

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA** **č. AOMVBA-1-63/2017**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **I.** **ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajíateľ:** **Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a.s.**  
Sklabinská 20  
831 06 Bratislava

**Zastúpený:** Ing. Peter Mitura, predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Kováčik, člen predstavenstva  
Ing. Pavol Pračko, člen predstavenstva

osoba oprávnená konať za  
prenajíateľa vo veciach  
technických –  
pobočka Bratislava:

Štefan Frass  
tel.: +421917131830  
44 855 206  
SK 2022850203  
Štátna pokladnica  
Sk93 8180 0000 0070 0035 5129

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN

ďalej len „**prenajíateľ**“

a

**Nájomca:** **KONZEKO spol. s r. o.**  
Areál NPZ 510, 05321 Markušovce

**Zastúpený:** Rastislav Kráľ, konateľ spoločnosti  
Ing. Vladimír Ratvaj, konateľ spoločnosti

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

31 659 772  
SK 2020505025  
ČSOB, a.s. Spišská Nová Ves  
SK97 7500 0000 0004 1363 5303

osoba oprávnená konať za nájomcu vo veciach technických pobočka Bratislava:

Michal Špirka  
tel. 0911 264 476

E-mail: [konzekoba@konzeko.sk](mailto:konzekoba@konzeko.sk)

Spoločnosť zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 9531 / V

ďalej len „**nájomca**“

**Článok č. II.**  
**PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenechá nájomcovi plochu 36,5m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**predmet nájmu**“) ako časť pozemku na parcele č.4784/127 k.u. Bratislava-Rača v obci Bratislava-Rača vo vlastníctve Automobilových opravovní MV SR Bratislava, Sklabinská 20, za účelom umiestnenia nádrže (zásobníka) na postupný zber kvapalín vo vlastníctve nájomcu.
2. Nádrž (zásobník) na postupný zber kvapalín bude umiestnená do priestorov prenajímateľa na náklady a zodpovednosť nájomcu, s čím obe zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na mieste umiestnenia.

**Článok č. III.**  
**NÁJOMNÉ**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenechanie predmetu nájmu, ktoré je špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. V prípade akejkoľvek zmeny vstupných nákladov, ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu, prenajímateľ bezodkladne predloží novú kalkuláciu výšky nájomného nájomcovi.
3. Nová výška nájomného bude určená formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami s dňom účinnosti dohodnutým v predmetnom dodatku, nie však skôr, ako deň nasledujúci po dni zverejnenia predmetného dodatku v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Týmto nie je dotknutá povinnosť nájomcu hradiť dohodnutú cenu nájmu až do momentu účinnosti predmetného dodatku.

**Článok č. IV.**  
**DOBA TRVANIA NÁJMU A ZÁNİK ZMLUVY**

1. Doba trvania nájmu je jeden rok, odo dňa 01.01.2018 do 31.12.2018.
2. Pred uplynutím času uvedeného v ods. 1 tohto článku môže táto zmluva zaniknúť jedine formou písomnej výpovede z dôvodov uvedených ďalej v tomto článku, doručenej druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby v ktorej sa predmet nájmu nachádza, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej je nájom uzatvorený podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy ;
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
  - c) prenajímateľ podstatne porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**Článok č. V.**  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude zaplatené vždy za kalendárny štvrt'rok formou bezhotovostného prevodu na bankový účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k poslednému dňu v mesiaci ktorým sa končí kalendárny štvrt'rok za ktorý je nájomné splatné, prípadne jeho alikvotnú časť.

2. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,5% z neuhradenej fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania, až do jej úplnej úhrady.

#### **Článok č. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že nádrž (zásobník) na postupný zber kvapalín, ktorý bude umiestnený v predmete nájmu bude po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve nájomcu a tento zodpovedá za prípadné poškodenia a vzniknuté vady.
2. Nájomca taktiež zodpovedá prenajímateľovi za vady a poškodenia spôsobené na predmete nájmu umiestnením, manipuláciou, prípadne aj poškodením alebo vadou vzniknutou na nádrži (zásobníku) na postupný zber kvapalín.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania nájmu má prenajímateľ právo požadovať a nájomca povinnosť odstrániť vzniknuté vady na nádrži (zásobníku) na postupný zber kvapalín najneskôr do 5 pracovných dní od nahlásenia vady zo strany prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je povinný nájomcovi písomne, postačuje aj e-mailom, oznámiť vady na nádrži (zásobníku) na postupný zber kvapalín bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa ich zistenia.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré vznikli počas trvania platnosti tejto zmluvy. Ak škodu spôsobil prenajímateľ, zodpovedá za ňu podľa rozsahu zavinenia.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi aspoň 1 pracovný deň vopred dovoz alebo odvoz kvapalín z nádrže (zásobníka) na postupný zber kvapalín.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť odvoz, dovoz a skladovanie kvapalín, zabezpečenie nádrže (zásobníka) na postupný zber kvapalín v zmysle platnej legislatívy v oblasti skladovania a manipulácie s nebezpečným odpadom a ochranu životného prostredia v plnom rozsahu.
8. Znečistenie a úniky pri manipulácii s kvapalinami je nájomca povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a uviesť kontaminovaný priestor do pôvodného stavu.
9. Nájomca sa zaväzuje vykonať ošetrovanie a údržbu nádrže (zásobníka) na postupný zber kvapalín na vlastné náklady a zodpovednosť vždy, keď si to stav nádrže (zásobníka) na postupný zber kvapalín bude vyžadovať, najmenej však jeden raz za rok.

#### **Článok č. VII. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje a nájomca súhlasí, že touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi výlučne iba predmet nájmu špecifikovaný v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a ktorý je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a s jeho užívaním nie sú spojené žiadne iné služby poskytované zo strany prenajímateľa.
2. Nájomca týmto vyhlasuje, že všetky služby spojené s umiestnením a prevádzkovaním nádrže (zásobníka) na postupný zber kvapalín do predmetu nájmu si vykoná na vlastnú zodpovednosť a náklady a prenajímateľ v žiadnom prípade nezodpovedá za prípadné poškodenia, resp. vady na akejkoľvek hnutelnej veci vo vlastníctve nájomcu umiestnenej nájomcom do predmetu nájmu.
3. Nájomca týmto ďalej vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je partnerom verejného sektora a teda nie je povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora prevádzkovaným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

**Článok č. VIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané jedine formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami s dňom účinnosti dohodnutým v predmetnom dodatku, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni zverejnenia predmetného dodatku v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom dohodnutým ako začiatok trvania nájmu, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Každý rovnopis má platnosť originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
Príloha č. 1: Výpočet ceny nájmu o počte listov

V Bratislave, dňa \_\_\_\_.

**Prenajímateľ**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_.

**Nájomca**

.....  
Automobilové opravovne Ministerstva vnútra  
Slovenskej republiky, a.s.  
Ing. Peter Mitura  
predseda predstavenstva

.....  
KONZEKO spol. s r. o.  
Rastislav Kráľ  
konateľ

.....  
Automobilové opravovne Ministerstva vnútra  
Slovenskej republiky, a.s.  
Ing. Miroslav Kováčik  
člen predstavenstva

## Výpočet ceny nájmu

1. **Plocha** prenajatého priestoru je tvorená súčtom plochy nádrže (zásobníka) na postupný zber kvapalín a najnutnejším manipulačným priestorom v okolí nádrže.

Plocha nádrže	26,50 m <sup>2</sup>
<u>Manipulačný priestor</u>	<u>10,00 m<sup>2</sup></u>
Spolu	36,50 m <sup>2</sup>

2. Dohodnutá cena za 1m<sup>2</sup> / rok .....35 Euro bez DPH

### Výpočet:

36,50 m<sup>2</sup> x 35,00 eur bez DPH = 1 277,50 Eur bez DPH/ rok

1 277,50 Eur bez DPH/ rok / 12mesiacov = 106,46 Eur bez DPH / mesiac

106,46 Eur bez DPH / mesiac x 3 mesiace = 319,38 Eur bez DPH / kalendárny štvrt'rok

Štvrt'ročná suma k fakturácii je: **319,38 Eur bez DPH** (383,26 Eur s DPH)