

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Predávajúcim:	KARIREAL SLOVAKIA, a.s.
sídlo:	Nová 17, 902 03 Pezinok
zapísaným :	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2407/B,
v mene ktorého koná :	Bc. Tibor Erdelyi, Predajca nových a jazdených vozidiel
IČO:	35785403
IČ DPH:	SK2020204758
DIČ:	2020204758
bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	██
(ďalej len „predávajúci“)	

a

2. Kupujúci:	Zvolenská teplárenská a.s.
sídlo:	Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen
zapísaným :	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd.: Sa, vl. č. 686/S,
v mene ktorého koná :	Ing. Anton Brčka – predseda predstavenstva Ing. Norbert Skákala - člen predstavenstva
IČO:	360 52 248
IČ DPH:	2020 070 030
DIČ:	SK2020 070 030
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	██
(ďalej len „kupujúci“)	

predávajúci a kupujúci v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu za podmienok ustanovených v tejto zmluve automobil Škoda Fabia bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo ku predmetu kúpy, ako aj záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle článku II. bod 1 tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **14.890,98,- EUR s DPH**, (slovom: štrnásťtisícosemstodevät'desiat aj deväťdesiatosem centov s DPH) (ďalej ako „kúpna cena“).
2. Dohodnutú výšku kúpnej ceny uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet predávajúceho.

Článok III. Platobné a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 1 zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry, ktorú mu vystaví predávajúci do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s lehotou splatnosti 60 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry.
2. Faktúra vystavená predávajúcim musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude podpísaný Preberací a odovzdávací protokol.
3. V prípade námietok kupujúceho voči správnosti vystavenej faktúry je kupujúci oprávnený:
 - a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu reklamovať predávajúceho spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom predávajúci je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
 - b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť predávajúcemu spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok kupujúceho podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, objednávateľovi/kupujúcemu.

4. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za predmet kúpy vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy predávajúcim je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.
5. Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho všetky svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu, vrátane svojich nespliatných pohľadávok voči splatným pohľadávkam predávajúceho.
6. Na základe dohody zmluvných strán vystaví predávajúci faktúru v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zašle na e-mailovú adresu kupujúceho: [REDAKOVANÉ] z e-mailovej adresy predávajúceho.
7. Kupujúci je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u predávajúceho nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej

republiky, a to až do času, keď predávajúci hodnoverným spôsobom preukáže kupujúcemu, že u neho tieto dôvody pominuli.

8. Predávajúci prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 1 až 3 v zmysle zákona č.222/2004 z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak kupujúci zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť predávajúci, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre predávajúceho, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude predávajúcim uhradená správcovi dane.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci a základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prechod nebezpečenstva škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční najneskôr do 31.03.2022.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíše:
za predávajúceho: Bc. Tibor Erdelyi, mobil + [redacted]
za kupujúceho: Ing. Lukáš Búzek, mobil [redacted]
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho okamihom prevzatia predmetu kúpy od predávajúceho.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci si prevezme po podpísaní Odovzdávacieho a preberacieho protokolu od predávajúceho kľúče v dvoch (2) vyhotoveniach spolu s príslušným osvedčením o evidencii motorového vozidla.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony podľa ustanovení § 116 a § 117 zákona č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Náhrada škody a záručná doba

1. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
2. Predávajúci poskytuje kupujúcemu záruku na predmet kúpy 5 rokov alebo do najazdených 100 000,-km. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia daného predmetu kúpy kupujúcim.

3. V prípade vzniku vady v záručnej dobe je predávajúci povinný ju odstrániť do 30 dní od jej oznámenia kupujúcim, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Predávajúci je povinný zabezpečiť odstránenie väd v záručnej dobe bezodplatne.
4. V prípade, že predávajúci neodstráni riadne oznámenú vadu vo vyššie uvedených lehotách je kupujúci oprávnený zabezpečiť opravu vady treťou osobou na náklady predávajúceho.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak druhá zmluvná strana podstatne poruší niektorú svoju povinnosť vyplývajúcu zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy musí byť písomné, musí obsahovať konkrétny dôvod odstúpenia od tejto zmluvy a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy; účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje aj neodovzdanie predmetu kúpy predávajúcim v lehote podľa čl. V bod 1. tejto zmluvy ako aj omeškanie s úhradou kúpnej ceny kupujúcim o viac ako 10 dní.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom vozidle neviaznu žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť kupujúci touto zmluvou upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho, okrem tých na ktoré bol kupujúci ústne upozornený. Podľa vedomostí predávajúceho neprebíha žiadne súdne, alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpísania tejto zmluvy nevykoná a ani neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k predmetu kúpy akokoľvek zmenilo právne postavenie kupujúceho, alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené. V prípade porušenia tejto povinnosti má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach a pre každú zmluvnú stranu je určené jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : Technická špecifikácia s cenovou ponukou

Vo Zvolene, dňa 15.3.2022

V Pezinku, dňa 16.03.2022

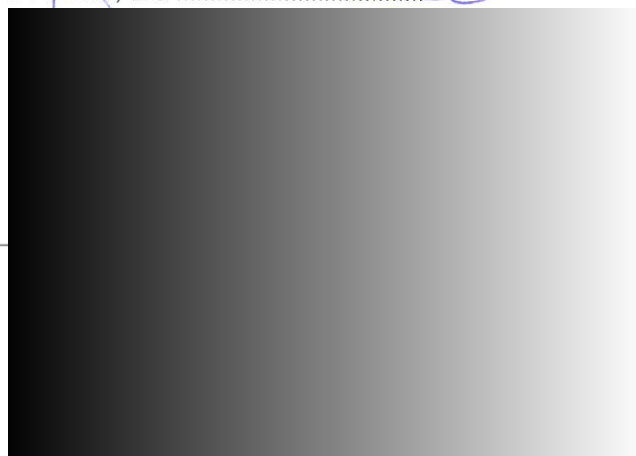
Za kupujúceho :



Ing. Anton Brčka
predseda predstavenstva
Zvolenská teplárenská, a.s.



Ing. Norbert Skákala
člen predstavenstva
Zvolenská teplárenská, a.s.



Doporučená cena pro zákazníka

Zákazník : Vážený pán Búzek - Bratislavská teplárenská, a. s.
 Obchodník : KARIREAL SLOVAKIA, a.s.
 Vypracoval : Tibor Erdelyi
 Komisia : 330211 - Skladové vozidlo

Dátum : 09.03.2022 9:42

Kód	Popis	Cena v € s DPH	Cena v € bez DPH
Model	PJ33N5 / 2022 Fabia NEW Ambition 1,0 TSI 81 kW 6-Gang mech.	14 360,00 €	11 966,67 €
Barva	2Y2Y Biela Moon metaliza	526,00 €	438,33 €
Interiér	NL Šedý, základní	0,00 €	0,00 €
Paket	Název paketu	Cena v € s DPH	Cena v € bez DPH
1.	EA4 Prodĺoužená záruka na 5 let, do 100 000 km	0,00 €	0,00 €
2.	PJA Rezervní kolo ocelové (přinohodnotné) s príslušenstvím	123,00 €	102,50 €
3.	RAB Infotainment Bolero B*	12,00 €	10,00 €
4.	W9B Ambition Plus paket obsahuje : - Parkovacie senzory vjazdu - Predné hmľové svetlá - Lakťová opierka vpredu s odkladacou schránkou JUMBO BOX - Disky z ľahkej zliatiny ROTARE 5,5J x 15" - strieborné	580,00 €	483,33 €
5.	YOQ Care Connect 1 rok	0,00 €	0,00 €
	Výbavy celkom	715,00 €	595,83 €
	Cena vozu	15 601,00 €	13 000,83 €
	Mimoriadná zľava	790,03 €	658,35 €
	Cena vozidla po zľave	14 810,98 €	12 342,48 €
Doplnková výbava			
	Povinná výbava	40,00 €	33,33 €
	Gumené rohože	40,00 €	33,33 €
	Bezplatný servis na 5 rokov / 75 000 km - ZDARMA	0,00 €	0,00 €
	Cena vozidla s doplnkovou výbavou	14 890,98 €	12 409,15 €

Energetické štítky (*)

GOODYEAR 546607
185/65 R15 88H C1
69dB

Continental 0358474
185/65 R15 88H C1
70dB

Kumho 2259623
185/65 R15 88H C1
69dB

(*) Na základe nariadenia EÚ 2020/740 sa ukladá distribútorom, t.j. predajcom nových vozidiel povinnosť poskytovať koncovým používateľom energetické štítky na označenie pneumatík pred zakúpením nového vozidla. Informácia o pneumatikách neumožňuje vybrať si pre objednané vozidlo konkrétnu pneumatiku. Nemôžeme vopred určiť, ktorá konkrétna pneumatika bude na montážnej linke na vozidle namontovaná.

Výbava ACTIVE obsahuje :	
Interiér Active	2-ramenný PUR volant
Ocelové disky kolies 5,5J x 15" s krytmi CALLISTO (185/65 R15)	Obmedzovač rýchlosti
ESC vrátane ABS, MSR, ASR, EDS, HBA, XDS	Centrálne zamykanie s diaľkovým ovládaním (2 sklopné kľúče)
Airbag vodiča a spolujazdca, airbag spolujazdca s deaktiváciou	Rádio SWING so 6,5" farebným dotykovým displejom, 2 x USB-C
Hlavové airbagy a bočné airbagy vpredu	DAB - digitálny rádioprijem
FRONT ASSIST - výstraha pred kolíziou a podpora núdzového brzdenia	Bluetooth
a PEDESTRIAN MONITOR (ochrana chodcov)	4 reproduktory vpredu
LANE ASSIST - asistent udržiavania v jazdnom pruhu	Výškovo nastaviteľné sedadlo vodiča
DRIVER ALERT - asistent rozpoznania únavy	Zadné sedadlá nedelené, zadné operadlá delené a sklopné v pomere 60:40
LED hlavné svetlomety a LED denné svetlenie	3. hlavová opierka vjazdu
Elektrické ovládanie okien vpredu	Funkčný paket: 4 stropné madlá (zadné s háčikmi), sivečné clony s make-up
Elektrické nastavenie a vyhrievanie vonkajších zrkadiel	zrkadlom na strane vodiča a spolujazdca, ochrana na sklúpanie, kmeňník

Elektrický nastaviteľný a vyhrievateľ vlnitkajný späťreči zrkadlo
Maxi DOT – displej palubného počítača
Kontrola tlaku v pneumatikách
EASY LIGHT ASSIST – svetelný senzor
Zadné kotúčové brzdy (len pre 1.0 TSI 81 kW)

Zrkadlom na strane vodiča a spojovacia, súhrnná na okuliare, identifikujú
na čítanie vpredu a vzadu
e-Call – tiesňové volanie
Care Connect na 1 rok
Predĺžená záruka na 5 rokov/100 000 km

Výbava AMBITION obsahuje: (Navyše oproti výbave ACTIVE)

Interiér Ambition
Asistent rozjazdu do kopca
Elektrické ovládanie okien vpredu a vzadu
EASY START - centrálné zamykanie s diaľkovým ovládaním a štartovaním
tlačidlom, bez SAFE systému
2-ramenný kožený multifunkčný volant
Tempomat s obmedzovačom rýchlosti

SmartLink
Manuálna klimatizácia s peľovým filtrom
2 reproduktory vzadu
Uložné vrecká na zadnej strane operadiel predných sedadiel
Dáždnik vo výplni dveri vodiča
Chrómované ovládače prívodu vzduchu a rámčeky prívodu vzduchu
v interiéri