

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa §269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
IČO: 36 070 513
Zastúpená: Ing. Róbert Šimončič, generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „**Poskytovateľ**“)

a

Obchodné meno: **Penta Real Estate, s.r.o.**
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava, Slovenská Republika
IČO: 51 284 502
DIČ: 2120658089
Zastúpený: Ing. Arch. Juraj Nevolník, konateľ
Bankové spojenie:
(ďalej len ako „**Generálny partner**“)

(Poskytovateľ a Generálny partner ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý zvlášť aj ako „**zmluvná strana**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán a stanovenie podmienok, za ktorých sa Generálny partner zúčastní Medzinárodného veľtrhu EXPO REAL 2022 v Mníchove v dňoch 04. – 06.10.2022 (ďalej aj ako „Podujatie“).
- 1.2 Generálny partner sa pri svojej účasti na Podujatí zaväzuje počas celej doby trvania Podujatia propagovať dobré meno Slovenskej republiky a dobré meno Poskytovateľa.
- 1.3 Poskytovateľ poskytne Generálnemu partnerovi možnosť zúčastniť sa na Podujatí, a to v prípade riadneho a včasného splnenia podmienok podľa tejto zmluvy.
- 1.4 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Generálnemu partnerovi nasledovné služby:
 - zverejnenie loga Generálneho partnera (pult, logo, informačná tabuľa, web, grafický polep)
 - zabezpečenie spoločných rokovacích priestorov, technického zázemia a prezentačného priestoru (prezentačný priestor 16 m² v rámci národného stánku, zabezpečenie vystavovateľského miesta pre 4 osoby- pult, informačná tabuľa, stôl, 4 ks stoličiek, LCD obrazovka, prezentácia v slučke partnerov), prístup do zázemia s vybavením, občerstvenie počas trvania Podujatia);

- Generálny partner berie na vedomie, že možnosť vlastnej vizualizácie prezentačného priestoru podlieha schváleniu zo strany Poskytovateľa
- výdavky na návrh a výstavbu národného stánku, montáž/demontáž výstavnej plochy vrátane jednotného grafického konceptu, prenájom výstavnej plochy a prevádzkové výdavky na chod stánku (pripojenie elektriny, prívod a odpad vody, spotreba energie a vody, upratovanie, poistenie expozície na mieste konania Podujatia)
 - vystavovateľské preukazy v počte 4 ks
 - spolu-vystavovateľský poplatok vo výške 725 Eur
 - zápis do katalógu vystavovateľov vo výške 890€
 - asistencia zamestnancov Poskytovateľa počas celého trvania Podujatia
- 1.5 Ostatné náklady súvisiace s účasťou na Podujatí okrem nákladov uvedených v bode 1.4 tohto článku hradí Generálny partner, a to najmä cestovné a ubytovacie náklady, poistenie exponátov počas prepravy a trvania Podujatia. Generálny partner zároveň berie na vedomie, že v prípade, ak nezabezpečí dané poistenie a dôjde ku vzniku škody, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu voči výstavisku, ako aj voči tretím osobám.
- 1.6 Za služby podľa bodu 1.4 tejto zmluvy sa Generálny partner zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi sumu vo výške 20.000 Eur („slovom dvadsaťtisíc eur“) na základe zálohovej faktúry, ktorú vystaví Poskytovateľ po podpise tejto zmluvy so splatnosťou do 15.04.2022. Vyúčtovaciu faktúru Poskytovateľ vystaví po uskutočnení Podujatia.
- 1.7 V prípade, že sa Podujatie nebude konať z dôvodu jeho zrušenia Organizátorom Messe München, uhradenú sumu uvedenú v bode 1.6 tohto článku Poskytovateľ vráti bez zbytočného odkladu Generálnemu partnerovi v plnej výške. Generálny partner však nemá voči Poskytovateľovi nárok na vrátenie ostatných nákladov podľa bodu 1.5 tohto článku, ktoré znáša výlučne Generálny partner.
- 1.8 V prípade, ak Generálny partner a jeho vyslaný zástupca nebude spĺňať podmienky vstupu do teritória, kde sa Podujatie koná, je povinný zabezpečiť za neho náhradu. V opačnom prípade nemá Generálny partner nárok na vrátenie uhradenej sumy podľa bodu 1.6 tohto článku.

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Poskytovateľ má právo byť informovaný o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy a Generálny partner je povinný o týchto skutočnostiach komunikovať s Poskytovateľom. Pre tento účel je Generálny partner povinný bezodkladne po tom, ako ho na to Poskytovateľ vyzve, poskytnúť a doručiť Poskytovateľovi akékoľvek správy, podklady, vyhlásenia a stanoviská Generálneho partnera.
- 2.2 Generálny partner sa po dobu účasti na Podujatí zaväzuje aktívne prezentovať a propagovať činnosť, produkty alebo služby svojej spoločnosti za podmienok a zásad pootivého obchodného styku, ako aj činnosť Poskytovateľa.

- 2.3 Generálny partner je povinný dodržiavať všetky zákony a predpisy viažuce sa k tejto zmluve. Generálny partner nesie výlučnú zodpovednosť za škody voči Poskytovateľovi a tretím stranám, ktoré im spôsobí v dôsledku účasti, resp. neúčasti na Podujatí.
- 2.4 Expozície na veľtrhu vychádzajú z jednotného dizajnu, a preto vnášanie vlastných dekoračných materiálov, vlastnej vizualizácie prezentačného priestoru, prípadne interiérového vybavenia zo strany Generálneho partnera je povolené len po vzájomnej dohode zmluvných strán, resp. po schválení zo strany Poskytovateľa.

Čl. III.

Finančné plnenie a sankcie

- 3.1 V prípade, ak Generálny partner z dôvodov zapríčinených na jeho strane stornuje svoju účasť po 04.05.2022, berie týmto na vedomie, že uhradená čiastka podľa čl. I bodu 1.6. tejto zmluvy prepadá v celej výške v prospech Poskytovateľa. Ak však Generálny partner po 04.05.2022 za seba zabezpečí náhradu akceptovateľnú Organizátorom veľtrhu Messe München na základe ním stanovených podmienok (https://image-factory.media.messe-muenchen.de/asset/459356/EXR22_Austellungsbereiche_E_final.pdf?_ga=2.217424726.1142121378.1647246636-1268730090.1631002743) a ak je to vzhľadom na časové a iné okolnosti (napr. geopolitické) možné, Poskytovateľ vráti Generálnemu partnerovi uhradenú čiastku podľa čl. I bodu 1.6. tejto zmluvy zníženú o výdavky a poplatky spojené so zmenou Vystavovateľa na Podujatí, ktoré Organizátor veľtrhu stanovil v podmienkach účasti v časti B4 (<https://application.messe-muenchen.de/file/registration/0/985/c76e9dc8-56eb-43cc-92a1-90e7b717e4f5.pdf>). Poskytovateľ si vyhradzuje právo náhradu odmietnuť, ak nebude spĺňať vyššie uvedené podmienky a v tomto prípade uhradená čiastka podľa čl. I bodu 1.6. tejto zmluvy prepadá v celej výške v prospech Poskytovateľa.
- 3.2 Stornovaním svojej účasti sa rozumie akékoľvek písomné alebo e-mailové oznámenie o zrušení svojej účasti na Podujatí.
- 3.3 Generálny partner berie na vedomie, že pokiaľ má voči Poskytovateľovi neuhradený akýkoľvek záväzok, ktorý Generálny partner neuhradil ani po písomnej výzve Poskytovateľa, nie je ďalej oprávnený na získanie podpory a ich účasti v rámci Podujatí organizovaných Poskytovateľom.
- 3.4 Ak sa podujatie z dôvodov zapríčinených zo strany Poskytovateľa neuskutoční, je Poskytovateľ povinný čiastku podľa čl. I bodu 1.6. tejto zmluvy vrátiť Generálnemu Partnerovi bez zbytočného odkladu.

Čl. IV.

Ochrana dôverných informácií

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti dotknutých strán o všetkých informáciách týkajúcich sa tejto zmluvy, skutočnostiach týkajúcich sa činnosti druhej zmluvnej strany a jej klientov, organizácie prevádzky, obchodu

a know-how. Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany dôverné informácie tretej strane sprístupniť, poskytnúť akýmkoľvek spôsobom, ani použiť inak než na účely plnenia predmetu tejto zmluvy.

- 4.2 Informácie takto získané sa zaväzujú nezneužiť, ako aj neumožniť prístup k týmto informáciám ani po skončení účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za každé porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy má poškodená zmluvná strana nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výšky 1.000 eur (slovom tisíc eur).
- 4.4 Povinnosť mlčanlivosti sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
- (a) mala niektorá zo zmluvných strán k dispozícii už pred sprístupnením od druhej zmluvnej strany;
 - (b) boli zverejnené v čase sprístupnenia alebo následne sa stali verejne prístupné;
 - (c) boli legálne získané od tretej strany, ktorá písomne potvrdzuje, že informácie neboli predmetom zmluvy o mlčanlivosti;
 - (d) na ich zverejnenie alebo sprístupnenie je niektorá zo zmluvných strán povinná podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky; alebo
 - (e) ak ich zmluvná strana sprístupní svojmu profesionálnemu poradcovi (právneho, daňového), ktorý je viazaný povinnosťou mlčanlivosti.
 - (f) súvisia s poskytovaním informácií osobám oprávneným na výkon kontroly alebo auditu

Čl. V. Ukončenie zmluvy

- 5.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Obidve zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana si opakovane neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy. V takomto prípade oprávnená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti druhej zmluvnej strany, pričom oprávnená strana po prvom porušení povinnosti písomne upozorní druhú zmluvnú stranu na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od tejto zmluvy. Poskytovateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.
- 5.3 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dátumu skončenia Podujatia. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť výhradne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukázalo byť neplatným alebo nevynútiteľným alebo sa ním stalo po uzatvorení zmluvy, potom táto skutočnosť nespôsobí neplatnosť ani nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy, ak nevyplýva z ustanovení právnych predpisov inak. Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné ustanovenia ustanoveniami platnými tak, aby sa čo najmenej odlišovali od pôvodných ustanovení, majúť vždy na zreteli predmet a účel tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany uvádzajú kontaktné osoby:
- a) zo strany Poskytovateľa:
Meno: Nikola Kmecová, email:
- b) zo strany Generálneho partnera – kontaktná osoba:
Meno: Zuzana Siarska, e-mail:
- b) zo strany Generálneho partnera – štatutárneho zástupcu:
Meno: Juraj Nevolník, e-mail:
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre Poskytovateľa a jeden pre Generálneho partnera.
- 6.6 Zmluvné strany po prečítaní textu tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že zneniu zmluvy porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Róbert Šimončíč
generálny riaditeľ SARIO

.....
Juraj Nevolník
Penta Real Estate, s.r.o.
Konateľ

.....
Tomáš Laštovka
Penta Real Estate, s.r.o.
Konateľ