

**ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

medzi:

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Obec Žaškov  
Sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov  
IČO: 00315052  
Zastúpená: Milan Pavlovčík, starosta obce  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.  
Sídlo: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava  
IČO: 31322301  
DIČ: 2020313427  
IČ DPH: SK 2020313427  
Zastúpená: Ing. Karol Urban, predseda predstavenstva  
Štefan Kobes, podpredseda predstavenstva  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č: 398/B  
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ v zmysle tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť:
2. Časť pozemku o výmere 5 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“ časť parcely číslo 362/2, zastavané plochy a nádvoría, vedenej Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 979, okres: Dolný Kubín, obec: Žaškov, Katastrálne územie: Žaškov
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia dočasného reklamného pútača pre stavbu „Odkanalizovanie obcí dolnej Oravy – Žaškov, Párnica, Oravská Poruba, Veličná“
4. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel.

**Článok II**

**Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 20.4.2022 – 31.12.2023, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

**Článok III**

**Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,95 eur/ m<sup>2</sup> / rok .
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné 1 x ročne hotovostným vkladom do pokladne prenajímateľa. Ročnú splátku nájomného je nájomca povinný uhradiť do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy, zvyšnú časť nájomného je nájomca povinný uhradiť do roka odo dňa obdržania prvej splátky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5,% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

#### Článok IV Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
  - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
  - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov

#### Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 20.4.2022



OBEC ŽAŠKOV  
Hlavná 112/108  
027 21 Žaškov  
-1-

Milan Pavlovčík  
starosta

Ing. Karol Urban, predseda predstavenstva

Štefan Kobes, podpredseda predstavenstva

PROJEKTOVÉ  
STAVBY s. s.

Röntgenova 26  
851 01 Bratislava  
IČO: 31322301