

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Želiezovce  
**Sídlo:** 937 01 Želiezovce, SNP 40/2  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta  
**IČO:** 00307696  
**DIČ:** 2021023752  
**IČ DPH:** neplatiteľ DPH  
**Bankové spojenie:** VÚB expozitúra Želiezovce  
**Číslo účtu:** SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

**Nájomca:**

**Názov:** Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Želiezovce  
**Sídlo:** 937 01 Želiezovce, Schubertova 31  
**IČO:** 00178209410  
**IČ DPH:**  
**Kontakt:** 0917 821 193

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme**“), a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“):

**Čl. II.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nehnuteľný majetok - nebytové priestory, vstupný vestibul, sociálne zariadenia a šatne nachádzajúce sa v priestoroch (ďalej len „priestory“) Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce, v rozsahu:
  - a) veľká sála
2. Účel : výročná členská schôdza
3. Cena okrem nájmu nebytových priestoroch uvedených v bode 1 čl. II. obsahuje aj prevádzkové náklady. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

### Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: v termíne **09.04.2022** v čase od **08.00 hod. do 12.00 hod.**, celkovo 4 hodiny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

### Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 6, ods. 1 a ods. 3 nasledovne:  
Cena prenájmu: **93 €** slovom: **deväťdesiattri eur.**  
Prenajímateľ nie je platcom DPH.  
**Zľava 100 % na základe rozhodnutia primátora mesta.**  
Platba: **0 €**, slovom **nula eur.**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného do pokladne mesta Želiezovce, podľa tejto zmluvy.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného

### Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájmom.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.
6. Nájomca zodpovedá v prenajatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie protiepidemiologických opatrení.

**Čl. VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavový ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce [www.zeliezovce.sk](http://www.zeliezovce.sk).

V Želiezovciach, dňa 31-03-2022 .....



.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca