

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb
č. AOAS-1-47/2022
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a.s.**
So sídlom: **Sklabinská 20, 831 06 Bratislava**
v mene ktorého koná: **Mgr. Michal Šula, generálny riaditeľ a predseda predstavenstva**
Mgr. Miroslav Belica, člen predstavenstva
PhDr. Ján Gajdoš, člen predstavenstva
Ing. Marek Václavík, člen predstavenstva
Zapísaný: **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,**
vložka č. 4804/B
IČO: **44855206**
IČ DPH **SK2022850203**
DIČ: **2022850203**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
číslo účtu (IBAN): **SK9381800000007000355129**
telefónne číslo:
e-mail: **gabriela.filova@aomvsr.sk**

(ďalej ako „*objednávateľ*“)

1.2 Poskytovateľ:

Obchodné meno: **CLEANLUX spol. s.r.o.**
Sídlo: **Ignáca Gešaja 9**
900 28 Zálesie
V mene ktorého koná **Ing. Xénia Kráľová - konateľ**
Zapísaný: **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,**
vložka č. 95030/B
IČO: **47556510**
DIČ: **2023959135**
IČ DPH **SK2023959135**
bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK53 1100 0000 0029 2790 9921**
Telefón:
Email:

(ďalej len ako „*poskytovateľ*“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej len „zmluva“) je záväzok Poskytovateľa poskytovať odberateľovi upratovacie služby podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy „Špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb“, v mieste plnenia, za podmienok, v rozsahu a spôsobom ďalej uvedeným v tejto zmluve (ďalej len „upratovacie služby“) a záväzok odberateľa zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnuté upratovacie služby zmluvne dohodnutú cenu.
2. Poskytovateľ je povinný poskytovať predmet plnenia Odberateľovi počnúc dňom účinnosti zmluvy v mieste plnenia, a to v priestoroch Odberateľa nachádzajúcich sa v Bratislave na ul. Sklabinská 20 (ďalej aj ako „miesto plnenia“), 5 x týždenne v časovom rozmedzí medzi 07:00 – 11:00 hod., okrem prípadov, že na tieto dni pripadne štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja SR, pokiaľ sa strany nedohodli inak.
3. Odberateľ umožní pracovníkom Poskytovateľa, ktorí vykonávajú upratovacie služby podľa tejto zmluvy vstup na miesta plnenia čl. I bod 1.2.
4. Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými pokynmi svojej spoločnosti.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu zmluvy vlastné čistiace prostriedky, t.j. obstarané na vlastné náklady.
3. Poskytovateľ vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto zmluvy vo vzťahu k odberateľovi zastupovať. Meno, priezvisko a pracovné zaradenie zodpovedného zástupcu vopred oznámi Odberateľovi vždy písomne, pričom za písomnú formu sa považuje aj e-mail.
4. Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť jeho zamestnancov v práci, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie predmetu zmluvy.
5. Poskytovateľ poskytuje všetky stroje, zariadenia, čistiace potreby a pomôcky a materiál potrebný pre plnenie zmluvy v rámci dohodnutej ceny za plnenie predmetu zmluvy uvedenej v čl. III, ods. 1.
6. Hygienický materiál nie je súčasťou ceny za plnenie predmetu zmluvy a zabezpečuje si ho na vlastné náklady Odberateľ, ktorý ho poskytne Poskytovateľovi podľa skutočnej potreby. Dopĺňanie hygienického materiálu je súčasťou poskytovanej služby, ako aj súčasťou ceny za plnenie predmetu zmluvy.
7. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Poskytovateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.
8. Odberateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené pracovníkom Poskytovateľa po celú dobu plnenia predmetu zmluvy. Čistenie sa podľa dohody účastníkov môže realizovať len v pracovných dňoch vo vyhradenom čase. Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch účastníkov, pričom súhlas nemusí byť písomný.

9. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť šatňu, resp. adekvátny priestor určený na prezliekanie pracovníkov Poskytovateľa.
10. Odberateľ zabezpečí Poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústred'ovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Odberateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Odberateľ.
11. Pracovníci Poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový a hygienický režim Odberateľa. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich pracovníkov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.
12. Poskytovateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch Odberateľa, spôsobené preukázateľne pracovníkmi Poskytovateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon prác použil.
13. Pracovníci Poskytovateľa sú povinní odovzdať všetky veci, nájdené na miestach výkonu práce, určenej osobe Odberateľa a tejto tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.
14. Poskytovateľ je povinný písomne zaviazať všetky osoby, ktoré sa podieľajú na plnení tejto zmluvy, mlčanlivosťou. Pracovníci Poskytovateľa a/alebo osoby, ktoré na výkon práce použil, majú zakázané nahliadať do písomných dokladov a iných aktov Odberateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie Poskytovateľ pracovníka resp. osobu, ktorú na výkon práce použil, ktorý zákaz porušil, určiť k výkonu práce u Odberateľa.
15. Pracovníci Poskytovateľa a/alebo osoby, ktoré na výkon práce použil, sa riadia pokynmi objektového vedúceho určeného Poskytovateľom.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy a jej prílohy č.1, „Špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške :

Cena celkom 560,- EUR bez DPH za mesiac

Na práce nad rámec rozsahu prílohy č. 1 zmluvy požadované Odberateľom (ďalej aj ako “práce navyše”), sa budú vzťahovať nasledovné sadzby:

- umývanie okien
- výškové umývanie okien (nad 2,30 m do 3,00)
- čistenie kobercov nad rámec zmluvy
- tepovanie stoličiek
- iné upratovacie práce navyše nad rámec zmluvy deň

Poskytovateľ je platcom DPH. Vyššie dohodnuté ceny budú navýšené o DPH v zmysle platných právnych predpisov SR.

2. Úprava zmluvnej ceny jej zvýšením je možná iba na základe písomného návrhu Poskytovateľa a následnej písomnej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaného dodatku.
3. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry, vystavenej Poskytovateľom a doručenej Odberateľovi do 7. dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bolo fakturované plnenie poskytnuté. Faktúra je splatná do 30 dní od jej

doručenia. Platba sa uskutočňuje bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania sumy z účtu Odberateľa. Faktúra musí byť Poskytovateľom vystavená v súlade s touto zmluvou a musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V opačnom prípade je Odberateľ oprávnený doručenu faktúru bez uhradenia vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie/opravu. Dňom doručenia novej opravenej/doplnenej faktúry Odberateľovi, začína plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

4. Pokiaľ je Odberateľ s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry v omeškaní, má Poskytovateľ okrem nároku na zaplatenie fakturovanej sumy, nárok aj na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
5. Poskytovateľ má právo zaviesť núdzový režim plnenia predmetu zmluvy v prípade, ak Odberateľ bude v omeškaní s platením ceny dlhšie ako 14 dní. Núdzový režim oprávňuje Poskytovateľa zabezpečovať pre Odberateľa služby v rozsahu 1/3 objemu prác podľa tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Odberateľ, napriek písomnej výzve Poskytovateľa, v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 30 dní, pričom nie je povinný poskytnúť mu dodatočnú lehotu na plnenie. Odstúpením sa zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením nie je dotknuté právo Poskytovateľa na úrok z omeškania, prípadne na náhradu škody.
7. V prípade, že sa Odberateľ na základe aktuálnej pandemickej situácie alebo s tým súvisiacich opatrení rozhodne dočasne obmedziť potrebu a rozsah Poskytovateľom dodávaných upratovacích služieb je Poskytovateľ povinný svoje služby v požadovanom rozsahu obmedziť a proporčne znížiť cenu mesačného paušálu. Odberateľ je povinný informovať Poskytovateľa o požiadavke obmedzenia služieb písomne, pričom postačuje forma emailu.

IV.

Záruky

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.
2. Reklamácie prác je potrebné zo strany Odberateľa oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi Poskytovateľa a to najneskôr do 20-tej hodiny nasledujúceho pracovného dňa po dni výkonu upratovacích služieb.
3. Reklamácia sa považuje za doručenu odoslaním písomnej reklamácie odberateľa na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Poskytovateľa: info@cleanlux.sk
4. V prípade odôvodnenej reklamácie má právo Poskytovateľ na odstránenie väd poskytnutého plnenia do 48 hod. Ak Poskytovateľ neodstráni vady v stanovenej lehote a/alebo vady nie je možné odstrániť, má Odberateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny za daný mesiac.
5. Nárok na zmluvnú pokutu za nevybavenú reklamáciu Poskytovateľovi nevzniká v prípade, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia v 48 hod. lehote, avšak len v prípade, pokiaľ Odberateľ nebol nútený okamžite odstrániť vady poskytnutého plnenia sám, nakoľko bránili/sťažovali/zneprijemňovali bežnú prevádzku/ činnosť. Vady s povahou podľa predchádzajúcej vety, budú Odberateľom odstránené na náklady Poskytovateľa.
6. Odberateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade (i) porušenia povinností Poskytovateľom, na ktoré bol Poskytovateľ písomne (postačuje forma emailu) upozornený a nezjednal nápravu ani v dodatočnej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 48 hodín a/alebo (ii) porušenia povinnosti Poskytovateľom o zachovávaní/zabezpečení zachovania mlčanlivosti. Odstúpením od zmluvy a/alebo uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok Odberateľa na náhradu škody.

V.

Zodpovednosť a náhrada škody

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť druhej strane škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 – 386.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára dňom 01.05.2022 na dobu určitú a to na 12 mesiacov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Ďalej súhlasia, že jej zverejnením nebude porušené ani ohrozené obchodné tajomstvo, ani porušené zverejnenie dôverných informácií.
3. Oboje zmluvné strany môžu účinnosť tejto zmluvy ukončiť dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa ukončenia zmluvy, budú doručované doporučenou poštou/osobne.

Pokiaľ sa v tejto zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu a to na 7. deň odo dňa uloženia zásielky na pošte. Zásielka sa považuje za doručenú aj dňom odmietnutia jej prevzatia adresátom alebo dňom vrátenia zásielky adresátom ako nedoručiteľnej.
5. Komunikácia zmluvných strán v rámci plnenia tejto zmluvy sa uskutoční prostredníctvom určených kontaktných osôb, ktorými sú za Poskytovateľa: Ing. Tibor Špigút, tel: 0907 987 003, email: spigut@cleanlux.sk, za Odberateľa: Mgr. Gabriela Filová, tel: 0918 404 452, email: gabriela.filova@aomvrs.sk.
6. Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktorými sa rozumejú akékoľvek informácie a skutočnosti, o ktorých sa strany dozvedeli v súvislosti so zmluvou resp. plnením podľa tejto zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre oboje strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané vo forme písomného a očíslovaného dodatku a podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavovaná vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, že si zmluvu

prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu a rozsah poskytovaných služieb o počte listov

2

V Bratislave, dňa: 2. 11. 2011

V Bratislave, dňa: 2. 11. 2011

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

Mgr. Michal Šula
generálny riaditeľ a
predseda predstavenstva
v.z. Ing. Marek Václavík,
člen predstavenstva
na základe Generálneho poverenia

