

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 2/2022

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení a § 663 a súvisiace ust.
Občianskeho zákonníka medzi :

Prenajímateľ : Ladislav Ferenc, rod, Ferenc
Adresa : Zbudské Dlhé č. 103, 067 12 Koškovce
nar. : 27.03.1970
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca : Obec Zbudské Dlhé
So sídlom: Zbudské Dlhé 90, 067 12
Konajúci: František Kopej, starosta
IČO: 00 323 845
č. účtu: 4327733001/5600
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Zbudské Dlhé, obec Zbudské Dlhé, okres Humenné vedenej na LV č. 165 v podiele $\frac{1}{2}$ v pomere k celku ako :
Parcela registra KN-C, par.č. 320/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m² (ďalej ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).
2. Nájomca vyhlasuje, že sa s nehnuteľnosťami oboznámil osobnou obhliadkou, jej stav je mu známy a v takomto ju preberá do svojho užívania.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu :
 - a) za účelom výstavby chodníka a zároveň ho môže nájomca využívať za účelom získania potrebných územných rozhodnutí, stavebných povolení alebo ďalších konaní k stavbe.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu určitú v trvaní 20 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený ujať sa užívania predmetu nájmu dňom uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou k 31. decembru nasledujúcemu po doručení výpovede, pri zachovaní minimálnej doby nájmu podľa ods. 1 článku III,
 - c) odstúpením od zmluvy; pri odstúpení sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení.
2. Od tejto zmluvy môže odstúpiť prenajímateľ alebo nájomca pre podstatné porušenie tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať

s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä porušenie Čl II., Čl. V. ods. 1.

Článok V.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 € (slovom : jednoeuro) za rok.
2. Nájomné je splatné ročne k 30.01. príslušného kalendárneho roka.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s predpismi občianskeho práva.

Článok VI.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na dohodnutý účel a prenajímateľ je povinný strpieť využívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, s prihliadnutím na účel uvedený v Čl. II. tejto zmluvy tak, aby na ňom nevznikali škody, alebo opotrebenia iné, ako pri obvyklom užívaní.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, alebo jeho časť, do nájmu alebo výpožičky inej osobe.

Článok VII.

Náklady

1. Po dobu trvania nájmu znáša nájomca daň z nehnuteľnosti vzťahujúcu sa na predmet nájmu v celom rozsahu.

Článok VIII.

Podmienky doručovania

- a) Písomnosti sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť zmenu adresy svojho sídla bez zbytočného odkladu po jej zmene, inak zodpovedajú za následky ako aj škodu s tým spojenú.
- b) Písomnosti sa považujú za doručené:
 - a) doručením písomnosti,
 - b) odmietnutím prevzatia písomnosti,
 - c) dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z iného dôvodu ako nedostatočnej adresy alebo nepresnej adresy (t.j. nie je v súlade s adresou uvedenou v tejto zmluve).

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť zmenu svojich identifikačných údajov bezodkladne, inak zodpovedajú za škodu a následky tým spojené.
3. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Zbudské Dlhé o schválení nájmu podľa tejto zmluvy tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájmu, na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a tri nájomca.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Zbudské Dlhé, dňa : 25.02.2022

Prenajímateľ:
Ladislav Ferenc

Nájomca:
Obec Zbudské Dlhé

.....
Ladislav Ferenc

.....
František Kopej
starosta