

## Kúpna zmluva

**Zmluvné strany:**

*Predávajúci:*

**Obec Zbudské Dlhé**

**So sídlom Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce, SR**

**IČO: 323845**

**Zast. starostom Františkom Kopejom**

(ďalej len ako „predávajúci“)

*Kupujúci:*

**1) Monika Nemčíková, rod. Boberová**

**nar. 12.5.1957, rodné číslo ██████████**

**trvale bytom 067 82 Dlhé nad Cirochou 496**

**občan SR**

(ďalej len ako „kupujúci 1“)

**2) Juraj Bober, rod. Bober**

**nar. 28.11.1946, rodné číslo ██████████**

**trvale bytom 067 12 Zbudské Dlhé 4**

**občan SR**

(ďalej len ako „kupujúci 2“)

**3) Andrej Bober, rod. Bober**

**nar. 12.5.1957, rodné číslo ██████████**

**trvale bytom 067 12 Zbudské Dlhé 47**

**občan SR**

(ďalej len ako „kupujúci 3“)

**4) Renáta Peľová, rod. Cukrovaná**

**nar. 13.5.1970, rodné číslo ██████████**

**trvale bytom 067 41 Ptičie 85**

**občan SR**

(ďalej len ako „kupujúci 4“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu**

(ďalej len ako „Zmluva“)

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich 1), 2), 3) a 4) k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

- a) Parcele reg. „E“ č. 246/3 – orná pôda o výmere 828 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 539 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Zbudské Dlhé, k.ú. Zbudské Dlhé v celom spoluvlastníckom podiele predávajúceho, t.j. v podiele 1/5 k celku v prospech každého z kupujúcich rovným dielom, t.j. v podiele 1/20 k celku v prospech každého z kupujúcich 1), 2), 3) a 4)
- b) Parcele reg. „E“ č. 246/4 – orná pôda o výmere 796 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 539 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Zbudské Dlhé, k.ú. Zbudské Dlhé v celom spoluvlastníckom podiele predávajúceho, t.j. v podiele 1/5 k celku v prospech každého z kupujúcich rovným dielom, t.j. v podiele 1/20 k celku v prospech každého z kupujúcich 1), 2), 3) a 4)
- c) Parcele reg. „E“ č. 242/5 – orná pôda o výmere 1011 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 538 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Zbudské Dlhé, k.ú. Zbudské Dlhé v celom spoluvlastníckom podiele predávajúceho, t.j. v podiele 11/15 k celku v prospech každého z kupujúcich rovným dielom, t.j. v podiele 11/60 k celku v prospech každého z kupujúcich 1), 2), 3) a 4)
- d) Parcele reg. „E“ č. 242/6 – orná pôda o výmere 615 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 538 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Zbudské Dlhé, k.ú. Zbudské Dlhé v celom spoluvlastníckom podiele predávajúceho, t.j. v podiele 11/15 k celku v prospech každého z kupujúcich rovným dielom, t.j. v podiele 11/60 k celku v prospech každého z kupujúcich 1), 2), 3) a 4)

(ďalej len „Nehnuteľnosti“) v prospech kupujúcich 1), 2), 3) a 4) do ich podielového spoluvlastníctva

2. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľností uvedených v čl. I, ods. 1 tejto Zmluvy v horeuvedených spoluvlastníckych podieloch, pričom tieto podiely nadobudol titulom kúpy na základe kúpnej zmluvy pod V 88/2022 zo dňa 26.11.2021.

3. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že predávajúci nadobudol svoj spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach na základe kúpnej zmluvy, ktorej uzavretím boli zo strany pôvodnej predávajúcej p. Anny Smetankovej porušené ustanovenia Občianskeho zákonníka o zákonom predkupnom práve kupujúcich 1), 2), 3) a 4) ako ostatných podielových spoluvlastníkov Nehnuteľností. Neplatnosti tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci 1), 2), 3) a 4) sa dovolali výzvou zo dňa 2.3.2022, na základe ktorej predávajúci uznal svoju povinnosť ponúknuť svoje podiely na Nehnuteľnostiach kupujúcim 1), 2), 3) a 4) za rovnakých podmienok, za akých ich nadobudol predávajúci od pôvodnej kupujúcej p. Anny Smetankovej na základe kúpnej zmluvy pod V88/2022 zo dňa 26.11.2021.

4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami v podieloch uvedených v čl. I ods. 1. tejto Zmluvy nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a uzavretie tejto Zmluvy bolo za predávajúceho prejednané a dohodnuté zákonom predpísaným spôsobom.

5. Predávajúci predáva Nehnutelnosti uvedené v čl. I ods. 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy kupujúcim 1), 2), 3) a 4) každému v podiele 1/20 k celku a zároveň predáva Nehnutelnosti uvedené v čl. I ods. 1 písm. c) a d) tejto Zmluvy kupujúcim 1), 2), 3) a 4) každému v podiele 11/60 k celku. Kupujúcim 1), 2) 3) a 4) ich kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva v celých spoluvlastníckych podieloch predávajúceho podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy, čím sa kupujúci 1), 2), 3) a 4) stanú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností uvedených v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy každý v podiele 1/4 k celku.

## **Článok II. Technický stav Nehnutelností**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predávaných Nehnutelností, ich vybavenia, príslušenstva, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.

2. Kupujúci 1), 2), 3) a 4) vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom predávaných Nehnutelností a ich príslušenstva a predávané Nehnutelnosti v tomto stave, v akom Nehnutelnosti stoja a ležia, kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, čím sa 1), 2), 3) a 4) stanú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností uvedených v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy každý v podiele 1/4 k celku, nakoľko ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú kupujúci 1), 2), 3) a 4) podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností uvedených v čl. I ods. 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy každý v podiele 1/5 k celku a zároveň podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností uvedených v čl. I ods. 1 písm. c) a d) tejto Zmluvy každý v podiele 1/15 k celku.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že Nehnutelnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy sú fyzicky zreteľne vymedzené v priestore, pričom obom zmluvným stranám je zrejmé, ktoré parcely sú predmetom predaja.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena Nehnutelností uvedených v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcimi 1), 2), 3) a 4) dohodnutá na rovnakú sumu, za akú došlo k nadobudnutiu Nehnutelností predávajúcim kúpnu zmluvou, ktorej neplatnosti sa kupujúci 1), 2), 3) a 4) dovolali, a to na sumu vo výške 960,- Eur (slovom deväťstošesťdesiat eur 0 eurocentov), ktorá bude vyplatená v deň podpisu tejto Zmluvy predávajúcim v mene kupujúcich 1), 2), 3) a 4) ktorýmkoľvek z kupujúcich v hotovosti do pokladne predávajúceho.

2. Táto kúpna cena sa jej vyplatením v hotovosti ktorýmkoľvek z kupujúcich v prospech predávajúceho riadne a včas považuje za zaplatenú v celom rozsahu. Predávajúci sa zaväzuje vydať tomu z kupujúcich, ktorý vyplatí kúpnu cenu v celosti, potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny.

3. Náklady spojené s prípravou tejto Zmluvy, ako aj náklady spojené so zaplatením správneho poplatku súvisiaceho s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predávaným Nehnutelnostiam znášajú kupujúci 1), 2), 3) a 4) v celom rozsahu.

#### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci 1), 2), 3) a 4) nadobudnú predávané Nehnutelnosti do svojho podielového spoluvlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným Nehnutelnostiam do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, Katastrálnom odbore pre okres Humenné, obec Zbudské Dlhé, katastrálne územie Zbudské Dlhé v prospech kupujúcich 1), 2), 3) a 4).

2. Zmluvné strany sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným Nehnutelnostiam v prospech kupujúcich 1), 2), 3) a 4) na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny odbor najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy posledným z účastníkov Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcim 1), 2), 3) a 4) predávané Nehnutelnosti v deň v deň zaplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho účastníci Zmluvy dostanú každý po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúcich 1), 2), 3) a 4) zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu a odstránenie prekážok brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zároveň zaväzuje zverejniť Zmluvu zákonom predpísaným spôsobom v deň podpisu tejto Zmluvy.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov, meniť ju je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

1. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú a zároveň dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v súlade so Zákomom o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z.

2. Táto Zmluva bola účastníkmi prečítaná, a na znak toho, že jej porozumeli, a že súhlasia s jej obsahom, bola nimi vlastnoručne podpísaná.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
**Obec Zbudské Dlhé, v zast.**  
**František Kopej, starosta, v. r.**

.....  
**Monika Nemčíková, v. r.**

V ....., dňa .....

.....  
**Juraj Bober, v.r.**

V ....., dňa .....

.....  
**Andrej Bober, v. r**

V ....., dňa .....

.....  
**Renáta Peľová, v. r.**