

ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa §u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

v zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099, DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC:
SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: Zdeňka Flachsová

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia, vydaného OÚ Žilina, č. reg. 511-10426

Obchodné meno: **Zdeňka Flachsová - Zdeňka**

Miesto podnikania: Korzo 8434/31, 010 15 Žilina

IČO: **40 944 379**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5888 m²** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **5 m² na Námestí slobody, v teréne označený pod č. 38** (ďalej len “predmet nájmu”) za účelom ambulantného predaja **balené cukrovinky** a podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v platnom znení (ďalej len “citované VZN”).

Článok II

Podmienky užívania predmetu nájmu

- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovanom VZN.
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na ambulantný predaj podľa Čl. I bodu 2 tejto zmluvy.
- Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
- Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu.

Článok III Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **10 € (5 m² x 2 € sadzba x 1 deň)** v zmysle VZN č. 3/2009 v znení VZN č. 4/2012 čl. III. Ods. 1 písm. e), f).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 10829322/0200, IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, variabilný symbol: **40944379**, poznámka nájom trhového miesta – **Zdeňka Flachsová - Zdeňka**.
3. Pre prípad omeškania so zaplacením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, a to v období od **30.04.2022 do 30.04.2022**.
2. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájomnej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného VZN, resp. z tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručená dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručená dňom uloženia zásielky na pošte.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa 29.04.2022

Prenajímateľ:

.....
Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

Nájomca:

.....
Zdeňka Flachsová