

V súlade s ustanovením §-u 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §-u 12 Zák.č.138/91 Zb. o majetku obcí sa uzatvára táto

**Nájomná zmluva
na prenájom pozemku
č. 20220211**

**Čl. I.
Článok I.
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ 1: Nagy Ladislav, rodený Nagy

Narodený :
Rodené číslo :
Bytom : **Ul. Fr. Kráľa č. 1158/64, 071 01 Michalovce**
a manželka

Nagyová Renáta, rodená Piroháčová

Narodená :
Rodné číslo :
Bytom : **Ul. Fr. Kráľa č. 1158/64, 071 01 Michalovce**
BIC kód banky :
IBAN :

Prenajímateľ 2: Nagyová Renáta, rodená Piroháčová

Narodená :
Rodné číslo :
Bytom : **Ul. Fr. Kráľa č. 1158/64, 071 01 Michalovce**
BIC kód banky :
IBAN :

Prenajímateľ 3: Ing. Baťalíková Anna, rodená Sorokáčová

Narodená : **23.12.1950**
Rodné číslo :
Bytom : **Ul. Ivana Krasku č. 1818/22, 071 01 Michalovce**
BIC kód banky :
IBAN :

a

2. Nájomca: Mesto Michalovce

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpené : **Viliamom Zahorčákom, primátorom mesta**
IČO : **00325490**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s., pobočka Michalovce**
Číslo účtu : **4204223001/5600**

Čl. II.

Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku registra E-KN p.č. 1141, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 8164, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Čl. III.

Účel užívania.

Predmetné pozemky sa prenájímajú za účelom plnenia verejno prospešných služieb na pozemkoch tvoriacich verejne prístupné plochy v meste Michalovce.

Čl. IV.

Doba účinnosti a skončenie nájmu.

1. Nehnuteľnosti-pozemky špecifikované v tejto zmluve sa prenájímajú na dobu určitú, do doby prevodu vlastníckych práv na Mesto Michalovce v zmysle Kúpnej zmluvy č. 20220208.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť spôsobom uvedeným v § 676 OZ.
3. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti-pozemku bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného.

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za užívanie pozemkov, v celom období do prevodu vlastníckych práv, za jednorazovú odplatu vo výške 166 €.
2. Zmluvné strany slobodne prehlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nemajú voči sebe žiadne pohľadávky a záväzky viažuce sa k predmetu prevodu, a že do budúcnosti si voči sebe nebudú navzájom uplatňovať žiadne iné nároky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, než tie, ktoré sú obsahom tejto zmluvy.
3. Splatnosť nájomného je do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu nájmu, Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na účet prenajímateľa 1. prenajímateľa 2 a prenajímateľa 3 vo výške zodpovedajúcej jeho majetkovému podielu na predmete nájmu, t.j. na účet prenajímateľa 1 vo výške 41,50 €, na účet prenajímateľa 2 vo výške 41,50 € a na účet prenajímateľa 3 vo výške 83 €.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán.

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájmanej nehnuteľnosti - pozemku a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu, alebo previesť na

inú právnickú alebo fyzickú osobu.

4. Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a ním povereným subjektom vykonanie nevyhnutných opráv na inžinierskych sieťach, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný sa starať sa o čistotu a poriadok prenajatého pozemku.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou dohodou obidvoch zmluvných strán s výnimkou úpravy vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily a všeobecne záväzných nariadení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, každá s platnosťou originálu, z ktorých obdrží 2-krát nájomca a 3-krát prenajímateľ.

V Michalovciach dňa: 31.3.2022

V Michalovciach dňa: 14.4.2022

Prenajímateľ:

Nájomca

Nagy Ladislav a Nagyová Renáta

Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce

Nagyová Anna

Ing. Baťalíková Anna