

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nas. Občianskeho zákonníka
ktorú uzatvorili

Predávajúci: Obec Udiča
Sídlo: Udiča čp. 302, 018 01 UDIČA
Zastúpená: Petrom Chochlíkom, starostom
IČO: 00317853

a

Kupujúci: Jozef Frolo, rod. , nar. , r.č.
a Lenka Frolová, rod. , nar. , r.č.
obaja bytom Udiča , 018 01 Udiča
štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 910 vedenom na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore, a to:

- parcely C KN č. 287/1 – zast. plocha o výmere 239 m²

Geometrickým plánom č. 66/2021 vyhotoveným Jánom Domanickým, Malé Lednice 165 zo 23.11.2021, úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor 06.12.2021 pod č. 933/2021 bola z parcely C KN č. 287/1 – zast. plocha o výmere 239 m² odčlenená novovytvorená parcela

- C KN č. 287/3 – zast. plocha o výmere 92 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do BSM v podiele 1/1 nehnuteľnosť v k.ú. Udiča uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to:

- parcelu C KN č. 287/3 – zast. plocha o výmere 92 m²

Odpredaj bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 05/2022 zo dňa 21.02.2022.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Udiči č. 05/2022 zo dňa 21.02.2022 vo výške 12 €/m², t.j. kupujúci zaplatí predávajúcemu za 92 m² čiastku 1104 €, slovom jedentisícstoštyri EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vkladom do katastra prechádza na kupujúceho znášanie daní a poplatkov súvisiacich s vlastníctvom.

Kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR.

Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmych chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.
Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú, a že si nevymienili osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak toho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, odbor katastrálny obdrží dve vyhotovenia ako prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor po vklade do KN tento záznam:

LV A:

- parcela C KN č. 287/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m²
v k.ú. Udiča

LV B: Jozef Frolo, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
a Lenka Frolová, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
obaja bytom Udiča _____, 018 01 Udiča

LV C, D: bez zápisu

V Udiči, 29. 04. 2022

Peter Chochlík – starosta
predávajúci

Jozef Frolo
kupujúci

Lenka Frolová
kupujúca