

**Zmluva o nájme priestorov na nakrúcanie
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č.: 1922/B

(ďalej aj len „nájomca“)

a

1.2

ZÁMOK VIGLAŠ s.r.o.

Kremnická 24, 851 01 Bratislava

IČO: 35 967 641

DIČ: 2022099926

IČ DPH: SK2022099926

štatutárny orgán: Ing Tomáš Sokologorský, general manager

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 38543/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do nájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Víglaš, súpisné číslo 602 na parc. č. 800/1 zapísanej na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.1127, označeného ako Zámok – kult.pamiatka, dáva do nájmu nájomcovi nebytový priestor: „Reštauráciu Anjou Court“, nachádzajúci sa na 1.poschodí v uvedenej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“). Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať chodby vedúce k uvedenému priestoru, toalety, šatne pre účinkujúcich a obecnosť, parkovisko po pravej strane pred vchodom do zámku, vstupné nádvorie za účelom vyloženia techniky.

2. Služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1., ktoré sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi:
zodpovedný zamestnanec – odovzdáva a preberá budovu, ktorá je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,
elektrikár – poskytuje nájomcovi súčinnosť v oblasti zapojenia a využívania elektrických zariadení nevyhnutných pre účel nájmu a to počas celého trvania nájmu; nájomca je oprávnený tieto zariadenia v uvedenom rozsahu zapojiť a využívať.
požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecnosť,
rekvizity – zbrojnoši,
hostesky a štyria brigádnicí – podľa pokynov nájomcu organizačne zabezpečujú priebeh akcie ako aj prípravu priestorov.
3. Predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu Slovensko Advent 2017/Filip Tuma zo Zámku Víglaš – IDEC 617251000490012 pre Rozhlas a televíziu Slovenska. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu. Prenajímateľ umožní prístup do priestorov „Reštaurácie Anjou Court“, Víglaš nasledovne:

v utorok 19.12.2017 od 7.00 hod. – navážanie a stavba dekorácie,
 od 9.00 hod. – inštalácia techniky,
 od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,
 od 20.00 hod. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,
 po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

čl. II

Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 19.12.2017 a nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.

čl. III

Cena a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška ceny za nájom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1. a za služby podľa čl. I bod 2. za celú dobu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán spolu na 800,- € (slovom „osemsto eur“) vrátane dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (z toho základ pre DPH vo výške 666,67- € a 20% DPH vo výške 133,33,- €).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie. Nájomca uhradí nájomné bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v hlavičke Zmluvy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použije na realizáciu predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a v zmysle jej Dodatku pre rok 2017.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú nájomcovi spôsobili osoby spolupracujúce s nájomcom počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarni technik a elektrikár.
3. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal.
4. Prenajímateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu nájmu za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia s predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
6. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Vo Vigľaši , dňa:

.....
Ing Tomáš Sokologorský,
general manager

.....
Tibor Búza
riaditeľ Sekcie programových služieb STV