

## ZMLUVA O DIELO č. 3/2022-PO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

**Objednávateľom:** Obec Kokava nad Rimavicou  
zastúpeným Ing. Ján Chromek - starosta  
so sídlom Nám. 1. mája č. 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou  
bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s., Lučenec  
IBAN SK82 0900 0000 0003 4098 3015  
IČO: 00 316 130 DIČ: 2021237097  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľom:** P.M.P.STAVBY, s.r.o.  
zastúpeným Miroslava Pochová, konateľ  
so sídlom Komenského 274/3, 985 05 Kokava nad Rimavicou  
bankové spojenie Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN SK06 0900 0000 0051 3794 5171  
IČO: 51 142 457 DIČ: 2120608886 IČ DPH: SK2120608886  
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 1825, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Poltár, obci Kokava nad Rimavicou, katastrálnom území Kokava nad Rimavicou, ako:

1. Šatne na ihrisku, súp.č. 131, na parcele CKN 103/3,  
v ktorej zriadil v súlade s § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), stavenisko (ďalej len „Stavenisko“).

### II.

#### Predmet plnenia

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela:

**„Rekonštrukcia budovy-športový areál v obci Kokava nad Rimavicou“**  
podľa priloženého rozpočtu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

### III.

#### Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách bez DPH a aj s DPH v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa tvoriaca prílohu č. 1 tejto zmluvy.

<b>Cena bez DPH</b>	<b>104 000,00 EUR</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>20 800,00 EUR</b>
<b>Cena vrátane DPH</b>	<b>124 800,00 EUR</b>

2. K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane Zhotoviteľa počas platnosti tejto zmluvy. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené vo Výkaze výmer. Zmena ceny nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy rozširovanie rozsahu predmetu zmluvy alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech zhotoviteľa.
3. K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s ustanoveniami § 18 ZVO (najmä § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) ZVO nie však výlučne).
4. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:
  - a/ pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlasením poskytnutým výkazom výmer,
  - b/ pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ budú odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii,

#### **IV.**

##### **Lehota výstavby diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
  - Termín začatia prác: od odovzdania staveniska
  - Termín ukončenia prác: 8 mesiacov od odovzdania staveniska

##### 2. Predĺženie doby výstavby:

Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela v prípade:

- a/ množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
- b/ zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,
- c/ ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní.

#### **V.**

##### **Miesto zhotovenia diela**

1. Miestom zhotovenia diela je katastrálne územie Kokava nad Rimavicou, šatne na ihrisku, súp.č. 131, na parcele CKN 103/3.

#### **VI.**

##### **Vykonávanie diela**

1. Stavebné práce vykonávané zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou.
3. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

#### **VII.**

##### **Záručná doba a jej plynutie**

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 60 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
3. V prípade, ak pri odovzdaní diela bude mať dielo zjavné závady, zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním závad predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie

objednávateľa. Doba odstraňovania závad sa stanovuje na 20 kalendárnych dní. Až po odstránení závad dôjde k úhrade faktúry. Dohodnuté termíny platia pre celé obdobie trvania záručnej lehoty. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.

## VIII.

### Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu Diela a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela v dvoch častiach:
  - a) Min. 50 % z celkovej ceny Diela, po tom, ako bude Dielo vykonané v rozsahu minimálne 50 % v hodnotovom vyjadrení stavebných prác (finančná hodnota súčtu Objednávateľom odsúhlasených súpisov vykonaných prác a dodávok bude predstavovať minimálne 50 % z celkovej ceny diela).
  - b) Zostatok ceny za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po riadnom skončení a protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávateľom.
2. Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela uvedenú v Článku č. III. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavky.
4. Podkladom na úhradu bude zástupcom objednávateľa (stavebným dozorum) podpísaný súpis vykonaných prác.
5. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúr do 30 kalendárnych dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vystavenú faktúru v dvoch vyhotoveniach.

## IX.

### Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzдание diela najneskôr 10 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzдание.
2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 10 dní od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na preberacie konanie.
3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

## X.

### Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia (prípadne z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzдание a prevzatie) za každý deň omeškania.
2. V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy (prípadne z ceny jeho chybnej časti).
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **XI.**

### **Rozhodcovská doložka**

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Rozhodcovskému súdu Lučenec zriadenému pri Rozhodcovský súd Lučenec, s.r.o., Cintorínska 7, 984 01 Lučenec, IČO: 45 494 134, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 18242/S. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

## **XII.**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

## **XIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z. Zároveň platí, že uzavretá Zmluva má odkladný účinok, tzn. že plnenie bude vyžadované až po uzavretí Zmluvy o poskytnutí NFP medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP. V prípade neschválenia Žiadosti o NFP, resp. verejného obstarávania sa uzavretá zmluva stáva neplatnou a to bez akéhokoľvek finančného nároku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi

V Kokave nad Rimavicou dňa 21.02.2022

.....  
objednávateľ  
Ing. Ján Chromek, starosta obce

.....  
zhotoviteľ  
Miroslava Pochová, konateľ