

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 52611/046/2014 uzatvorenej podľa zákona č.116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
medzi týmito zmluvnými stranami:**

Prenajímateľ: **Službyt Nitra, s.r.o.**
so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Odd. Sro, vložka č.638/N
v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
Platca DPH: ÁNO
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK9409000000005054309508

a

Nájomca v 1. rade **Zdena Koháriková**
miesto podnikania: Lesná 1, 949 01 Nitra
v zastúpení: Zdena Koháriková - živnostníčka
IČO: 17682088
DIČ: 1031517168
č. živn. registra: 403-7025

Nájomca v 2. rade **Slávka Czaková KADERNÍCTVO FRIZÚRA**
Jelenecká 299, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
IČO: 30404142
DIČ:1028689464

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor pre kat. územie Chrenová, obec Nitra na LV č. 2033 ako:
– šatne a soc. zariadenia na parc. č. 1450, bez súp. čísla (pozemok RK Cirkev, LV č. 1369, stavba LV č. 2033, Mesto Nitra – SŠaRZ)
2. Mesto Nitra a Službyt Nitra, s.r.o. uzatvorili dňa 28.01.2020 Komisionársku zmluvu, č. 75/2020/OM, v ktorej sa Službyt Nitra, s.r.o. zaviazal zabezpečiť vo vlastnom mene na účet mesta Nitra výkon ekonomicko-právnych a technických činností súvisiacich s nakladaním s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra.
3. Nájomca má uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Nitra a Službytom Nitra, s.r.o. na nehnuteľnosti špecifikované v bode čl.1 bod. 1 tejto dohody.
4. Predmetom nájmu je časť nehnuteľností a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP v nehnuteľnostiach uvedených v ods. – miestnosť č. 13 o výmere 8,14 m².
5. Predmetom nájomnej zmluvy uvedenej v čl. 1 bode 3 nie je úhrada energií a služieb spojených s užívaním týchto priestorov.

6. Dňa 17.12.2020 uzatvorili prenajímateľ a nájomca č. 1 dohodu o rozpočítaní energií č. 11/2020/Š .

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na strane nájomcu pristúpi ako nájomca v 2. rade:

Slávka Czaková KADERNÍCTVO FRIZÚRA

Jelenecká 299, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

IČO: 30404142

DIČ: 1028689464

Článok IV. Zmluvy sa nahrádza nasledovne:

Čl.IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Miestnosť č. 13 o výmere 8,14 m²
Mesačné nájomné: **94,99,- Eur**

Mesačná úhrada za rozpočítavané služby poskytované s užívaním prenajatých nebytových priestorov, ďalej len „Služby“ (zálohovo) bez DPH:

a) Vykurovanie objektu	24,-Eur
b) Vodné a stočné	3,60 Eur
c) Zrážková voda	3,60 Eur
d) TÚV	7,20 Eur
e) <u>Elektrická energia</u>	<u>15,60 Eur</u>
Mesačný predpis úhrad za Služby bez DPH:	54,- Eur

K uvedeným cenám Prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa zákona č.222/2004 Z.z. O dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové platby za Služby poskytované s užívaním nebytových priestorov mesačne, na základe faktúry Prenajímateľa a v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný mesiac na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo účtu: 5054309508/0900, IBAN: SK9409000000005054309508. Pri platbe uvedie Nájomca variabilný symbol (VS = číslo faktúry). Keďže sú na strane nájomcu 2 subjekty, bude

nájomcovi v 1. rade a nájomcovi v. 2 rade vystavená každému osobitne faktúra tak, aby bolo nájomné aj úhrady za služby rozdelené na 1/2.

3. V prípade omeškania Nájomcu s platbou je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania a to na základe dodatočne vystavenej faktúry na úhradu úrokov z omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku zálohových platieb za Služby ak:
 - a) nastane zvýšenie cien tovarov a energií zo strany dodávateľov
 - b) zistí, že výška platieb a preddavkov nezodpovedá priemerným skutočným nákladom na Služby
 - c) z dôvodu zmien všeobecne záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného takto:

výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Nájomné sa zvýši s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka v ktorom bola vyhlásená medziročná miera inflácie za hodnotiaci kalendárny rok.

Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku je Nájomca povinný zaplatiť podľa faktúry Prenajímateľa a v lehote splatnosti uvedenej na faktúre Prenajímateľa.

Do doby doručenia tejto faktúry Nájomcovi platí Nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Prenajímateľ vykoná k 31.12. príslušného kalendárneho roka vyúčtovanie nákladov za Služby, ktoré doručí Nájomcovi najneskôr do 31.5.nasledujúceho roka.
7. Nedoplatky a preplatky z vyúčtovania nákladov za Služby je potrebné uhradiť do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Pri omeškaní s úhradou nedoplatku je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania a to na základe dodatočne vystavenej faktúry na úhradu úrokov z omeškania.

V Článku V sa dopĺňa bod 19, ktorý znie:

19. V prípade, že nastane situácia, že niektorý z nájomcov bude chcieť zmluvu ukončiť (výpoveďou, dohodou, odstúpením od zmluvy) sa druhý nájomca zaväzuje, že od momentu účinnosti ukončenia zmluvy s nájomcom, ktorý zmluvu ukončil, bude nájomca, ktorý v zmluvnom vzťahu zotrvá uhrádzať nájomné a úhrady za služby v plnej výške tak, ako sú stanovené v Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
3. Zmeny a doplnky k Zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Ostatné náležitosti v Zmluve neupravené sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme

a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

5. Dodatok je vypracovaný v troch rovnopisoch.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, schválili, Vyhlasujú, že je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Nájomca v 1. rade

Prenajímateľ:

.....
Zdena Koháriková

.....
Ing.Pavol Bielik - konateľ
Službyt Nitra, s.r.o.

Nájomca v 2. rade

.....
Slávka Czaková