

# Nájomná zmluva

č. 7/TR/2022

je uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**  
(v skratke SMMP, s.r.o.)  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd. Sro, vložka č. 16228/R  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľom spoločnosti  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
Číslo účtu - IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomca:** **Marta Hulinyiová PLUS**  
Miesto podnikania: Šútovce 33  
Zastúpený: Marta Hulinyiová  
IČO: 32952104  
DIČ: 1029595061  
IČ DPH: Nie je platcom  
Bankové spojenie:  
Telefonický kontakt: 0918 503 661  
(ďalej len „**nájomca**“)  
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## Preambula

Prenajíateľ je vlastníkom predajných pultov č. 23 a 26, ktoré sa nachádzajú na trhovisku - na ul. Trhová v Prievidzi.

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom predajných pultov č. 23 a 26, umiestnených na trhovisku nachádzajúcom sa na ul. Trhová, II. obvod – Píly, v Prievidzi (ďalej len „trhové miesto“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi trhové miesta za nájomné na dočasné užívanie za účelom predaja ovocia, priesad zeleniny a kvetov v predajnom čase - dňoch pondelok až piatok od 7.00 hod. do 15.30 hod., v sobotu od 6.30 hod. do 13.00 hod.,

v súlade s Trhovým poriadkom Trhoviska na Trhovej ulici, II. obvod – Píly, 971 01 Prievidza.

## II. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.5.2022 – 31.8.2022.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu do 16. hodiny, poverenej osobe prenajímateľa.

## III. NÁJOMNÉ

1. Za prenájom predmetu tejto zmluvy bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné v nasledujúcom rozsahu:
  - a) nájomné za nájom 2 trhových stolov od 1.5.2022 do 31.5.2022, t.j. za mesiac, vo výške o výške 344, -- EUR (slovom: tristoštyridsaťštyri EUR) s DPH za 2 trhové predajné stoly uhradí nájomca **pri podpise nájomnej zmluvy**;
  - b) nájomné za obdobie od 1.6.2022 do 30.6.2022 sa nájomca zaväzuje zaplatiť vo výške 344,-- € (slovom: tristoštyridsaťštyri EUR) s DPH za 2 trhové predajné stoly bezhotovostným prevodom do 25.5.2022 na číslo účtu: SK46 0200 0000 0037 6123 7751, variabilný symbol:72022;
  - c) nájomné za obdobie od 1.7.2022 do 31.7.2022 sa nájomca zaväzuje zaplatiť vo výške 344,-- € (slovom: tristoštyridsaťštyri EUR) s DPH za 2 trhové predajné stoly bezhotovostným prevodom do 25.6.2022 na číslo účtu: SK46 0200 0000 0037 6123 7751, variabilný symbol:72022;
  - d) nájomné za obdobie od 1.8.2022 do 31.8.2022 sa nájomca zaväzuje zaplatiť vo výške 344,-- € (slovom: tristoštyridsaťštyri EUR) s DPH za 2 trhové predajné stoly bezhotovostným prevodom do 25.7.2022 na číslo účtu: SK46 0200 0000 0037 6123 7751, variabilný symbol:72022.
2. Náklady za služby sa nájomcovi neúčtujú, nakoľko žiadne nevzniknú.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Touto nájomnou zmluvou sa medzi oboma zmluvnými stranami upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenajímateľa prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi trhové miesto v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať trhové miesto len na účel dohodnutý v tejto zmluve a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza zo dňa 30.5.2016 (ďalej len „Trhový poriadok“);
  - b) dodržiavať Trhový poriadok;

- c) na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhovú miesto;
  - d) zreteľne označiť predávané výrobky a ich cenu;
  - e) starať sa o trhovú miesto a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré zanedbaním tejto povinnosti spôsobil;
  - f) uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti - v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa;
  - g) zabezpečovať čistotu trhového miesta;
  - h) po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto. V prípade, ak nájomca napriek jednému písomnému upozorneniu prenajímateľa opakovane poruší túto povinnosť, prenajímateľovi vzniká nárok požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 €, ktorá je splatná do 5 dní odo dňa prevzatia výzvy prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty z dôvodu porušenia tejto povinnosti. Pri ďalšom porušení tejto povinnosti má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený na trhovom mieste predávať len tovar, ktorého spôsob nadobudnutia alebo jeho pôvod vie preukázať.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva trhovú miesto na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s touto zmluvou, v súlade s Trhovým poriadkom príslušného trhoviska ako i v súlade s Povolením na ambulantný predaj výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – TRHOVISKU č. 2.5-7583-2022/6069 zo dňa 9.2.2022, ktoré vydal Mestský úrad Prievidza.

## V. SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva zaniká :
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu - najneskôr nasledujúcim dňom po uplynutí 30 dní, v ktorých predával svoj tovar,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa - s 15 - dennou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu:
- a) ak nájomca prenechal trhovú miesto do užívania inému,
  - b) ak nájomca užíva trhovú miesto v rozpore s ustanoveniami Trhového poriadku.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca poskytne predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo ak nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosť uvedenú v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy. Pri odstúpení platnosť tejto zmluvy zaniká dňom, kedy je druhej strane doručené oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy – s uvedením dôvodov odstúpenia od zmluvy.

## VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania mesačných platieb za nájom, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**VII.**  
**OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

1. Nájomca svojím podpisom dobrovoľne potvrdzuje, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prenajímateľa bytu [www.smmpd.sk](http://www.smmpd.sk) v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.

**VIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po elektronickom zverejnení platnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 6/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR.
4. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobudne prenajímateľ a jedno vyhotovenie nadobudne nájomca.

V Prievidzi dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Nájomca:  
Marta Hulinyiová