

## ZMLUVA O NÁJME

### nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“)

(ďalej len „zmluva“)

### Článok I

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky  
Sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Branislav Gröhling, minister  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a vo veciach technických: Ing. Mariana Koláriková, riaditeľka odboru majetku a autodopravy  
IČO: 00164381  
DIČ: 2020798725  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0041 1856  
telefón: +421 2 59 374 440  
e-mail: mariana.kolarikova@minedu.sk  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** DELIKOMAT Slovensko spol. s r.o.  
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava  
V zastúpení: Ing. Václav Syrovátka, konateľ  
Ladislav Cupák, konateľ  
IČO: 35766875  
DIČ: 2020274531  
Bankové spojenie: Tatra Banka  
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508  
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti zapísaní v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B  
Kontaktná osoba: Matej Trizna , [trizna@delikommat.sk](mailto:trizna@delikommat.sk) , +421 903 503 261

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **Článok II**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky – nebytové priestory nachádzajúce sa v budove so súpisným č. 2665 na pozemku s parcelným č. 5857/6, zapísanej na liste vlastníctva č. 2862 Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III.
2. Nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, sú priestory o celkovej výmere 1,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí vo vstupnej hale budovy uvedenej v bode 1 tohto článku, na adrese Stromová 1, Bratislava, (ďalej len "predmet nájmu"). Grafické znázornenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať na podnikateľské účely, na umiestnenie, inštaláciu a prevádzkovanie 1 kusu potravinového automatu.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 2 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

## **Článok IV**

### **Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov a spôsob ich platenia**

1. Úhrada za nájom nebytového priestoru (ďalej len „nájomné“) predstavuje ročnú sumu vo výške 505,- Eur/m<sup>2</sup>/ročne (slovom päťstopäť Eur za meter štvorcový ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať stanovenú výšku nájomného v štvrtročných splátkach vo výške 126,25 Eur (slovom stodvadsaťšesť Eur dvadsaťpäť centov) do 15. dňa prvého mesiaca v príslušnom štvrtroku na účet prenajímateľa uvedený v článku I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa.
3. Úhrada nákladov za spotrebu elektrickej energie pripojeného potravinového automatu (ďalej len „prevádzkové náklady“) predstavuje ročnú sumu vo výške 60- Eur (slovom: šesťdesiat eur).
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v článku I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania sumy prevádzkových nákladov na účet prenajímateľa.
5. Pri omeškaní platieb uvedených v bode 2 až 4 tohto článku je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že potravinový automat a tržba z potravinového automatu je výlučným vlastníctvom nájomcu.
3. Prenajímateľ:
  - a) odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu,
  - b) nie je oprávnený akokoľvek s potravinovým automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním,
  - c) vyhlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť potravinový automat k zdroju elektrickej energie,
  - d) sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkol'vek poruche alebo chybe potravinového automatu, o jeho akomkoľvek poškodení, strate alebo zničení, a to prostredníctvom bezplatnej poruchovej linky 0800 155 179.
  - e) sa zaväzuje umožniť nájomcovi za účelom plnenia jeho záväzkov prístup k potravinovému automatu v pracovných dňoch v dobe od 7,00 hod do 16,00 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k potravinovému automatu po dohode s prenájomateľom.
4. Nájomca:
  - a) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, nájmu, výpožičky; ak nájomca prenechal predmet nájmu do podnájmu, nájmu, výpožičky, je taká zmluva neplatná,
  - b) zodpovedá prenájomateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu alebo na inom majetku prenájomateľa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu,
  - c) vráti prenájomateľovi po ukončení tejto zmluvy predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - d) nesmie na predmet nájmu zriadiť záložné práva alebo predmet nájmu inak zaťažiť,
  - e) sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy,
  - f) počas doby trvania tejto zmluvy sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za tým účelom ho pravidelne dopĺňať potravinami a nápojmi a vykonávať jeho servis do 24 hodín od informovania nájomcu podľa Článku V bod 3 písm. d) tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Skončenie nájmu**

1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná podľa čl. III.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa zmluva môže skončiť aj :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov , pričom výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,

- c) odstúpením prenajímateľa z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku , pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca:
- a) vykoná na predmete nájmu zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne prenajímateľovi škoda,
  - b) zničí, poškodí, stratí vybavenie predmetu nájmu,
  - c) prenechá predmet nájmu alebo vybavenie predmetu nájmu inému,
  - d) užíva predmet nájmu alebo vybavenie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu jeho užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy, dva rovnopisy dostane nájomca a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Zoznam príloh:

1. Grafické znázornenie predmetu nájmu

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

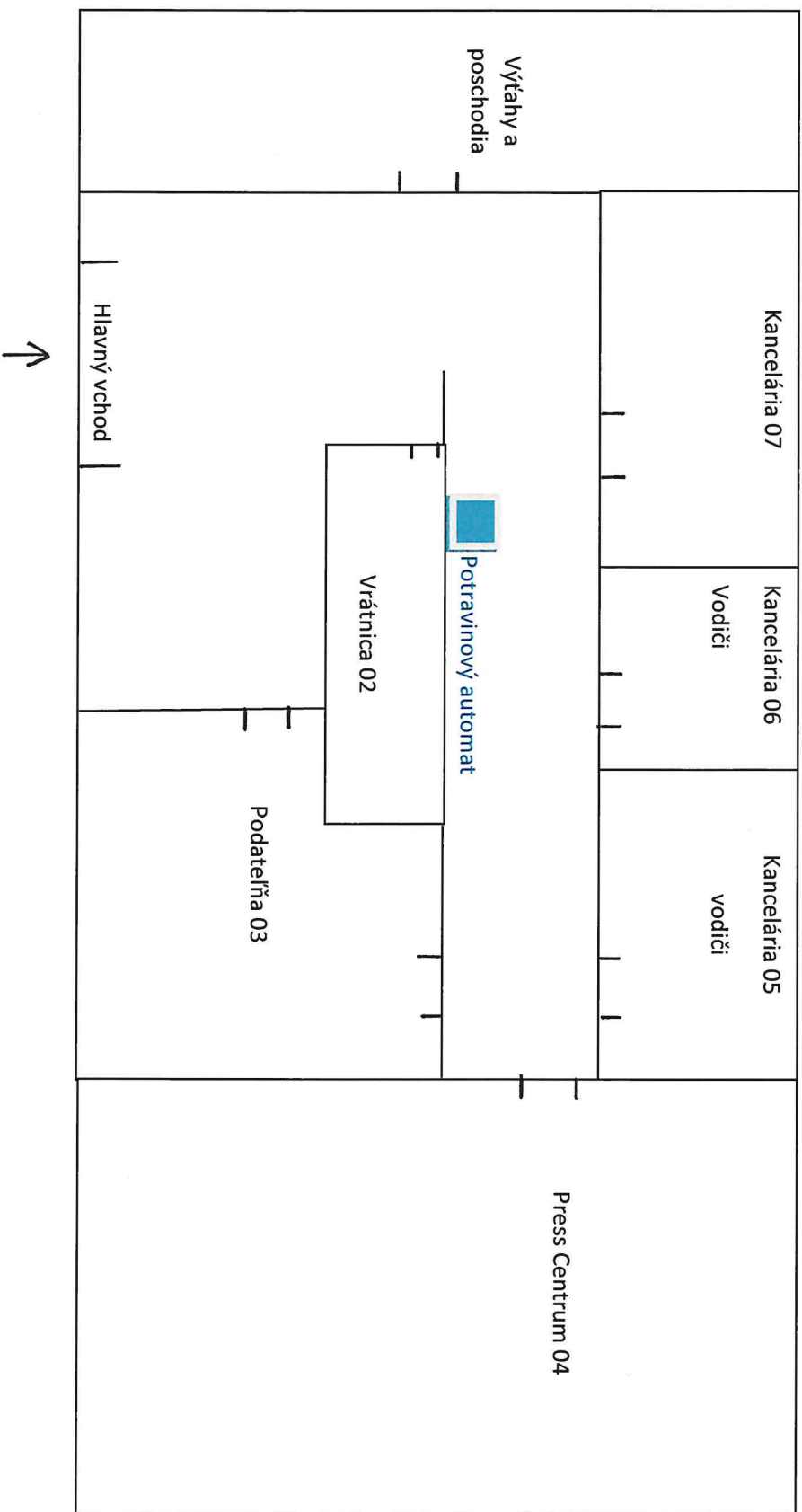
Mgr. Branislav Gröhling  
minister

---

Ing. Václav Syrovátka , Ladislav Cupák  
konatelia

Grafické znázornenie predmetu nájmu

Prízemie Stromová 1 – umiestnenie potravinového automatu 1x1 m



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s nájmom priestoru o výmere 1 m<sup>2</sup> na prízemí stavby 2665, situovanej na pozemku parcela C KN č. 5857/6, nachádzajúcej sa v kat. území Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2862, ktorého poloha je zakreslená v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 0144/2022, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Delikommat Slovensko, spol. s r. o., Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO 35 766 875.

V Bratislave 26.04.2022

K spisu číslo: MF/7977/2022-821

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho