

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov a adresa: Záhorská knižnica  
Vajanského 28, 905 01 Senica

Zastúpený: Ing. Silvia Sameková - riaditeľka

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Silvia Sameková - riaditeľka

b) technických: Ing. Silvia Sameková - riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK93 8180 0000 0070 0049 0929

IČO: 36088226

DIČ: 2021449738

Číslo telefónu: 034/65 12 604, 0911 106 618

E-mail: samekova.silvia@zupa-tt.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo: OTIS Výťahy, s.r.o.

Zastúpený: Ladislav Olšavský, konateľ

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Michal Strieš

b) technických: Ladislav Kállai

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK95 0200 0000 0030 2211 6657

IČO: 35683929

IČ pre DPH: SK2020322964

Číslo telefónu: 0903 766 522

E-mail: hq.bratislava@otis.com

Zapísaný OR Okresného súdu Bratislava I, odd: Sro, Vložka č. 10405/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“).

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: „Osobný výťah“.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebného diela: „Osobný výťah“ (ďalej len „dielo“). Dielo predstavuje realizáciu stavebných a súvisiacich prác pri demontáži stávajúceho nákladného výťahu a montáži nového osobného výťahu v objekte knižnice v zmysle projektovej dokumentácie „Záhorská knižnica – Osobný výťah“ zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Čonka.

Dielo zahŕňa tieto práce:

- demontáž stávajúceho nákladného výťahu
- potrebné stavebné úpravy
- dodávka a montáž nového osobného výťahu
- odvoz a ekologická likvidácia sute a demontovaného výťahu
- vykonanie predpísaných kontrol a skúšok výťahu pred spustením do prevádzky
- zaškolenie obsluhy
- dodanie sprievodnej technickej a výkresovej dokumentácie.

Dielo bude realizované v zmysle opisu predmetu obstarávania a výkazu výmer, ktoré boli súčasťou podkladov Výzvy na predloženie cenovej ponuky. Podrobný rozsah diela je uvedený v rozpočte osobného výťahu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. IV tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, Výzvy na predloženie cenovej ponuky, v rozsahu rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku stávajúceho výťahu a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, vykonal potrebné zamerania, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

- 2.6 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- 2.7 Miesto vykonania prác: **Záhorská knižnica, Vajanského 28, 905 01 Senica.**

### Článok III. Kvalita predmetu diela

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
  - zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
  - potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
  - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
  - Úradná skúška TI, Inšpekčný certifikát.

### Článok IV. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	36 995,00 €
DPH 20 %	7399,00 €

---

**Cena za dielo celkom s DPH 44 394,00 €**  
**(slovom: Štyridsaťštyritisícristodevät'desiatštyri eur, 0 centov)**

- 4.2 Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- oboznámil sa s miestom vykonania prác,

- b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
- c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
- d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.

4.4 Cena za dielo uvedená v bode 4.1 tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaniu do užívania.

4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
  - technických normách a predpisoch platných na území SR,
  - normách a technických podmienkach uvedených súťažných podkladoch,
- b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
  - vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
  - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
  - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute,
  - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
  - náklady za uloženie vzniknutého odpadu,
  - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
  - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
  - náklady na stráženie staveniska a stavby,
  - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
  - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
  - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
  - poistenie diela,
  - colné a dovozné poplatky,
  - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
  - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
  - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
  - náklady spojené s vypracovaním plánu užívania verejných prác,

- náklady spojené s vyplnením skúšobným a kontrolným plánom podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.

- 4.6 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia súťažných podkladov,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
  - d) nedostatočnej prípravy projektu,
  - e) zvýšenia cien dodávok a prác, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.7 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer vrátane projektovej dokumentácie.
- 4.8 Ak Zhotoviteľ neocení niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela v súťažných podkladoch v rozsahu, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. 1 bode 1.1 tejto zmluvy.
- 4.11 Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

## Článok V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase.

Termín začatia prác: **do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 7 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1.

- 5.2 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškani s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5.1, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.3 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.4 V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa bodu 5.1, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ musí svoje plnenie vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúra bude vystavená prehľadne a musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov. V faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a Súpis vykonaných prác. Zhotoviteľ zostaví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v rozpočte (príloha č. 1). K súpisu vykonaných prác sa vyjadrí do 5 pracovných dní za Objednávateľa osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických uvedená v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v Súpise vykonaných prác.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúra budú vystavené prehľadne na základe Súpisu vykonaných prác písomne potvrdeným zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedenom v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.5 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhotoví faktúry v 2 origináloch. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).

