

Zmluva č. 01/2022/ÚPN/OSO
o užívaní a úhrade prevádzkových nákladov za užívanie
nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ustanovenia
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Správca:	Centrum voľného času
Adresa/sídlo:	1. mája 2533/12, 069 01 Snina
IČO:	37873733
DIČ:	2021642535
Bankové spojenie:	2419386351
IBAN:	SK33 0200 0000 0024 1938 6351
Zastúpený:	Mgr. Michal Juško, riaditeľ CVČ

(ďalej len ako „správca“)

a

Užívateľ:	Mesto Snina
Adresa/sídlo:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO:	00323560
DIČ:	2020794666
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s
IBAN:	SK14 5600 0000 0042 0596 3001
Zastúpený:	Ing. Daniela Galandová, primátorka

(ďalej tiež len ako „užívateľ“)

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

- (1) Centrum voľného času na základe Zmluvy o výkone správy č. 08/2021SMaS zo dňa 25.02.2021 je správcom nehnuteľnosti – budova, súp. č. 2533 stojacej na pozemku parc. č.142/83, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, mesto Snina a katastrálne územie Snina. na LV č.11202 *(ďalej len „nehnuteľnosť“)*.
- (2) Predmetom zmluvy je úprava vzájomných vzťahov a stanovenie spôsobu úhrady nákladov za užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:
- miestnosť vo výmere 66,56 m².
- (3) Nebytové priestory sa užívateľovi dávajú do užívania za účelom prevádzkovania sociálnej služby denného centra v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon). Užívateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na

predmet zmluvy. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku, môže užívateľ užívať aj spoločné priestory: chodba a WC.

- (4) Užívateľ sa dohodol so správcom nehnuteľnosti, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy môžu v rámci účelu zmluvy využívať na náklady užívateľa aj tretie osoby a to po písomnom schválení užívateľa a správcu.

Čl. 2

Doba užívania

- (1) Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Priestory budú užívateľom a tretími osobami užívané v čase: PO 10:00 - 16:00, UT: 09:00 – 17:00, ST 12:00 - 16:00, ŠT: 12:00 – 17:00, PIA 12:00 - 16:00

Čl. 3

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- (1) Nebytové priestory sa dávajú do užívania za úhradu prevádzkových nákladov. Užívateľ sa zaväzuje správcovi uhrádzať všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, určených na základe výpočtu prevádzkových nákladov uvedených v prílohe tejto zmluvy.
- (2) Úhrada prevádzkových nákladov bude realizovaná na základe faktúry, vystavenej správcom nehnuteľností do 15. dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- (3) Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa dátumu vystavenia.
- (4) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti je užívateľ oprávnený faktúru vrátiť správcovi na prepracovanie resp. na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia originálu oprávnenej faktúry.

Čl. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- (1) Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté touto zmluvou.
- (2) Užívateľ je povinný uhrádzať správcovi budovy prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- (3) Zmenu dohodnutého spôsobu užívania nebytových priestorov je užívateľ nebytových priestorov vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom.
- (4) Užívateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v užívaných nebytových priestoroch zavineným porušením povinnosti, alebo konaním z nedbanlivosti.

Čl. 5 Ukončenie zmluvného vzťahu

- (1) Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením správcu v prípade porušovania povinností užívateľa vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a to najmä za nezaplatenie úhrady nákladov do 30 dní po lehote splatnosti, prípadne opakovaného porušenia iných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia povinnej osoby v Centrálnom registri zmlúv.
- (3) Správca nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v priestoroch určených na užívanie.
- (4) Užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v predmete zmluvy spôsobenú osobami organizovanými užívateľom.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých správca preberá jednu a užívateľ dve vyhotovenia.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine, dňa 27.4.2022

V Snine, dňa 27.4.2022

Za správcu:

Za užívateľa:

.....
Mgr. Michal Juško
riaditeľ Centra voľného času

.....
Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta