

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa §-ov 566 až 576 Obchodného zákonníka

medzi

- 1.1 Mandantom : Obec Pravenec
Sídlo: : Obecný úrad, Pravenec 208, 972 16 Pravenec
Štatutárny zástupca : Ing. Róbert Mikulášik, starosta obce
Zástupca k rokovaniam
vo veciach
a) technických : Ing. Róbert Mikulášik, starosta obce
b) zmluvných : Ing. Róbert Mikulášik, starosta obce
IČO : 00318434
DIČ : 2021162803
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
BIC :

1.2 Mandatárom : Ing. Viliam Barančík
IČO :
Rodné číslo :
Sídlo : Pravenec 10
Bankové spojenie :
IBAN :
BIC :
mobil : 0910154992

I.

Východiskové údaje

- Názov stavby : Parkovisko a prístupová komunikácia pri cintoríne v obci Pravenec, časť Kolónia
Miesto stavby : parc. č. 1219/4, 1270/4, 1219/14, 1219/15, 1270/25, k.ú. Pravenec
Investor : Obec Pravenec
Projektant : značenie, s.r.o., Ing. Lenka Kohútová,
autorizovaný stavebný inžinier
REVMONT PRIEVIDZA, s.r.o., Ondrej Kmet',
elektrotechnik špecialista – projektant el.
zariadení

II. Predmet činnosti

Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta vykoná a zariadi pre stavbu „Parkovisko a prístupová komunikácia pri cintoríne v obci Pravenec, časť Kolónia“ výkon stavebného dozoru v rozsahu:

- kontrola súladu realizovaných prác s projektovou dokumentáciou
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontrolovanie po vecnej stránke množstva realizovaných prác a zaznamenávanie ich množstva
- kontrolovanie vedenia stavebného denníka úplnosti záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- zabezpečovať dopĺňovanie projektovej dokumentácie s projektantom, podľa ktorej sa stavba realizuje podľa skutočného vyhotovenia stavby,
- odsúhlasovať zmeny a doplnky v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladať objednávateľovi na likvidáciu,
- sledovať dohodnuté dielčie termíny stavby a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na stavbe, ich zhodu s projektom, podmienkami zmluvy a platným stavebným povolením
- kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmluvy, upozorňovať objednávateľa stavby na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom stavby na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- dohodnúť so zástupcom zhotoviteľa stavby pracovný harmonogram preberania ukončených prác
- zabezpečiť od zhotoviteľa stavby a kontrolovať doklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti,
- preveriť pred samotným odovzdaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdanej stavby alebo jej časti
- v prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia stavby, náhradný termín odovzdávania a preberania, sankcie a pod.
- kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch
- kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby.

III.

Čas plnenia

Začiatok výkonu technického dozoru : dňom odovzdania staveniska
Ukončenie výkonu stavebného dozoru : dňom podpisu preberacieho protokolu
a odstránení zistených väd a nedorobkov.

IV.

Odmena

1. Dohodnutá odmena za výkon technického dozoru je 1.200 eur, slovom: Jedentisícdivesto eur.
2. Stavebné práce budú ukončené podpisom preberacieho protokolu a podpisom zápisu o odstránení drobných väd a nedorobkov.

V.

Platobné podmienky

1. Odmena bude splatná na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví a odošle mandantovi po ukončení diela, podpísaní preberacieho protokolu a odstránení zistených väd a nedorobkov.
2. Mandatár do 5. dňa od podpísania preberacieho protokolu, resp. od odstránenia drobných väd a nedorobkov, vystaví faktúru vo výške dohodnutej odmeny so splatnosťou 14 dní.

VI.

Akosť a záruka

1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude mať náležitosti stanovené zákonom NR SR č. 136/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Mandatár nezodpovedá za vady spôsobené chybnými podkladmi, ktoré mu poskytol mandant, resp. objednávateľ stavby.

VII.

Iné dojednania

1. Mandant odovzdá mandatárovi nasledovné podklady:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby v jednom vyhotovení
 - b) právoplatné stavebné povolenie
 - c) zmluvu o dielo uzavretú medzi dodávateľom stavby a investorom
 - d) ponukový rozpočet stavby.

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc k výkonu činností uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvu a jej rozsah možno meniť len písomne a po vzájomnom odsúhlasení.
3. V ostatných častiach, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Účastníci prehlasujú, že sa tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný a pretože znenie zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu prostredníctvom štatutárnych zástupcov podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

V Pravenci, dňa 25.4.2022

V Pravenci, dňa 25.4.2022

.....

mandant

.....

mandatár