- 6.6 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.7 Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo celkom podľa čl. IV bodu 4.1. tejto zmluvy.

## Článok VII.

### Podmienky zhotovenia diela

#### 7.1 *Odovzdanie staveniska – výťahovej šachty*

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko - výťahovú šachtu najneskôr v deň začatia prác, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska - výťahovej šachty resp. zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá taktiež potrebnú dokumentáciu (napr. súťažné podklady, výkaz výmer, projektovú dokumentáciu).
- 7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska – výťahovej šachty zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

#### 7.2 *Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa*

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných a iných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod.).

#### 7.3 *Povinnosti Zhotoviteľa*

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy.

- 7.3.2 Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných, inštalačných a iných prác a odovzdať ju na požiadanie Objednávateľovi v elektronickej podobe na CD/USB nosiči aj počas realizácie stavebných prác.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi Objednávateľa podľa čl. I. bodu 1.1 tejto zmluvy a následne do 3 dní doručiť všetkým účastníkom.
- 7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oplotenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu zmluvy na dobu realizácie až po odovzdanie predmetu zmluvy.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.10 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby a inštalácie znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok ostatných materiálov ako aj postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
- 7.3.11 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných, inštalačných, elektromontážnych a iných prác a zrealizovať predmet zmluvy i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi.



Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.

- 7.3.12 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 7.3.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.14 Prípadnú zmenu poddodávateľa je Zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom Objednávateľa uvedeným v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy. Bez odsúhlasenej zmeny môže Objednávateľ zastaviť stavebné práce a iné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.15 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.16 Zhotoviteľ je povinný spracovať plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnemu opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehľadok, údržby a opráv.
- 7.3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

## Článok VIII.

### Odovzдание a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzдание je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme:

- 8.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
- zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov,
  - kópiu zo stavebného denníka,
  - potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
  - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
  - Úradná skúška TI, Inšpekčný certifikát.
- 8.4 V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.7 Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
- 8.8 Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

#### Článok IX. Sankcie

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. V bode 5.1 tejto zmluvy,
  - 332,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa čl. V bodu 5.1 tejto zmluvy,
  - 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. X bodu 10.9 tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
  - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. VIII bodu 8.3 tejto zmluvy,
  - má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VII ods. 7.3. bodu 7.3.6 tejto zmluvy, ale ten na ich použití trval.
- 10.4 Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas 5 rokov od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
- 10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.6 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
- 10.7 V prípade zabezpečenia poddodávok Zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi.
- 10.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 15 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- mená zástupcov zmluvných strán,
  - dátum odstránenia vady,
  - podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,

- dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
- celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
- vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

10.10 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

### Článok XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 11.3 Zhotoviteľ garantuje, že má uzatvorené a platné poistenie zodpovednosti za škody pri výkone činnosti, minimálne do výšky 1,5 mil.€.

### Článok XII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Objednávateľ, ktorý je správcom nehnuteľnosti.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo celkom podľa čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

### Článok XIII. Zmena zmluvy

- 13.1 Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

13.1.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu s ocenením jednotlivých prác.

13.1.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
- c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20 %,
- d) nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.

13.1.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

13.1.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme písomného dodatku k zmluve.

13.2 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

13.3 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.

13.4 V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 13.1 a nasl. tohto čl. zmluvy.

13.5 Navyiac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyiac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za navyiac práce vo faktúre v zmysle bodu 13.2.

Článok XIV.  
**Odstúpenie od zmluvy**

- 14.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
- 14.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 tohto čl. od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 tohto čl. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1 tohto čl.
- 14.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
  - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

Článok XV.  
**Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 15.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní.
- 15.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

15.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.

15.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1: Rozpočet stavby.

15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 22.4.2022

V Senici dňa 13. 4. 2022

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Záhorská knižnica - osobný výťah**

JKSO:

Miesto: Senica

Objednávateľ:

Záhorská knižnica Senica

Zhotoviteľ:

OTIS Výťahy, s.r.o.

Projektant:

Ing.arch. Martin Čonka, Senica

Spracovateľ:

Ing. Juraj Havetta, Senica

Poznámka:

KS:

Dátum: 2. 2. 2022

IČO:

IČ DPH:

IČO:

35 839 29

IČ DPH:

SK2020322964

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	36 995,00
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>36 995,00</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	36 995,00	20,00%	7 399,00

**Cena s DPH** v EUR **44 394,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

22.4.2022

Pečiatka

Dátum a podpis:

22.4.2022

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: **Záhorská knižnica - osobný výt'ah**

Miesto: Senica  
Objednávateľ: Záhorská knižnica Senica  
Zhotoviteľ: OTIS Výt'ahy, s.r.o.

Dátum: 2. 2. 2022  
Projektant: Ing.arch. Martin  
Čonka, Senica  
Spracovateľ: Ing. Juraj Havetta,  
Senica

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

## 1) Náklady z rozpočtu 36 995,00

HSV - Práce a dodávky HSV	549,62
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	88,05
5 - Komunikácie	37,50
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	197,16
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	188,08
99 - Presun hmôt HSV	38,84
PSV - Práce a dodávky PSV	210,70
781 - Obklady	210,70
M - Práce a dodávky M	36 234,68
21-M - Elektromontáže	480,00
33-M - Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a v'ah	35 754,68

## 2) Ostatné náklady 0,00

GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 36 995,00**

# ROZPOČET

Stavba:

**Záhorská knižnica - osobný výtah**

Miesto: Senica

Dátum: 2. 2. 2022

Objednávateľ: Záhorská knižnica Senica

Projektant: Ing.arch. Martin Čonka, Senica

Zhotoviteľ: OTIS Výtahy, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Havetta, Senica

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>36 995,000</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				549,620
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				88,050
1	K	317161212.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1250 mm - vonkajšie dvere	ks	2,000	25,000	50,000
	WV		"vonk.vstup.dvere" 2		2,000		
2	K	340238225.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z tehál pálených dierovaných nebrúsených hrúbky 300 mm	m2	0,461	50,000	23,050
	WV		"domurov.vonk.dvere" 0,18*2,05		0,369		
	WV		"+kapsy na previazanie muriva" 2,05*0,3*0,15		0,092		
	WV		Súčet		0,461		
3	K	346244391.S	Nadmurovanie rýh z akéhokolvek druhu materiálu a malty hrúbky do 65 mm	m2	0,375	40,000	15,000
	WV		"nad prekladmi" 0,3*1,25		0,375		
D	5		Komunikácie				37,500
4	K	564730111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	1,500	10,000	15,000
	WV		"doplnenie pri dverách" 1,5		1,500		
5	K	596911141.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácii pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva drobného hr. 40 mm	m2	1,500	15,000	22,500
	WV		"spätne pri vstup.dverách" 1,5		1,500		
6	M	592460017300.R	Dlažba betónová SEMMELROCK CITYTOP systémová s fázou, rozmer 200x200x60 mm, sivá - bez dodávky, spätne použitá	m2	2,000	0,000	0,000
	WV		1,961*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		2,000		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				197,155
7	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami	m2	2,050	5,000	10,250
	WV		"vonk.výtah.dvere" 1,0*2,05		2,050		
8	K	622481124.P	Príplatok za potiahnutie vonkajších stien pancierovou sklotextílnou mriežkou StrongTex 525 g (pod tehlové obkladové pásiky)	m2	5,095	5,000	25,475
	WV		"okolo vonk.dverí-výtah.š." 2*2,05*0,45+1,0*0,45+2*0,5*2,3+1,0*0,5		5,095		
9	K	625250583.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy	m2	0,825	30,000	24,750
	WV		"doplnenie zateplenia vonk.dvere" 2,05*0,25+1,25*0,25		0,825		
10	K	625250613.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 30 mm	m2	2,142	40,000	85,680
	WV		"nové ost.vonk.dverí" 2*0,42*2,05+0,42*1,0		2,142		
11	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	4,100	5,000	20,500
	WV		"vonk.dvere" 2*2,05		4,100		
12	K	953995406.S	Okenný a dverový začist'ovací profil	m	5,100	5,000	25,500
	WV		"vonk.dvere" 2*2,05+1,0		5,100		
13	K	953995411.S	Nadokenný profil s okapničkou	m	1,000	5,000	5,000
	WV		"vonk.dvere" 1,0		1,000		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				188,075
14	K	113106611.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m2, -0,2600 t	m2	1,500	4,000	6,000
	WV		"pri vonk.vstupných dverách" 1,5		1,500		
15	K	979071121.S	Očistenie vybúraných dlažbových kociek drobných, s pôvodným vyplnením škár kamenivom ťaženým	m2	1,500	4,000	6,000
16	K	965043431.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,282	100,000	28,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			WV				
17	K	972045805.S	"prah vonk.dvere" 1,2*0,3*0,25+1,2*0,8*0,2 Vrty príklepovým vrtákom do D 30 mm do betónu - 0.00002t	cm	0,282 160,000	0,200	32,000
			WV				
18	K	973031324.S	"prestup kábla cez veniec steny" 60+100 Vysekanie v murive z tehál kapsy plochy do 0,10 m2, hĺbky do 150 mm, -0,01500t	ks	160,000 4,000	4,000	16,000
			WV				
19	K	973031824.S	"pre preklad trámce" 2*2 Vysekanie káps pre zaviazanie v murive z tehál hr. do 300 mm, -0,01100t	m	4,000 2,050	8,000	16,400
			WV				
20	K	978065041.S	2,05 Odstránenie kontaktného zateplenia ostenia vrátane povrchovej úpravy z polystyrénových dosiek hrúbky 10-30 mm, -0,01752t	m2	2,050 1,620	5,000	8,100
			WV				
21	K	979081111.S	"vonk.dvere" 2*0,3*2,1+1,2*0,3 Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,620 1,125	15,000	16,875
22	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,125	2,000	2,250
23	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,125	10,000	11,250
24	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,125	40,000	45,000
			D 99				
25	K	999281111.S	Presun hmôt HSV Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	0,971	40,000	38,840
			D PSV				210,700
			D 781				210,700
26	K	781731050.S	Práce a dodávky PSV Obklady Montáž obkladov vonk. stien z obkladačiek tehlových kladených do malty, škár. hmotou škárovacou, veľ. 280 x 65 mm	m2	5,095	40,000	203,800
			WV				
27	M	596360002100.R	"vonk.dvere-výťah.š." 2*2,05*0,45+1,0*0,45+2*0,5*2,3+1,0*0,5 Obkladový pásik + rohový tehlový Rustic Antracit - bez dodávky	m2	5,095 5,500	0,000	0,000
28	K	998781102.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,345	20,000	6,900
			D M				36 234,680
			D 21-M				480,000
29	K	210010108.S	Elektromontáže Lišta elektroinštalčná z PVC 24x22, uložená pevne, vkladacia	m	24,000	2,500	60,000
30	M	345750065500.S	Lišta vkladacia z PVC, LV 24x22 mm	m	24,000	2,500	60,000
31	K	210100002.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm2	ks	10,000	2,000	20,000
			WV				
32	M	354310018300.S	2*5 Káblové oko medené lisovacie CU 6	ks	10,000	0,800	8,000
33	K	210120404.S	Istič vzduchový trojpólový do 63 A	ks	1,000	8,000	8,000
34	M	358220049000.S	Istič 3P, 20 A, charakteristika C, 10 kA, 3 moduly	ks	1,000	25,000	25,000
35	K	210191R01	Úprava v existujúcom rozvádzači - zmena sústavy TN-C na TN-S	ks	1,000	55,000	55,000
36	K	210800201.S	Kábel medený uložený v lište CYKY 450/750 V 5x6	m	24,000	1,000	24,000
37	M	341110002200.S	Kábel medený CYKY 5x6 mm2	m	27,000	5,000	135,000
38	K	210-R	Revízia elektrickej prípojky do rozvádzača výťahu	hod	4,000	20,000	80,000
39	K	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	5,000	1,000	5,000
			D 33-M				35 754,680
40	K	330030000	Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh D+M Osobný výťah min. 630 kg/8 osôb, aut.dvere 2-panelové sv.900/2000, 5 stanic - 4 vnútor +1 vonk, kabína min.sv. 1200x1200x2200, nerez, pož.EW45, demontáž pôvod. +likvidácia, staveb.úpravy vnútor dver.otvorov a šachty, vymaľov, skúšky, zaškolenie	ks	1,000	34 609,680	34 609,680
41	K	330030001	Automatický dojazd kabíny do najbl. stanice a otvorenie dverí pri výpadku elektriny	ks	1,000	745,000	745,000
42	K	998933203.S	Presun hmôt vnútroštaveniskový pre montáž dopravných zariadení v stavbách (objektoch) výšky do 24 m	%	200,000	2,000	400,000

## Splnomocnenie

Obchodná spoločnosť **OTIS Výťahy, s.r.o.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, IČO: 35 683 929, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10405/B, zastúpená Ing. Jánom Hriňom a Ladislavom Olšavským, konateľmi („Splnomocniteľ“)

### týmto splnomocňuje

svojho zamestnanca **p. Michala Strieša**, nar. 17.05.1974 v Banskej Bystrici, trvale bytom Mičinská cesta 801/46, Banská Bystrica, PSČ 974 01, Slovenská republika („Splnomocnenec“)

aby zastupoval Splnomocniteľa a konal v jeho mene vo všetkých veciach týkajúcich sa rokovaní o uzavretí zmlúv, predmetom ktorých je **modernizácia, rekonštrukcia alebo výmena výťahov**, ako aj vo veciach týkajúcich sa rokovaní o zmenách a/alebo doplneniach týchto zmlúv, vrátane rokovaní o uzavretí príslušných dohôd súvisiacich s týmito zmluvami a/alebo ich dodatkami, a aby spoločne s jedným z konateľov Splnomocniteľa tieto zmluvy a/alebo ich dodatky, ako aj príslušné dohody súvisiace s týmito zmluvami a/alebo ich dodatkami, uzatváral a podpisoval. Toto splnomocnenie sa v uvedenom rozsahu vzťahuje aj na všetky navádzujúce subdodávateľské zmluvné vzťahy Splnomocniteľa.

Splnomocnenec nie je oprávnený postúpiť práva vyplývajúce z tohto splnomocnenia tretej osobe.

Toto splnomocnenie sa udeľuje v slovenskom a anglickom jazyku. V prípade nezhôd medzi oboma jazykovými verziami je rozhodujúca slovenská verzia.

Platnosť tohto splnomocnenia nie je časovo obmedzená.

V Br

OTIS výťahy, s.r.o.  
Ing. Ján Hriňa

Splnomocnenie prijímam / I accept this power of attorney:

## Power of Attorney

Business Company **OTIS Výťahy, s.r.o.**, registered seat: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovak Republic, ID No.: 35 683 929, registered with the Commercial register held by the District court in Bratislava I, Section: Sro, File No.: 10405/B, acting through Ing. Ján Hriňa and Ladislav Olšavský, as a statutory body (“Principal”)

### hereby empowers

its employee **Mr. Michal Strieš**, born on 17<sup>th</sup> May 1974 in Banská Bystrica, resident in Mičinská cesta 801/46, Banská Bystrica, postcode 974 01, Slovak republic (“Plenipotentiary”)

to represent and act on behalf Principal in all matters relating to the negotiation of contracts, the subject matter of which is the **modernization, reconstruction or replacement of elevators**, as well as in all matters relating to the negotiation of amendments to these contracts, including the negotiation of deals relating to these contracts and/or its amendments, and to conclude and sign these contracts, including their additions, as well as deals relating to these contracts and/or their additions, with one member of statutory body of the Principal. This power of attorney applies to all related subcontracts of the Principal to the above extent.

Plenipotentiary is not authorized to transfer rights resulting from this power of attorney to the third party.

This power of attorney has been granted in Slovakian and English language. In case of any discrepancies between these two versions, the Slovakian version will be preferred.

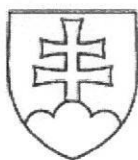
The validity of this Power of Attorney is not time limited.

In Bratislava, 8<sup>th</sup> June 2018

31 04 Bratislava 3

OTIS Výťahy, s.r.o.  
Ladislav Olšavský

Michal Strieš



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ján Hriňa**, dátum narodenia **25.9.1979**, r.č. **790925/9468**, bytom **Poprad, Šrobárova 2611/7, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HD678557**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 453089/2018**.

Bratislava dňa 8.6.2018



Bc. Dagmar Hajasová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Evou Imrišovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ladislav Olšavský**, dátum narodenia **2.3.1982**, r.č. **820302/9153**, bytom **Bratislava - Dúbravka, Nejedlého 3394/20, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HA352368**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 453090/2018**.

Bratislava dňa 8.6.2018



Bc. Dagmar Hajasová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Evou Imrišovou