

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Mesto Krupina**  
Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### Investor:

Obchodné meno: **VERÓNY OaS s.r.o.**  
Sídlo: Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina  
Zastúpený: JUDr. Tomáš Veróny, konateľ  
IČO: 47 210 621  
IČ DPH: SK 2023810382  
DIČ: 2023810382  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK56 0900 0000 0051 6381 0000  
SWIFT: GIBASKBX  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiele: Sro, vložka číslo 24536/S  
(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36442151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, evidovaných na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 4578, menovite parcela registra C č. 5174/2 o výmere 3 406 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parcela registra C č. 5174/11 o výmere 1308 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra E č. 6735/4 o výmere 5 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „**pozemky**“).

### Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, vo vymedzenom rozsahu podľa porealizačného zamerania geometrickým plánom.

2. Vecným bremenom pôsobiace in rem budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy. Zaťažené nehnuteľnosti sú dotknuté realizáciou stavby: „Krupina - ul. J.Spitzera - rozšírenie NNK“, SW kód: 13562.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1 a v rozsahu podľa čl. II ods. 4 tejto zmluvy :
  - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí,
  - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 53549511-3/2022, ktorý dňa 11.01.2022 vyhotovila Ing. Anna Molnárová a ktorý dňa 14.01.2022 pod č. 11/2022 úradne overil Ing. Marián Drugda, a to nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KN - E	Parcelné číslo pozemku u KN - C	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odiel
4578		5174/2	TTP	3 406	1	221	1/1	221
4578		5174/1 1	zastav. plocha a nádvorie	1 308	2	1	1/1	1
4578	6735/4		ostatná plocha	5 309	3	6	1/1	6
	6735/4		ostatná plocha	5 309	4	3	1/1	3

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť vstup na pozemok, parcely KN-C č. 5174/2, KN-C č. 5174/11 a parcela KN-E č. 6735/4, za účelom uvedeným v čl. II ods. 3 vlastníkom pozemku vopred písomne. Povinnosť oznámenia vstupu na pozemok sa nevťahuje na prípady „vis major“, teda vstup na pozemok za účelom ochrany života, zdravia a majetku, ako aj za účelom zabezpečenia úkonov z dôvodu zamedzenia vzniku ďalších škôd, kedy oprávnený z vecného bremena bude postupovať v súlade s platnou legislatívou.
7. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
8. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
9. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
10. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 4 tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle schváleného Uznesenia č. 32/2022 Mestským zastupiteľstvom v Krupine dňa 28.2.2022 a v zmysle znaleckého posudku č. 35/2022 zo dňa 03.02.2022, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Vladislav Pražma, evidenčné číslo znalca 912840, vo výške 1 438,66 EUR.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to bezhotovostným prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Krupine, odbor katastrálny, bude

podaný investorom po uhradení jednorazovej odplaty. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### **Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po uhradení jednorazovej odplaty povinnému z vecného bremena podľa čl. III ods. 1 a 2 a po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

#### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 32/2022-MsZ zo dňa 28.2.2022 a bola zverejnená dňa ..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v (7) siedmich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevhodných podmienok.

V Krupine dňa .....

**Za investora:**

V Krupine dňa .....

**Za povinného z vecného bremena:**

---

**JUDr. Tomáš Veróný**  
konateľ

---

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline dňa .....

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**

---

**JUDr. Marián Cesnek**  
riaditeľ Sekcie Právne