Ing. Xénia Králová
konateľ

PhDr. Ján Gajdoš
člen predstavenstva

Špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb

PRIESTOR	Po	Ut	St	Št	Pi	So	Ne	Posch.	Poznámka
KANCELÁRIE									
DENNE									
Mopovanie podlahy na vlhko	r	r	r	r	r				
Leštenie ohmatov a nečistôt sklenených výplní, dverí okolo kľučiek	r	r	r	r	r				
Vyprázdňovanie a utieranie namokro odpadkových košov, výmena sáčkov	r	r	r	r	r				
Odstránenie ohmatov na antikorových a lesklých častiach, preleštenie	r	r	r	r	r				
Utrtie prachu vlhkou handrou na pracovných stoloch, odkladacích plochách	r	r	r	r	r				
Vysývanie kobercov lokálne v prípade potreby	r	r	r	r	r				
TÝŽDENNE									
Utieranie stoličiek, kresiel od prachu vlhkou handričkou					r				
Utieranie rámov a zárubní			r						
Odstránenie pavučín			r						
Utrtie prachu na nábytku, voľne dostupných plochách do 170 cm			r						
Utrtie prachu vlhkou handrou na parapetoch			r						
Vysývanie kobercov celoplošne		r		r					
MESAČNE									
Umytie a vyleštenie vstupných dverí			1r						
Očistenie vypínačov a elektrických zásuviek					4r				
Utrtie radiátorov od prachu			1r						
ZASADAČKY									
DENNE									
Leštenie ohmatov a nečistôt sklenených výplní, dverí okolo kľučiek	r	r	r	r	r				
Vyprázdňovanie a utieranie namokro odpadkových košov, výmena sáčkov	r	r	r	r	r				
Odstránenie ohmatov na antikorových a lesklých častiach, preleštenie	r	r	r	r	r				
Utrtie prachu vlhkou handrou na pracovných stoloch, odkladacích plochách	r	r	r	r	r				
Vysývanie kobercov lokálne v prípade potreby	r	r	r	r	r				
TÝŽDENNE									
Utieranie stoličiek, kresiel od prachu vlhkou handričkou			r						
Utieranie rámov a zárubní			r						
Odstránenie pavučín			r						
Utrtie prachu na nábytku, voľne dostupných plochách do 170 cm			r						
Utrtie prachu vlhkou handrou na parapetoch			r						
Vysývanie kobercov celoplošne	r		r						
MESAČNE									
Umytie a vyleštenie vstupných dverí			1r						
Očistenie vypínačov a elektrických zásuviek					4r				
Utrtie radiátorov od prachu			1r						

KUCHYNKA / COFFE POINT										
DENNE										
vyprázdňovanie odpadkových košov a výmena vreciek	r	r	r	r	r					
odstraňovanie škvŕn z dverí , lokálne znečistenie, ohmaty	r	r	r	r	r					
odstraňovanie škvŕn z dvierok na kuchynskej linke, lokálne znečistenie, ohmaty	r	r	r	r	r					
utieranie stolov a stoličiek	r	r	r	r	r					
umývanie drezu a batérie+ leštenie	r	r	r	r	r					
umývanie pracovnej dosky	r	r	r	r	r					
umývanie podláh	r	r	r	r	r					
doplňanie hygienického materiálu	r	r	r	r	r					
TÝŽDENNE										
umytie dvierok na kuchynskej linke			r							
čistenie sedení v jedálni			r							
umytie mikrovlnnej rúry zvnútra			r							
dezinfekcia a umytie odpadových nádob			r							
umývanie kavovaru a dezinfikovanietlacidiel			r							
TOALETY, ŠATNE, SPRCHY										
DENNE										
Umytie podlahových krytín celoplošne	r	r	r	r	r					
Vyprázdnenie odpadových košov doplnenie sáčkov	r	r	r	r	r					
Doplňanie hygienického materiálu Utiery Toaletný papier Mydlo	r	r	r	r	r					
Čistenie a dezinfekcia WC a pisoárov	r	r	r	r	r					
Odstránenie nečistôt a škvŕn na obkladoch, stenách, dverách vlhkou handričkou	r	r	r	r	r					
Čistenie umývadiel, batérií	r	r	r	r	r					
Čistenie a doleštenie zrkadiel	r	r	r	r	r					
Odstraňovanie vodného kameňa	r	r	r	r	r					
Dezinfekcia úchytoých miest (splachovadlo, kľučky na dverách)	r	r	r	r	r					
TÝŽDENNE										
Utretie prachu na držiakoch			r							
Dezinfekcia odkladacích plôch a podláh			r							
MESAČNE										
Umytie keramických obkladov a stien do 170 cm								1r		
Umytie dverí a zárubní								1r		
Odstránenie pavučín								1r		
Umytie priečok medzi toaletami								1r		
CHODBY										
DENNE										
Mopovanie podlahy na vlhko	r	r	r	r	r					
Leštenie ohmatov a nečistôt sklenených výplní, dverí okolo kľučiek	r	r	r	r	r					
Vyprázdňovanie a utieranie namokro odpadkových košov, výmena sáčkov	r	r	r	r	r					
Odstránenie ohmatov na antikorových a lesklých častiach, preleštenie	r	r	r	r	r					
TÝŽDENNE										
Odstránenie pavučín			r							
Vysývanie kobercov celoplošne		r		r						
MESAČNE										
Umytie a vyleštenie vstupných dverí							1r			
Očistenie vypínačov a elektrických zásuviek								4r		
Utretie radiátorov od prachu							1r			