

DODATOK č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE

Krajský súd v Košiciach

ISprO/1564/2015

na potravinový automat

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, (ďalej v texte iba " **Dodatok** č. 1")

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Slovenská republika
zastúpená Krajským súdom v Košiciach
Sídlo: Štúrova č. 29, 041 51 Košice
IČO: 215783
Tel.: +421 558870215

Štatutárny orgán: JUDr. Imrich Volkai - predseda krajského súdu

(ďalej v texte „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:	Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo:	Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO:	35 766 875
IČDPH	SK2020274531
Zastúpený:	Jiří Kroutil a Jan Komárek - konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ:	Martin Magáč
Tel. OZ:	+421 903 658 605
Zapísaná:	zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava 1 odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „**Nájomca**“)

(v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.11.2015 medzi vyššie uvedenými stranami v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet zmluvy sa mení nasledovne: zmenšenie prenajatej plochy na 3 m² z dôvodu demontáže kusového (potravinového) automatu Damian Luce X Snack Pro jeden kus na základe dlhodobej nerentability automatu.

Článok II.. Účel Nájmu sa mení nasledovne: Zmenu počtu kusov automatov sa mení nasledovne: dva kusy nápojový automat Luce X2 E6/E7, jeden kus (potravinový) automat Damian Luce X Snack Pro /ďalej len automaty/ spoločnosti DELIKOMAT Slovensko spol. s r.o..

Článok III. Nájomné a platobné podmienky sa mení bod 1 nasledovne: zmluvné strany sa dohodli, že nájomné pre Delikommat Slovensko spol., s r.o. sa zníži o čiastku 416,75 € na rok na základe demontáže nerentabilného kusového (potravinového) automatu Damian Luce X Snack Pro.

Celkové nájomné za zostávajúce automaty: 1250,25€ za 3 m² na rok.

Príloha č. 2 Vyčíslenie výšky prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov pre nájomcu Delikommat Slovensko, spol. s r.o. v Stupave, na základe demontáže (potravínového) automatu Damian Luce X Snack Pro -1 ks a tým zníženie ročných nákladov za dodávku energií pri prevádzke, pričom nove ročné náklady na el. energiu a vodné budú nanovo prerátané a budú súčasťou Dodatku č.1 v Prílohe č.2

Článok II.
Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto Dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.
- 2.2. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 2.3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tohto Dodatku č. 1 prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, tento bol spísaný na základe ich slobodnej a vážnej vôle a že Dodatok č. 1 neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

***Vyčíslenie výšky prevádzkových nákladov
za služby spojené s nájmom nebytových priestorov
pre nájomcu Delikommat Slovensko spol. s.r.o.***

*V súlade s Dodatkom č.1, článok III. k Zmluve o nájme č. j. ISprO/1564/2015 zo dňa 8.12.2015 uzatvorenej medzi firmou Delikommat Slovensko, spol. s.r.o., Cementárska 15, 900 31 Stupava a Krajským súdom v Košiciach, Štúrova č. 29, 041 51 Košice, **vyčísľujeme** predpokladanú výšku prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov na rok 2018 pre nájomcu takto:*

- ročné náklady za dodávku energií (vodné, stočné, el. energia), spojené s prevádzkou nájmu paušálne ročne 254,68/3 m², z toho:*

El. energia.....249,38 €

Vodné.....3,14 €

Stočné.....2,16 €

Nájomné sa uhrádza na príjmový účet číslo SK20 8180 0000 0070 0020 0370 a platby za energie na výdavkový účet číslo SK18 8180 0000 0070 0014 6765 Krajského súdu v Košiciach, vedeného v Štátnej pokladnici.

Ceny prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sú platné od 1.1.2018.

V Košiciach, 8.12.2017

*1 / 0
JUDr. Imrich Volkai
predseda krajského súdu*