

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (*d'alej len „zmluva“*) bola uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Občiansky zákonník“*) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## **Oprávnený z vecného bremena:**

Zuzana Kahramantürk Franková, rod. Franková

nar. rod. č.

trvale bytom Ľudovíta Štúra 523/6, 966 01 Hliník nad Hronom

štátna občianka SR (*d'alej aj len „Oprávnený“*)

## **Povinný z vecného bremena:**

Obec Hliník nad Hronom, IČO: 00320609

so sídlom Železničná 320, 966 01 Hliník nad Hronom

konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta

(*d'alej aj len „Povinný“ a spolu s Oprávneným d'alej len „Zmluvné strany“*)

## Čl. I

1. Konštatuje sa, že Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísanej na LV č. 1954 , a to:

- pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo **4167** vedená ako ostatná plocha o výmere 2.821 m<sup>2</sup>

(*d'alej len „Zat'ážená nehnuteľnosť“*).

2. Konštatuje sa, že Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísaných na **LV č. 2975**, a to:

- pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4178/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,
- pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4178/2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>,
- pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4178/3 vedená ako orná pôda o výmere 765 m<sup>2</sup>,
- stavby bez súpisného čísla, postavenej na pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4178/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh stavby: 21 – Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom

(*d'alej len „Oprávnené nehnuteľnosti“*).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem., na **Zaťaženej nehnuteľnosti**, v prospech **Oprávneného**, ako vlastníka **Oprávnených nehnuteľností**, ktoré spočíva:
- v **povinnosti každodobého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti**, teda - parcela registra „C“ parcelné číslo 4167 vedená ako ostatná plocha o výmere 2.821 m<sup>2</sup>, **strpiet' na tejto Zaťaženej nehnuteľnosti právo zriadenia, vybudovania, uloženia, údržby a opráv inžinierskych sietí - elektrickej prípojky NN a kanalizačnej prípojky, ako aj prechod a prejazd cez Zaťaženie nehnuteľnosť, a to v rozsahu vymedzenom nasledovným geometrickým plánom – GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parc.č.: 4167, číslo plánu: 33334501-028/2020, vypracovaného vyhotoviteľom: GEOCOMP Ing.**  
*Strelka Roman, Horná Ždaňa č. 87, IČO: 33334501 dňa 25.10.2021, autorizačne overeného: Ing. Martinom Grmanom dňa 25.10.2021, úradne overeného: Ing. Monikou Dekýšovou dňa 18.11.2021, pod číslom: G1-506/2021 v prospech každodobého vlastníka*  
**Oprávnených nehnuteľností**, teda – parcela registra „C“ parcelné číslo 4178/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parcelné číslo 4178/2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ parcelné číslo 4178/3 vedená ako orná pôda o výmere 765 m<sup>2</sup>, stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4178/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh stavby: 21 – Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom.
4. Vecné bremeno v prospech **Oprávneného** ako vlastníka **Oprávnených nehnuteľností**, sa zriaďuje „in rem., t.j. právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom **Oprávnených nehnuteľností** a prechádza na každého ďalšieho vlastníka **Oprávnených nehnuteľností**.
5. Povinnosť strpiet' vecné bremeno prechádza na každého ďalšieho vlastníka **Zaťažených nehnuteľností**.

## Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I odsek 3. tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech **Oprávneného**, **bezodplatne** a **Oprávnený** právo zodpovedajúce vecnému bremenu **prijíma**.

## Čl. III

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú** a je platné od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu **Oprávneným**.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami **Zmluvných strán** a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poplatky a náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.

#### Čl. IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
5. Na práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Hliníku nad Hronom, dňa .....

Povinný:

Vladimír Mikuláš, starosta Obce Hliník nad Hronom *v.r.*

V Hliníku nad Hronom, dňa.....

Oprávnený:

Zuzana Kahramantürk Franková *v.r.*