

ZML1662/2014-160
CRZ: 3110/2014/LSR

Zmluva o zriadení vecného bremena

evidovaná u Povinného z vecného bremena pod č. 1/23/VB/2017 - 170
uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Slovenská republika v zastúpení - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK2020087982

Číslo účtu vo formáte IBAN: : SK17 0200 0000 0000 0330 9572

SWIFT kód: SUBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Mesto Podolíneč

Sídlo: Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneč

zastúpený: Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta

IČO: 00330132

DIČ: 2020526189

IČ DPH: SK 2020526189

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných podmienok:

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom nehnuteľnosti:

- pozemku parcely KN-C č. 914/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 906 m²,

nachádzajúceho sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci Podolíneč, katastrálnom území Podolíneč, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 2242 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena (ďalej len „**zat'ážení pozemok**“).

Povinný z vecného bremena je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1999 Zb o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s vyššie špecifikovanou nehnuteľnosťou, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, nakladať v súlade s právnymi predpismi.

Čl. III. Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo prechodu a prejazdu na zaťaženom pozemku - pozemku parcely KN-C č. 914/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 906 m², nachádzajúci sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci Podolíneec, katastrálnom území Podolíneec a to právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“) vo vzťahu k pozemkom parcela KN-C č. 914/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 283 m², na ktorej je postavená budova so súpisným číslom 334 – administratívna budova, evidovaných na LV č. 2262 nachádzajúci sa v okrese Stará Ľubovňa, v obci Podolíneec, katastrálnom území Podolíneec vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1.

Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) **striepiť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení – príjazdovej cesty a parkoviska k pozemku a stavbe vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena uvedené v Čl. III.**
 - b) **umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení umiestnených na zaťaženom pozemku;**
1. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecného bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena striepiť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 2. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu stará Ľubovňa, katastrálneho odboru.
 3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 1 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 4. Oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že po písomnej výzve zo strany Povinného poskytne súčinnosť v spojitosti s udelením predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znp. vo vzťahu k pozemkovej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. II, bode 1. tejto zmluvy.

Čl. IV Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne vo výške 145,00 € bez DPH (slovom: jedenstoštyridsaťpäť EUR bez DPH) ročne. Odplata je určená znaleckým posudkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Dojednaná odplata uvedená v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy je bez DPH. K odplate bude účtovaná DPH.
2. Investor sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na IBAN: SK17 0200 0000 0000 0330 9572, SWIFT kód: SUBASKBX, variabilný symbol : 1/23/VB/2017-170

3. V prípade, že investor odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena.
2. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa.
2. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena samostatne a to v lehote 10 dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena Oprávneným z vecného bremena. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí Oprávnený z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú umožniť Povinnému z vecného bremena v budúcnosti svojim písomným prehlásením uskutočniť úpravu (zlúčenie alebo rozdelenie) Zaťažených pozemkov, pokiaľ tieto úpravy Zaťažených pozemkov (zlúčenie alebo rozdelenie) nebudú na ujmu práva Vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zapísaných v katastri nehnuteľností.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

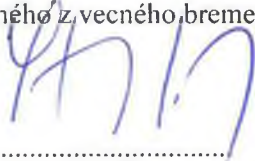
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa ods. 3 tohto Čl.
3. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti investora uvedenej v Čl. IV. ods. 2 a 3 tejto zmluvy.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy, oprávnený z vecného bremena obdrží 3,. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor podľa Čl. VI. tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa:

Za povinného z vecného bremena:



.....
Slovenská republika, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Ing. Marian Staník

generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP 1,8
015 66 Banská Bystrica
160

Za oprávneného z vecného bremena :

V Podolínci, dňa :

.....
Mesto Podolínec

Ing. Daniel Marhevka

primátor mesta

