

## Zmluva o nájme hnutel'ných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

### 1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce

Sídlo: Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce

Korešpondenčná adresa: Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce

Štatutárny orgán: - riaditeľ ústavu

IČO: 00738298

DIČ: 2021025259

Bankové spojenie: :

č. účtu:

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných:

– zástupca riaditeľa ústavu pre ekonomické veci

zriadený na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti SR, č. GR ZVJS-194/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Nájomcom: **Katarína Gergel'ová**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO: 35476133

DIČ: 1020697854

Bankové spojenie

č. účtu:

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trebišov, pod číslom 811-7017

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 7935,18 Eur podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu v správe ústavu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

## **Článok II Účel nájmu**

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre odsúdených, ako aj prevádzky ústavnej predajne pre príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „zbor“) a zamestnancov zboru v súlade so zmluvami o nájme nebytových priestorov uzatvorenými pod č. ÚVTOS-00915/32-ZE-2022-1 a č. ÚVTOS-00916/32-ZE-2022-1 (ďalej len „zmluvy o nájme nebytových priestorov“).

## **Článok III Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmlúv o nájme nebytových priestorov, do skončenia platnosti a účinnosti zmlúv o nájme nebytových priestorov, t.j. do 30.04.2027. V prípade nezverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do nadobudnutia účinnosti zmlúv o nájme nebytových priestorov, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## **Článok IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby**

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
  - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu **344,31 Eur**,
  - b) štvrtročné nájomné spolu predstavuje sumu **86,08 Eur**,
  - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu **28,69 Eur**.
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrtročne vopred. Z dôvodu neúplnosti druhého štvrtroka roka 2022 (máj, jún), nájomca uhradí prvé nájomné za dva mesiace druhého štvrtroka roka 2022. S prihliadnutím na neúplný druhý štvrtrok roku 2027 (apríl), uhradí nájomca nájomné za jeden mesiac druhého štvrtroka 2027. Ostatné nájomné budú uhrádzané v kalendárnych štvrtrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 21 kalendárnych dní na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu:
3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5,00 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## **Článok V Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50 % hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
2. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek legislatívy (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
3. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním vážiacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na prenajímaných elektrických spotrebičoch predmetu nájmu bude zabezpečovať prenajímateľ.
4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
6. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť podľa bodu 1 tohto článku na vlastné náklady.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
  - c) skončením zmlúv o nájme nebytových priestorov,
  - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie čl. III týmto nie je dotknuté.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOS-00917/32-ZE-2022-1

V Želiezovciach dňa ..... 06-04-2022

Za prenajímateľa:

riaditeľ

V ....., dňa ..... 06-04-2022

Za nájomcu:

.....

**Inventárny zoznam hnutel'ného majetku**

(zariadenie ústavnej predajne a predajne pre príslušníkov a zamestnancov zboru prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

Por. čís.	Názov zariadenia	Inv. Číslo	Rok výroby	Obstar. Cena	Ročné nájomné v Eur
<b>I. Predajňa pre príslušníkov a zamestnancov</b>					
1	Vitrína chladiaca	3006 19C	2000	2399,92	120,00
2	Nárezový stroj.el	4006 36C	2000	694,08	34,70
3	Skrinka drev. rôzna	657 (06/0000635)	2000	64,68	3,23
4	Skrinka drev. rôzna	657 (06/0000636)	2000	64,68	3,23
5	Skrinka drev. rôzna	657 (06/0000637)	2000	64,68	3,23
6	Skrinka drev. rôzna	657 (06/0000638C)	2000	241,28	12,06
7	Chladnička el.450l	62 ( 06/00001591C)	2000	114,88	5,74
8	Stôl kov. odkladací	944 (06/00001023C)	2000	34,85	1,74
9	Rúra mikrovlnná	610 (06/00001810C)	2000	116,15	5,81
10	Chladnička eurotech	33 (06/00001914C)	2000	729,93	36,49
11	Skrinka drev. rôzna	636 (06/00002089)	2004	16,10	0,81
12	Vešiak kov. stromkový	066/7	2000	9,89	0,49
13	Vešiak kov. stromkový	066/7	2000	9,89	0,49
14	Regál kovový	66/25	2000	39,83	1,99
15	Stôl jedálensky 2ks	66/31	2000	28,54	2,85
16	Stolička pol. (počte 8ks	66/34	2000	7,63	3,05
17	Pult bufetový	66/73	2000	87,53	4,38
18	Pult bufetový	66/73	2000	116,81	5,84
19	Skriňa drevená	653	2000	53,11	2,66
20	Vitrína drev. rôzna	1037 (06/00000136C)	2000	92,28	4,61
<b>II. Predajňa pre odsúdených</b>					
1	Zostava - registračná pokladňa	OEC09 4159, OEC09 4160, OEC09 4174	2022	1713,88	85,69
2	Stôl odkl. kov. rôzny	944 (06/000001023C)	2000	34,85	1,74
3	Stôl odkl. kov. rôzny	944 (06/000001024C)	2000	34,85	1,74
4	Stôl odkl. kov. rôzny	944 (06/000001025C)	2000	34,86	1,74
<b>Ročné nájomné spolu</b>					<b>344,31 Eur</b>

Ročné nájomné spolu: 344,31 Eur

Štvrťročné nájomné: 86,08 Eur

Mesačné nájomné: 28,69 Eur

V Želiezovciach dňa:

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal: