

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim: **COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo**, so sídlom Bystrická 44, 966 81 Žarnovica, IČO: 00169030, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka číslo 82/S, zastúpená Ing. Peter Tužinský, predseda predstavenstva a Lýdia Bratková, podpredseda predstavenstva (ďalej aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcim: **Obec Veľká Lehota** so sídlom Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota, bankové spojenie : VÚB, a.s., IBAN: SK41 0200 0000 0014 3483 7953, BIC/SWIFT : SUBASKBX, IČO: 00 321 061, DIČ: 2021111499, zastúpená Jozef Mihál – starosta obce / ďalej aj ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia, predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti a to: budova so súpisným číslom 51, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: pohostinstvo, postavená na pozemku KN-C č.358/6 a pozemok KN-C č. 358/6, o výmere 1.735,00 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „predmet zmluvy“). Predmet zmluvy je vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor na LV č. 4. Predmet zmluvy sa nachádza v katastrálnom území Veľká Lehota, obec Veľká Lehota, okres Žarnovica.
- 1.2. Predmet zmluvy uvedený v ustanovení ods. 1.1 tohto článku je vo **výlučnom vlastníctve** predávajúceho v podiele 1/1, ktorú skutočnosť preukázal listom vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet zmluvy vo výške 79.000,00 Eur /slovom sedemdesiatdeväťtisíc eur /, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.2 Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v deň účinnosti zmluvy a to bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho: IBAN SK46 0200 0000 0000 0011 5422 vedený VÚB Žiar nad Hronom. Doklad o úhrade kupujúci preukáže bezodkladne po úhrade predávajúcemu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy nadobúda až právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a tento nadobúda v takom stave v akom sa tento ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci neuviedol žiadne konkrétne vlastnosti predmetu zmluvy, ktoré by mal tento mať. Kupujúci vyhlasuje, že mal dostatok času na oboznámenie sa so stavom predmetu zmluvy, či už stavby alebo pozemku tvoriaceho predmet zmluvy.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že stav stavby zodpovedá jej veku a opotrebeniu. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníctva.
- 3.4 Náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy (notárske poplatky) uhradí predávajúci. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor podá kupujúci.

- 3.6 Predávajúci vyslovene uvádza, že na predmete zmluvy neviazne žiadne záložné právo, predmet zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, ani exekučného konania a predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy slobodne nakladať.
- 3.7 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva alebo povinnosti z tejto zmluvy na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
- 4.2 Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku, nie v tiesni uzatvárajú, že sú plne spôsobilé na právne úkony najmä uzatvorenie tejto zmluvy, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 4.3 Okrem skutočností uvedených v tejto zmluve si jej zmluvné strany neuviedli žiadne ďalšie skutočnosti formou ústnej dohody. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú pravdivosť skutočností uvedených v tejto zmluve svojim podpisom tejto zmluvy.
- 4.4 Táto zmluva je vyhotovená na dvoch stranách v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý je originálom. Jeden rovnopis prináleží predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva slúžia pre potrebu katastrálneho konania.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.

V Žarnovici, dňa 2.5.2022

Vo Veľkej Lehote, dňa 28.4.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho :

COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo
zast.: Ing. Peter Tužinský, predseda predstavenstva
pravosť podpisu úradne osvedčená

Obec Veľká Lehota
zast : Jozef Mihál, starosta obce

COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo
zast.: Lýdia Bratková, podpredseda predstavenstva
pravosť podpisu úradne osvedčená