

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce a Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 61 zo dňa 27.08.2019

**č. 20220361**

### Článok I Zmluvné strany

1. Povinný  
z vecného bremena : **Mesto Michalovce**  
Sídlo : **Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**  
Zastúpený : **Viliam Zahorčák, primátor mesta**  
IČO : **00325 490**  
DIČ : **2020739039**  
Bankové spojenie : **ČSOB banka, pobočka Michalovce**  
BIC kód banky : **CEKOSKBX**  
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**  
Číslo účtu : **4014801747/7500**  
(ďalej len "povinný")

a

2. Oprávnený  
z vecného bremena : **JUDr. Marcel Petranič, rod. Petranič**  
Bytom : **Topoliarska č. 216A, 071 01 Michalovce**  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Štátna príslušnosť :  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
(ďalej len "oprávnený")

Uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena

### Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra **E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 40 462 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na LV 5843, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Oprávnený je investor inžinierskych sietí, plynovej prípojky, ktorá je uložená pod povrchom zeme na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku a ktorá slúži pre napojenie rodinného domu žiadateľa, ktorý je postavený na parcele registra **C-KN p.č. 519/5**, evidovanej na LV 6320, k.ú. Topoľany, ktorá vznikla rozdelením parcely **C-KN p.č. 519/2**, k.ú. Topoľany, obec Michalovce, okres Michalovce.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti registra E-KN p.č. 1000/2, k.ú. Topoľany, uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) v prospech oprávneného, vlastníka nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávnených uložiť pod povrchom zeme inžinierske siete (plynovú prípojku v dĺžke 4,55 m) o celkovom zábere prípojky spolu aj s ochranným pásmom 9 m<sup>2</sup>.
2. Rozsah záberu pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy („zaťažená nehnuteľnosť“) zaťaženej vecným bremenom je stanovený ako dĺžka uloženého vedenia IS, plynovej prípojky na dotknutom pozemku vynásobená šírkou 2 metre a je vyznačený na **Geometrickom pláne č. 35024780-174/2021 zo dňa 30.12.2021**, vypracovanom Ing. Eduardom Treščákom, geodetické práce Vinné 651, 072 01 Vinné, IČO: 35 024 780, overeným Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 17.01.2022 pod č. G<sub>1</sub>-791/2021. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako **Príloha**.
3. Rozsah záberu pozemku uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy („zaťaženej nehnuteľnosti“) zaťaženej vecným bremenom, vyznačený na Geometrickom pláne č. 35024780-174/2021 zo dňa 30.12.2021 je zadefinovaný ako plocha uvedená v m<sup>2</sup> vo výkaze-výmer GP časť: **Zmeny-Stav právny**

Diel číslo	Od parcely číslo	m <sup>2</sup>
1	1000/2	9
Spolu:		9

### Článok IV Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného
  - strpieť na pozemku podľa Čl. II, bod 1 tejto zmluvy umiestnenie inžinierskych sietí, plynovej prípojky pod povrchom zeme,
  - strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom umiestnenia, prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch, havárií a výmeny plynovej prípojky, alebo jej častí,
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí, plynovej prípojky, prípadne s jej opravami, uviesť zaťaženej nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu, alebo využivaniu.
3. Oprávnený z vecného bremena má právo uložiť pod povrch zeme, v zmysle platných predpisov, inžinierske siete, plynovú prípojku podľa článku II a právo prístupu, udržiavacích prác, alebo opráv v nevyhnutnom rozsahu.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

## Článok V

### Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. **Zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta, uvedených v Článku II, bod 1 tejto zmluvy je **odplátne** v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101. Odplata zriaďovacieho poplatku je stanovená vo výške 0,83 €/m<sup>2</sup> za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve Mesta, pričom skutočný záber pozemku je určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečil oprávnený.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje **za finančnú úhradu vo výške 7,47 €**, na základe rozsahu záberu pozemku, uvedeného v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
3. Na základe čl. XII, ods. 1 VZN č. 101/2007 sa poplatok za zriadenie vecného bremena **neúčtuje**, nakoľko výška poplatku prepočítaná na základe skutočného záberu pozemku, doloženého Geometrickým plánom č. 35024780-174/2021 zo dňa 30.12.2021 predstavuje sumu nižšiu ako 33,19 €.

## Článok VI

### Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## Článok VII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5843.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 až 2 a Čl. VI., ods. 2.
6. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
7. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a zriadenie vecného bremena bolo schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 61 zo dňa 27.08.2019 v bode 2.4.**
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 13 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.
12. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru, o povolení vkladu zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach, dňa 20.04.2022  
Povinný z vecného bremena: **Mesto Michalovce**

  
.....  
Viliam Zahorčák  
primátor Mesta Michalovce

V Michalovciach, dňa 2.5.2022  
Oprávnený z vecného bremena: **JUDr. Marcel Petránič**

  
.....  
Marcel Petránič