

Zmluva o zriadení vecného bremena
číslo zmluvy povinného: VB/40680/2022/Zobor
číslo zmluvy oprávneného: 0574/20/SPPD/CEZ/VB1
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 44056/B
Zastúpený: Ing. Boris Kačáni, konateľ
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C parc.č.: 4805/42, o výmere 4619 m², parc.č. 4829/23, o výmere 1147 m², parc.č.4832/4, o výmere 1103 m², parc.č. 4833/1, o výmere 2331 a 4830/5, o výmere 19 m², druh pozemkov: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 5778, vedenom pre obec Nitra katastrálne územie Zobor.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, vykonávanie činností súvisiacich s prevádzkovaním plynárenských zariadení, najmä ich údržbu, opravy, rekonštrukcie týchto zariadení, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej prevádzky, vrátane uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 14.02.2022, vyhotoveného firmou Geovis, s.r.o., IČO: 36 810 851, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pod č.: G1-359/2022 dňa 25.02.2022 a
 - strpieť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom činností súvisiacich s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukciou, či akýmkoľvek inými úkonmi potrebnými na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovaním práv a povinností oprávneného z vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastníkom alebo spoluvlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - kópia geometrického plánu
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Bratislave dňa: 28. 4. 2022

.....
Ing. Boris Kačáni
Konateľ
MH Invest, s.r.o.

V Bratislave dňa:

29. 4. 2022

.....
Ing. Ivan Setnický
na základe plnej moci

SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 28
IČO: 35910738
- 401 -