

# Nájomná zmluva o prenájme pozemku 145/2022

**Prenajíateľ:** mesto **Topoľčany**, v zastúpení  
JUDr. Alexandrou Gieciovou – primátorkou mesta  
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
Číslo účtu : SK23 0200 0000 0000 0022 7192  
IČO : 00 311 162  
DIČ : 2021248537  
/ďalej len prenajíateľ/

a

**Nájomca** : **Represport s.r.o.**  
v zastúpení: Thomas Bartos - konateľ  
Sídlo: Duklianska 135, 958 53 Skačany  
IČO: 52 688 232  
DIČ: 2121102192  
IČ DPH: SK2121102192  
Bankové spojenie: Fio banka a.s.  
Číslo účtu : SK16 8330 0000 0028 0173 8784  
Registrácia: Výpis z OR OS Trenčín, oddiel: Sro, Vložka č. 38977/R  
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/1964 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

## I.

### **Predmet a účel zmluvy**

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nám. M. R. Štefánika v Topoľčanoch, zapísanej na LV č.2354, parcela č. 2/1 v kat. úz. Topoľčany. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku na Nám. M. R. Štefánika o celkovej výmere **2 m<sup>2</sup>** oproti predajne Billa pri ohrade kostola. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na predaj cukrovej vaty.

## II.

### **Doba platnosti**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 20.05.2022 do 23.09.2022**.

## III.

### **Výška nájomného**

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod a1.

Výška **nájomného** je **61,20 €**, **slovom šesťdesiatjeden 20/100 eur**. Vo výške nájomného je započítané nájomné za každý piatok od 20.05.2022 do 23.09.2022, t.j. 18 dní.

Platbu nájomného vo výške 61,20 € nájomca vykoná jednorázovo do 30.06.2022 bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany.

## IV.

### **Sankcie**

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust. Obč. zák.

## V.

### **Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť predaj tovaru tak, aby nebol obmedzený prechod okoloidúcich chodcov.
4. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.

5. V prípade poškodenia jestvujúcej dlažby pri užívaní prenajatého pozemku je nájomca povinný dlažbu opraviť na vlastné náklady. Ak tak nájomca neurobí, uvedenie dlažby do pôvodného stavu zabezpečí mesto Topoľčany-MsÚ odbor správy majetku mesta na náklady nájomcu.
6. Dodržiavať platné predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu obchodnej činnosti.
7. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
8. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatého pozemku.

## **VII.**

### **Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady o hospodárení s majetkom mesta, uznesenie MsZ/.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch, 22.04.2022

**mesto Topoľčany**  
**v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.**  
**primátorkou mesta**

**Thomas Bartos v.r.**