

CRZ : 03746/2017 - EJPF - LV 0002 / 14.01

**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**ZO DŇA 1.8.2014**  
(ďalej len „Dodatok“)

---

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **SABRINA INVEST s.r.o.**  
Sídlo: Pri Podlužianke 3, 934 01 Levice  
IČO: 35 924 918  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 16396/N  
Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s.,  
číslo účtu: SK5811000000002620765345  
Zastúpený: Štefan Herceg, konateľ  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
IČO: 17 335 345  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: PO, vl. č.: 35/B  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
Zastúpený: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka  
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky  
(ďalej len „Nájomca“)  
(Prenajíateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

---



**Článok I**

**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.8.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej Prenajíateľ prenecháva na užívanie nebytové priestory Nájomcovi, ktoré sú špecifikované v článku I Zmluvy.

**Článok II**

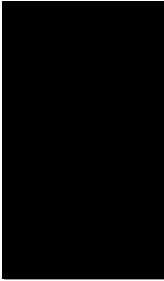
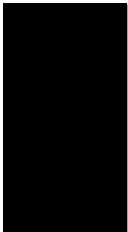
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. bod 5. Zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie:  
„Výška mesačnej paušálnej úhrady za služby, ktoré sú s nájmom spojené bola Prenajíateľom stanovená v takej výške, aby nedochádzalo k nedoplatkom. Prenajíateľ
- 

v priebehu kalendárneho roka vykoná dvakrát (2-krát) vyúčtovanie preddavkových platieb a to vždy najneskôr do troch (3) mesiacov od 30.06., resp. 31.12. V prípade, ak sa pri vyúčtovaní preddavkových platieb zistí nedoplatok za uvedené služby, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu ich úhradu. V prípade, ak sa pri ročnom vyúčtovaní preddavkových platieb zistí preplatok za uvedené služby, Prenajímateľ sa zaväzuje zistený preplatok dobrovoľne Nájomcovi. O výške nedoplatku/preplatku a termíne splatnosti Prenajímateľ upovedomí Nájomcu v lehote v zmysle druhej vety tohto bodu. Zmluvné strany sa zaväzujú vzniknutý nedoplatok/preplatok uhradiť na účet druhej zmluvnej strany, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v stanovenej lehote.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. Zmluvy sa dopĺňa bodom 10., ktorý znie:  
„Služby, ktoré sú s nájmom spojené ako elektrická energia, vodné, stočné a zrážkové vody, vykurovanie sa bude počítat' nasledovne:
  - a) elektrická energia – spotreba elektrickej energie v prenajatých priestoroch bude účtovaná zo stavu spotreby na podružnom merači č. 301183, na základe samotnej spotreby uvedenej na merači deleno celkovo prenajatá podlahová plocha v objekte, a to násobené Nájomcom prenajatej podlahovej plochy. K cene za elektrickú energiu bude účtovaná stála mesačná platba za elektrometer podľa aktuálneho cenníka pre príslušnú zazmluvnenú sadzbu medzi Prenajímateľom a dodávateľom elektrickej energie. Cena 1kWh bude účtovaná podľa príslušnej zazmluvnenej sadzby medzi Prenajímateľom a dodávateľom elektrickej energie.
  - b) vodné, stočné a zrážkové vody – cena za vodné, stočné a zrážkové vody bude určená z fakturovanej ceny ZsVS Levice za mesiac deleno celkovo prenajatá plocha v objekte a to krát Nájomcom prenajatá podlahová plocha.
  - c) vykurovanie – cena tepla sa určuje z nameranej spotreby plynu na plynomere upravenej koeficientom spotreby, plus oprávnené náklady spojené s prevádzkou kotolne a vykurovaním vydelené celkovou vykurovanou plochou všetkých nájomcov. Výsledná cena tepla za 1m<sup>2</sup> sa vynásobí veľkosťou vykurovanej plochy Nájomcu. Koeficient pre výpočet upravenej podlahovej plochy je v zmysle prílohy MF. Cena za 1m<sup>3</sup> je stanovená Prenajímateľom zazmluvneným dodávateľom plynu.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny v platnosti.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
  2. Dodatok nadobúda platnosť a dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 

3. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy pre Nájomcu a 2 pre Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, je zrozumiteľný a určitý, je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Leviciach, dňa

Za prenajímateľa:

Štefan Herceg  
konateľ

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky