Nehnutel'nosť do užívania kupujúcemu, na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu. Na zabezpečenie odovzdania Nehnutel'nosti a podpis protokolu za predávajúceho sa poveruje riaditeľom odboru nehnuteľného majetku, investícií a energetiky Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky určený zamestnanec. Nehnutel'nosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu uvedeného protokolu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu uvedenú v tejto zmluve, čo musí byť na obálke jednoznačne uvedené. V prípade, ak adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi, resp. dňom vyznačeným na poštovom podacom lístku/obálke.

Táto zmluva je vyhotovená celkovo v siedmych (7) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:

- 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky pre archívne účely v súvislosti s udelením súhlasu s touto zmluvou,
- 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zvolen odbor katastrálny,
- 2 vyhotovenia sú určené pre potreby predávajúceho,
- 2 vyhotovenia doručí predávajúci kupujúcemu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy spoločne s písomnou Výzvou na zaplatenie kúpnej ceny podľa čl. III bodu 3 písm. b) tejto zmluvy.

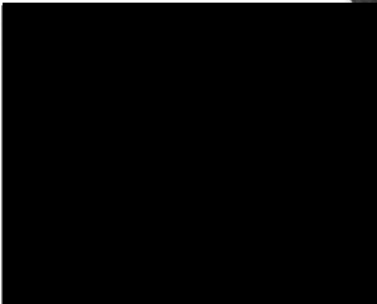
8. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

predávajúci v Bratislave dňa

Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

kupujúci v ..... dňa

UDr. Bronislava Garajová, konateľ



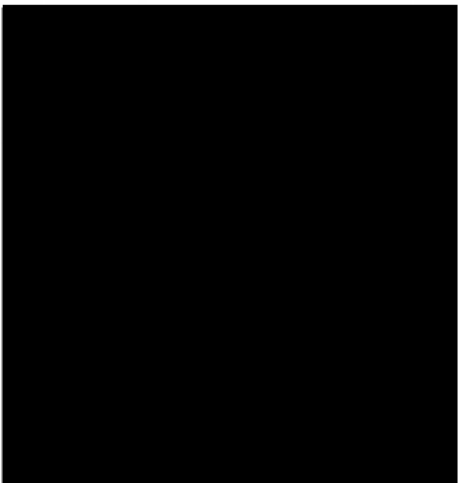
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom pozemku parc. CKN č. 1053 zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m<sup>2</sup> a stavby (Rekreačná chata) so súp. č. 557, situovanej na pozemku parcela registra CKN par. č. 1053, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Zvolen na liste vlastníctva č. 200 v celosti, vrátane príslušenstva podrobne špecifikovaného v znaleckom posudku č. 77/2016 zo dňa 29. 7. 2016 Ing. Štefana Pastieroviča, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti BROMIR, s.r.o., so sídlom: Zelené 39, 987 01 Poltár, IČO: 50 454 943.

V Bratislave 08.11.2017

K spisu číslo: MF/17953/2017-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho